

Создано: 25.11.2025 в 14:55

Обновлено: 19.01.2026 в 16:31

<https://spb.move.ru/objects/9288119394>

Виолетта Фёдорова, Просто 4

79819213327

Санкт-Петербург, Софийская улица, 48к4

12 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Софийская улица, 48к4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)



Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

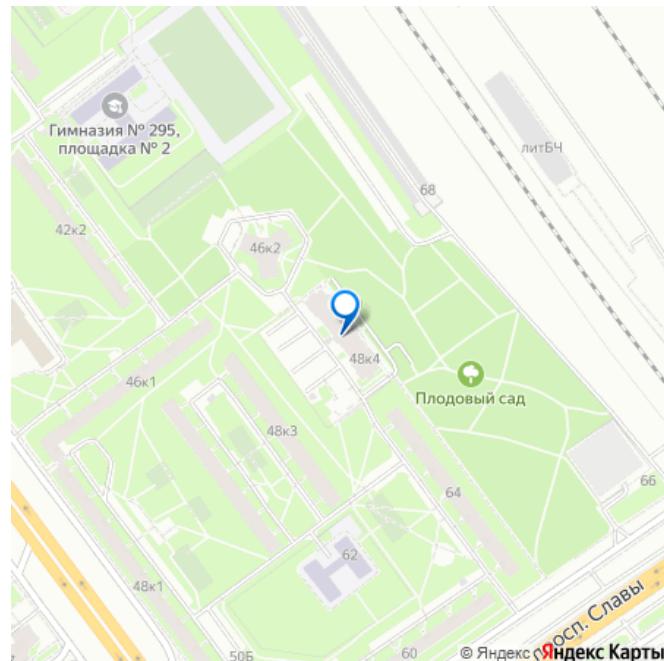
15.1 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

5/15



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается в прямую продажу большая однокомнатная квартира с евро-планировкой (отдельная спальня и кухня-гостиная).

Ремонт делался «под себя». Редкая для однокомнатной квартиры большая площадь дает большой простор при расстановке мебели и зонировании пространства.

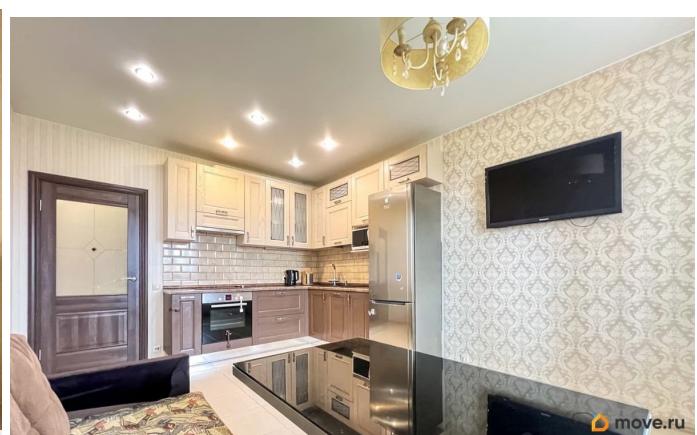
Квартира односторонняя, окна выходят на северо-восток. Из каждой комнаты есть выход на просторный застекленный балкон (не учитывается в площади, который гасит все входящие шумы с улицы, так что в квартире всегда тихо) Вся мебель и техника остаются в квартире после продажи и входят в стоимость. Из техники в квартире остаются встроенная посудомоечная машина, бойлер, два телевизора, стиральная машина, холодильник, плита и духовой шкаф. Все в отличном и рабочем состоянии. Полы на кухне, в сан.узле и коридоре с подогревом. Одним из главных преимуществ дома

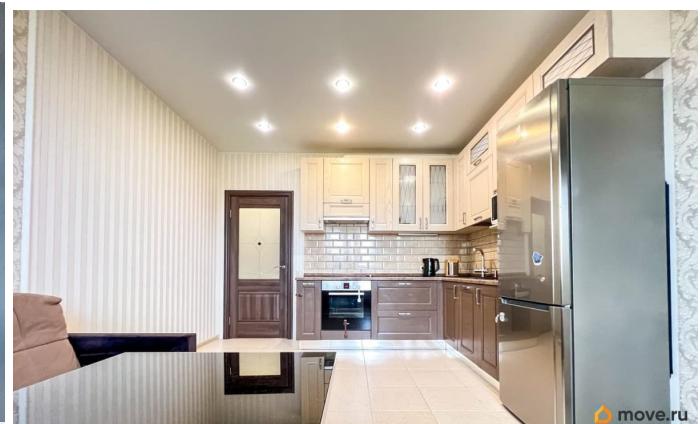
является его камерность. В ЖК всего 3 парадных суммарно на 269 квартир, почти половина из которых семейные. Территория дома закрытая. При этом во дворе всегда есть возможность припарковать машину. Дом кирпичный, сдан в 2013 году. Стены толстые. Дома всегда тепло. Еще одним плюсом является удобная транспортная развязка.

