

🕒 Создано: 02.09.2025 в 09:34

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 09:43

**Инна Светобаченко, Адвекс**

**79819216870**

**Санкт-Петербург, 7-я Советская улица,  
9/20**

**25 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 9/20

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 7-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

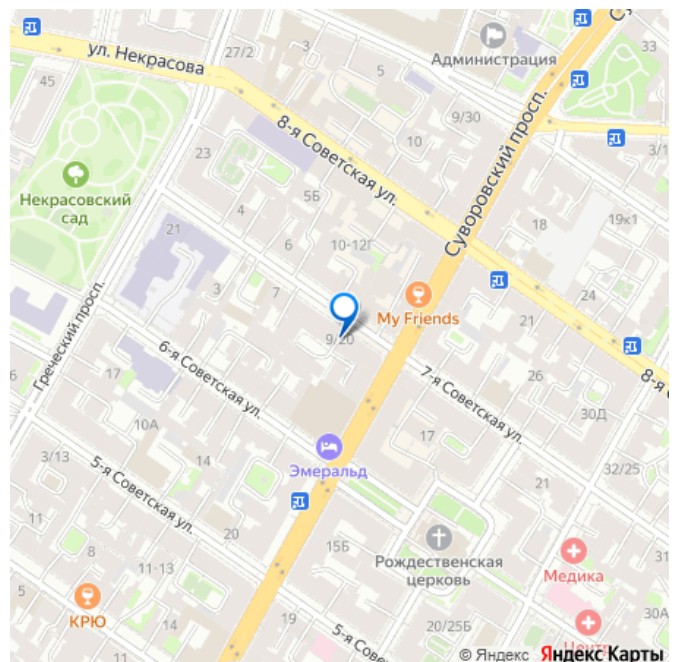
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

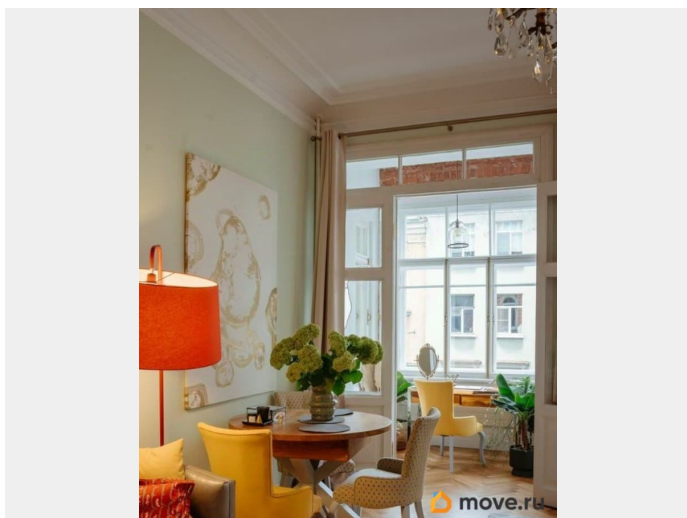
ID: 1914565 Редкий премиальный лот в историческом центре Петербурга. На углу 7-й Советской ул, (бывшей Рождественской) и Суворовского проспекта, в районе Пески продается квартира с камином, эркером, высокими потолками и сохранённой лепниной. Это бывший доходный дом, где в разное время проживали известные люди - режиссер Н. Акимов, критик В. Стасов, писатель Е. Шварц, а также Анна Тимирева, возлюбленная Колчака. Здесь ощущается атмосфера подлинного Петербурга — аристократичная, тихая, вдохновляющая. О квартире:

- Выполнен дорогой дизайнерский ремонт с использованием натуральных материалов.
- Восстановлена историческая лепнина, отреставрированы двери и окна.
- Пол — новый настоящий дубовый паркет.
- Рабочий камин, полностью прочищен.
- Эркер-кабинет с видом на улицу.
- Гардеробная зона, продуманное освещение, современная система вентиляции.
- Ванная — сантехника Jacob Delafon, плитка Valentino.
- Кухня с техникой Kuppersbusch (посудомойка, духовой шкаф, варочная панель, холодильник).

О доме и локации:

- Исторический доходный дом с чистой парадной и уютным двором-садом. Район, где

расположен дом, был одним из самых высоких в городе, и никогда не подтапливался в период наводнений. • Очень хорошие соседи, интеллигентная атмосфера. • Рядом Некрасовский сад, 10 минут до Таврического сада. • 1520 минут пешком до Невского проспекта и Московского вокзала. • Рядом гимназии 155 и 166. Характеристики: • Площадь — 50 квм • Этаж — 3/5 (без лифта) • Потолки — 3,5 м • Вход — парадный • Окна — на улицу 7-я Советская, спокойная ее часть, между Суворовским и Греческим проспектами. Приглашаем на просмотр !



**агвекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., 9/20

КОМНАТ  
**1**

ЭТАЖ  
**3/5**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**50.3м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**29.2м<sup>2</sup>**

в шаговой доступности

29.2

**агвекс**

move.ru

