

**16 810 000 ₹**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

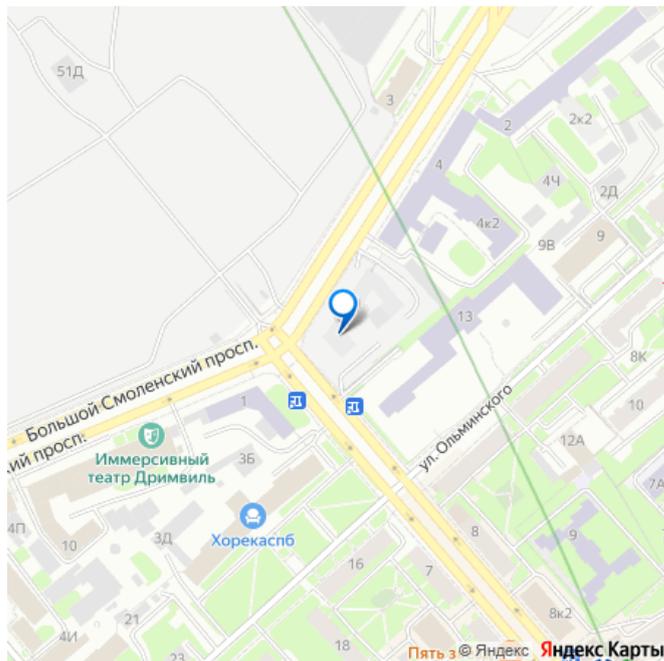
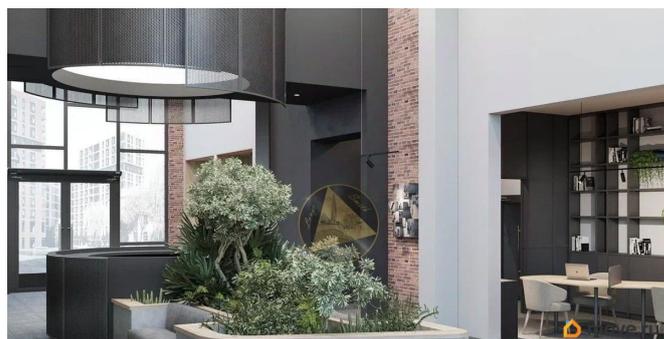
Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Жилой комплекс бизнес-класса в престижном Невском районе Санкт-Петербурга, где современность встречается с историей, а строгие линии архитектуры переплетаются с природной эстетикой берегов Невы.

Вдохновлённый типографским искусством, проект создаёт уникальное пространство для тех, кто ценит утончённую роскошь и приватность. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1.

Комфорт проживания обеспечивается продуманной инфраструктурой: подземным паркингом с прямым доступом на лифте, вместительными колясочными и велопарковками в каждой парадной. 2.

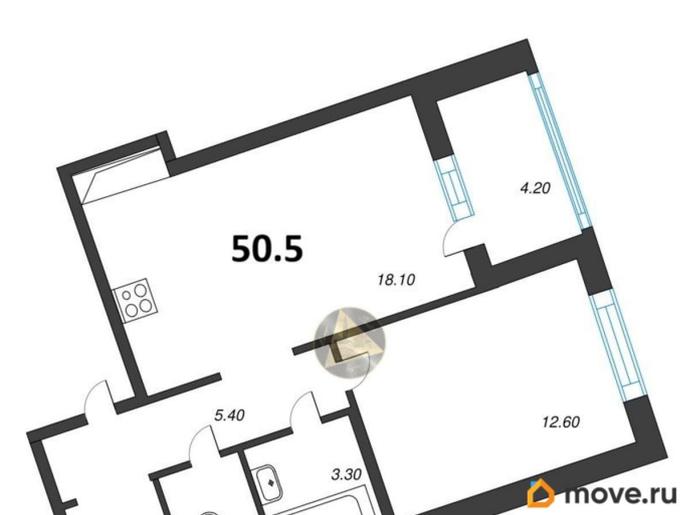
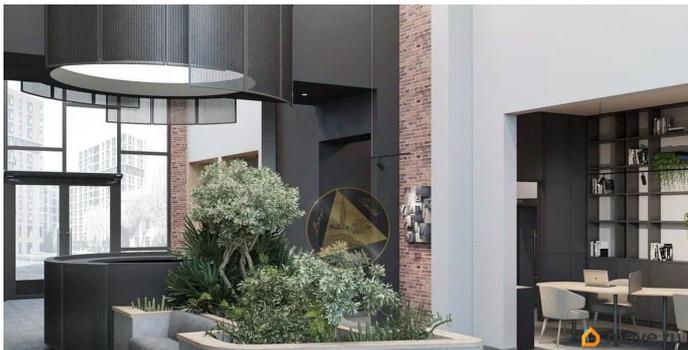
Передовые технологии включают систему умного дома, четырёхступенчатую очистку воды и современные инженерные системы. 3.