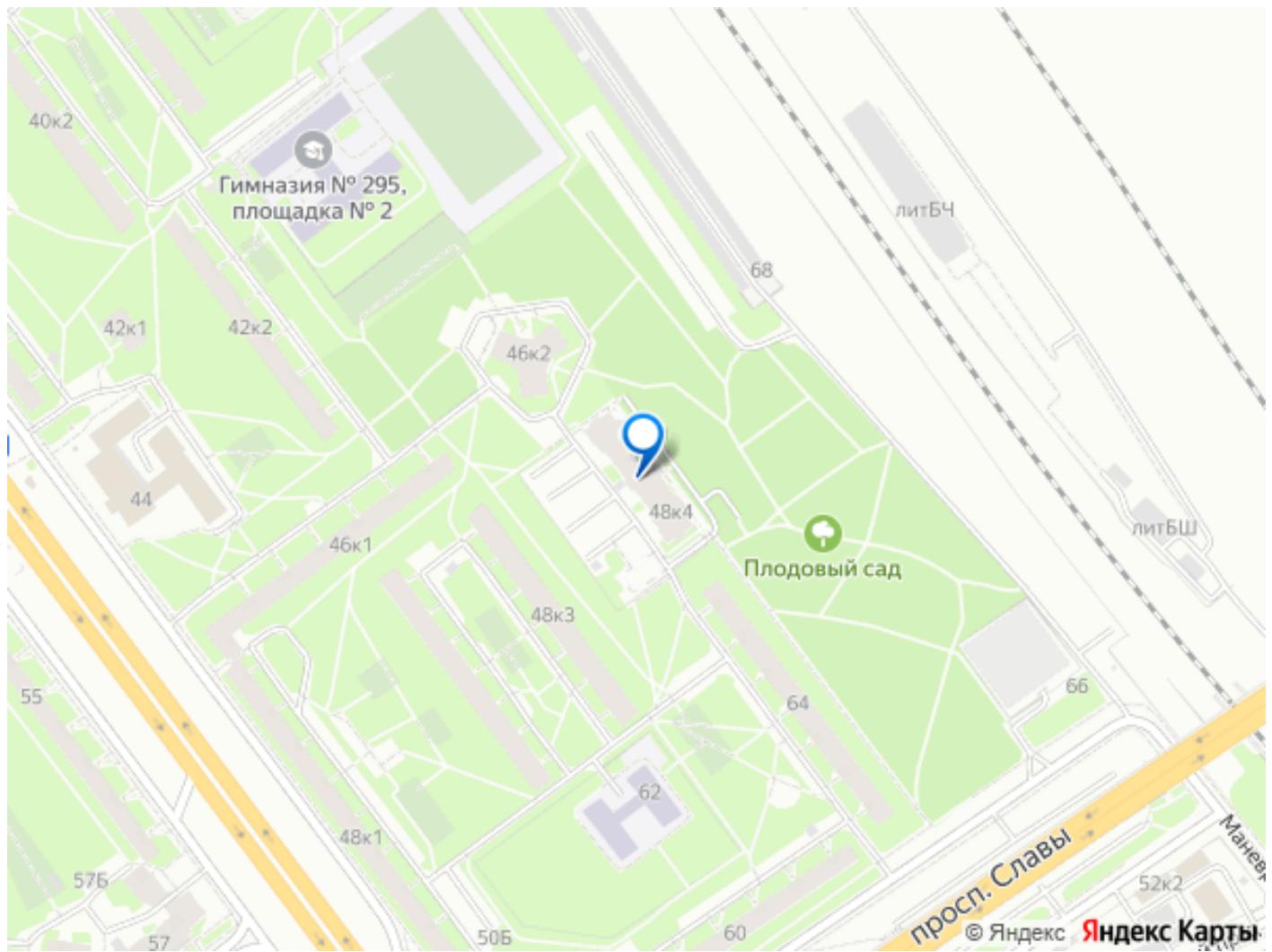
Дом расположен между 3-мя станциями метро (Проспект Славы, Международная и Ломоносовская), до каждой можно добраться за 10 минут на общественном транспорте.

Остановки в шаговой доступности от дома. До выезда на КАД минут 10-15 на машине.

Для любителей пробежек или активного отдыха в парке недалеко располагаются парк Интернационалистов и парк Героев-пожарных. Напротив находится ТЦ Южный Полос, а рядом со станцией метро Международная есть ТЦ Континент. Один взрослый собственник, владеет квартирой с момента сдачи дома, более 5 лет. Полная цена в договоре. Мат. капитал при покупке квартиры не использовался. Обременений по ипотеке нет. Продажа прямая!







Move.ru - вся недвижимость России