

Создано: 02.09.2025 в 09:34

Обновлено: 09.02.2026 в 12:26

<https://spb.move.ru/objects/9284589520>

Инна Светобаченко, Адвекс

**79819216870**

Санкт-Петербург, 7-я Советская улица,

9/20

**25 000 000 ₽**

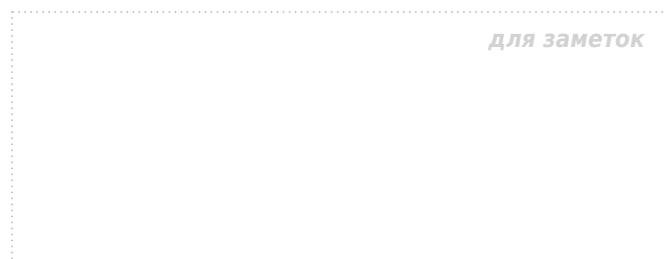
Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 9/20

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица 7-я Советская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

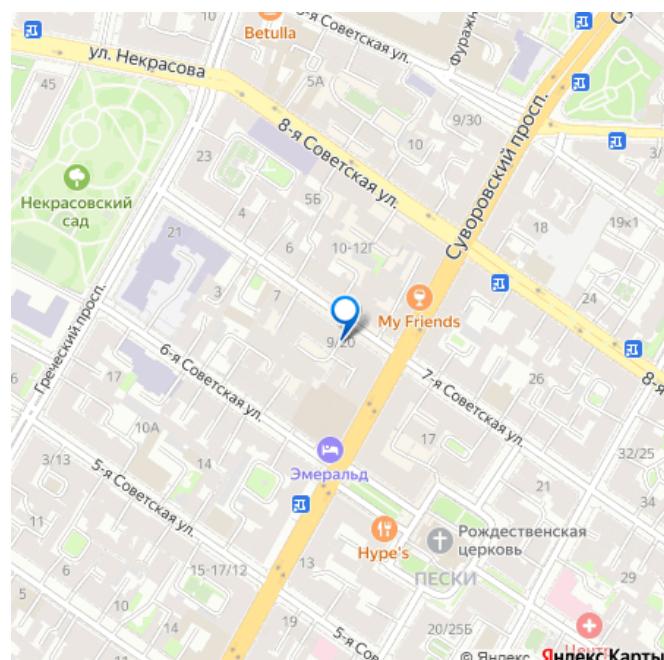
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1914565 Редкий премиальный лот в историческом центре Петербурга. На углу 7-й Советской ул, (бывшей Рождественской) и Суворовского проспекта, в районе Пески продается квартира с камином, эркером, высокими потолками и сохранённой лепниной. Это бывший доходный дом, где в разное время проживали известные люди - режиссер Н. Акимов, критик В. Стасов, писатель Е. Шварц, а также Анна Тимирева, возлюбленная Колчака. Здесь ощущается атмосфера подлинного Петербурга — аристократичная, тихая, вдохновляющая. О квартире:

- Выполнен дорогой дизайнерский ремонт с использованием натуральных материалов.
- Восстановлена историческая лепнина, отреставрированы двери и окна.
- Пол — новый настоящий дубовый паркет.
- Рабочий камин, полностью прочищен.
- Эркер-кабинет с видом на улицу.
- Гардеробная зона, продуманное освещение, современная система вентиляции.
- Ванная — сантехника Jacob Delafon, плитка Valentino.
- Кухня с техникой Kuppersbusch (посудомойка, духовой шкаф, варочная панель, холодильник).

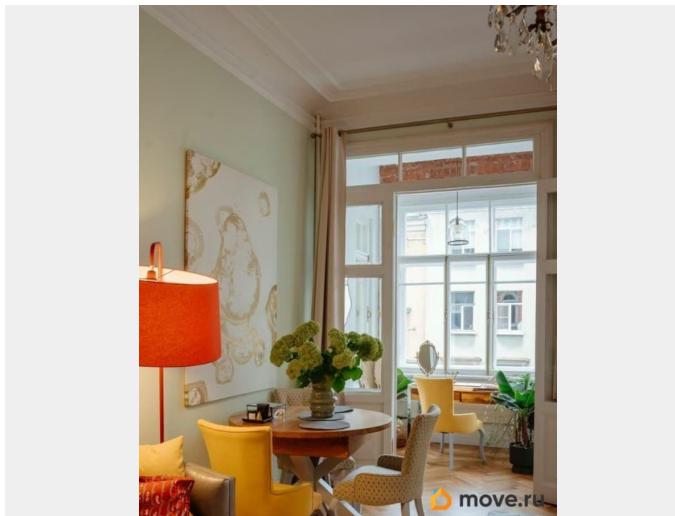
О доме и локации:

- Исторический доходный дом с чистой парадной и уютным двором-садом. Район, где

расположен дом, был одним из самых высоких в городе, и никогда не подтапливался в период наводнений. • Очень хорошие соседи, интеллигентная атмосфера.

- Рядом Некрасовский сад, 10 минут до Таврического сада.
- 1520 минут пешком до Невского проспекта и Московского вокзала.
- Рядом гимназии 155 и 166. Характеристики:
- Площадь — 50 квм
- Этаж — 3/5 (без лифта)
- Потолки — 3,5 м
- Вход — парадный
- Окна — на улицу 7-я Советская, спокойная ее часть, между Суворовским и Греческим проспектами.

Приглашаем на просмотр !



аквекс  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., 9/20

КОМНАТ  
**1**

ЭТАЖ  
**3/5**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**50.3м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**29.2м<sup>2</sup>**

в шаговой доступности

ацвекс

move.ru

29.2

