

🕒 Создано: 01.11.2025 в 15:36

Обновлено: 04.12.2025 в 16:02

**Санкт-Петербург, Песочная набережная,
40**

29 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Песочная набережная, 40

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

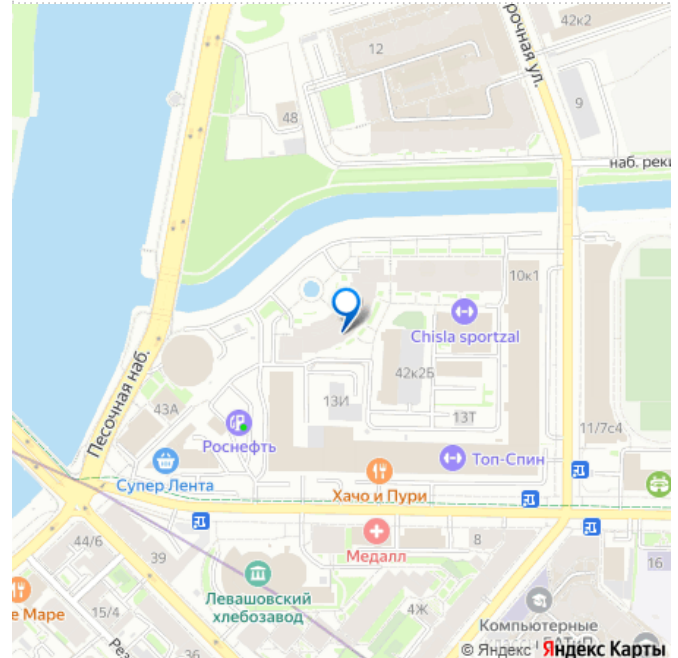
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

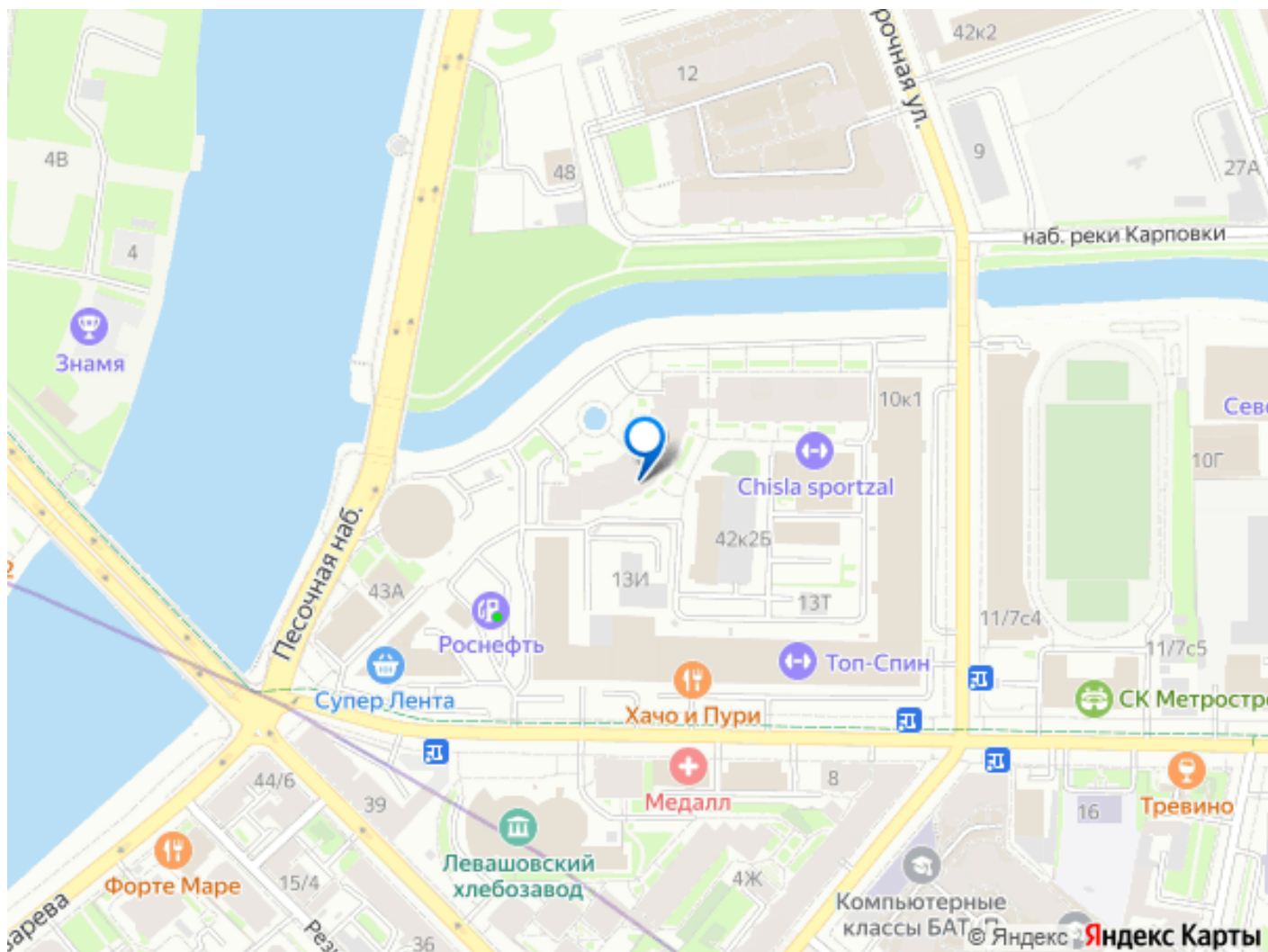
дизайнерский

лифт, парковка

Описание

Продаётся редкая 1-комнатная квартира в престижном комплексе бизнес-класса. 50,5 м², 8 этаж, потолки 3,34 м, солнечная сторона, балкон с видом на центр Петербурга. Много света и воздуха.

Продуманная планировка: просторная жилая зона с рабочим местом, совмещённый с/у, полноценная гардеробная, встроенный шкаф в прихожей. Качественная дизайнерская отделка, современная техника. Закрытая территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. На территории — фитнес-клуб, благоустроенный двор. Очень приличные соседи, тишина и комфорт. Тихое престижное окружение: рядом Крестовский остров и набережные. Отличная транспортная доступность. Квартира подойдёт как для личного проживания, так и как ликвидный инвестиционный актив.



Move.ru - вся недвижимость России