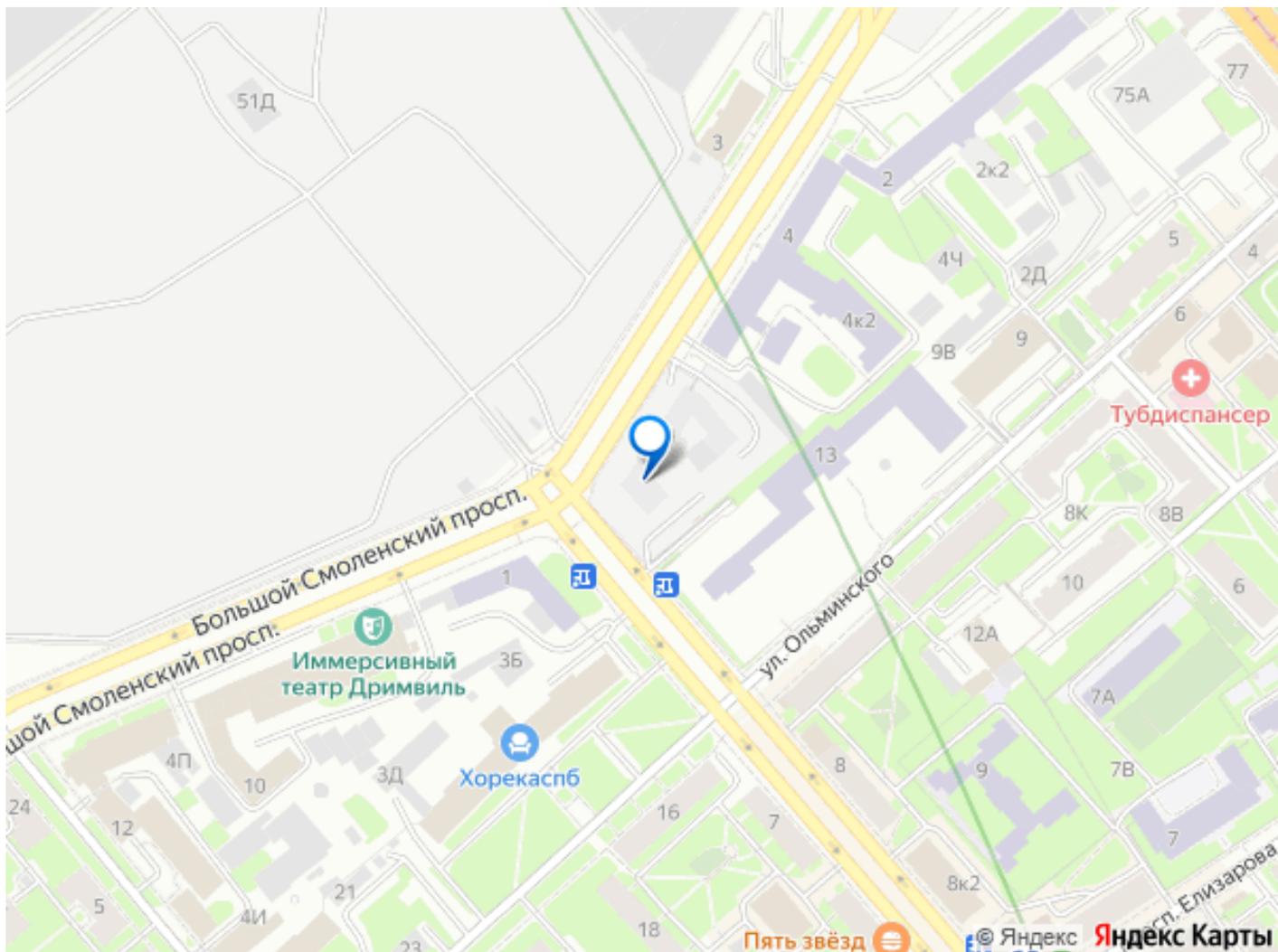
Безопасность жителей гарантируется многоуровневой системой защиты: закрытой территорией, круглосуточным видеонаблюдением и современным контролем доступа. 4. Уютный приватный двор с ландшафтным дизайном включает

тематические зоны отдыха, детскую площадку из экологичных материалов, спортивную зону и уличные кресла в экостиле. Взрослое озеленение и продуманное освещение создают атмосферу

уединённости и спокойствия. 5. Выгодное расположение комплекса позволяет за 6 минут дойти до станции метро Елизаровская, за считанные минуты оказаться у

набережной Невы, а также наслаждаться близостью Смоленского сада и сада Фонтанчик. До исторического центра - всего 4 километра, до аэропорта Пулково - 23. Квартира находится на 5/12 этаже. Общая площадь квартиры 50.5 м<sup>2</sup>. Просторная кухня-гостиная 18.1 м<sup>2</sup>. Светлая спальня 12.6 м<sup>2</sup>. Лоджия 4.2 м<sup>2</sup> Раздельный санузел 3.3 + 1.6 м<sup>2</sup>. Откройте для себя мир новой перспективы!





Move.ru - вся недвижимость России