

Создано: 25.06.2025 в 11:35

Обновлено: 22.12.2025 в 12:18

<https://spb.move.ru/objects/9281745989>

**RBG Недвижимость Realty Broker Group, RBG Недвижимость Realty Broker Group**

**79893536337**



**Санкт-Петербург, улица Чайковского, 2/7Л**

**17 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 2/7Л

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

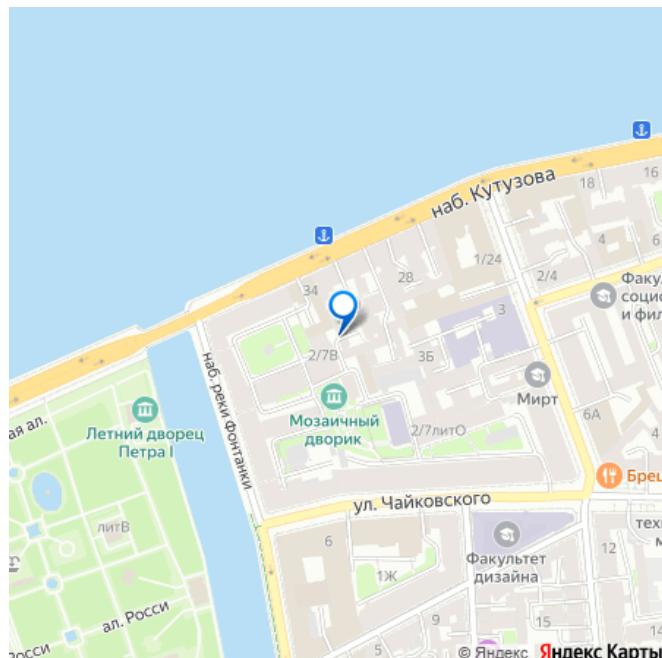
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

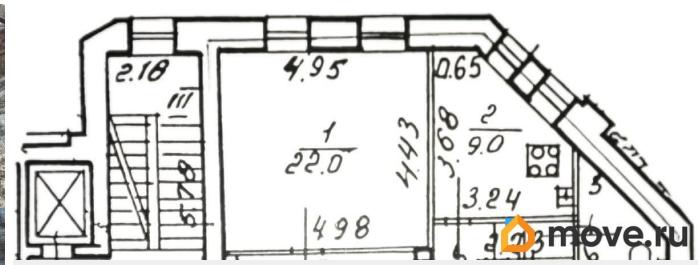
возможна ипотека, лифт, парковка

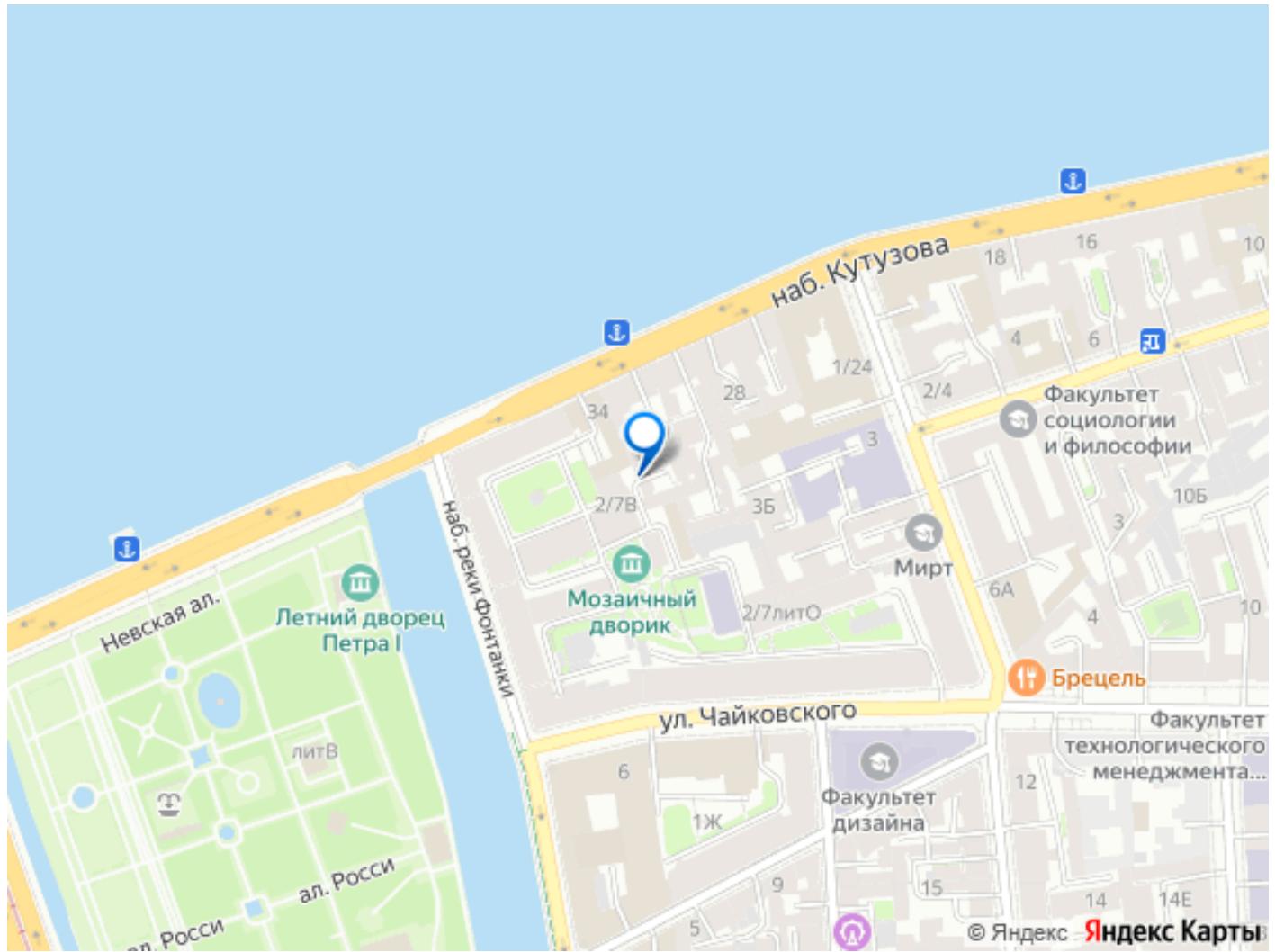
## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга, на границе Золотого Треугольника, это идеальный вариант для жизни или сдачи в аренду. Расположена в одном из лучших мест Петербурга. Улица Чайковского 2/7. Это большой зеленый двор, украшенный мозаикой (отсюда и название Мозаичный дворик) на Набережной реки Фонтанки - напротив Летнего Сада и летнего Дворца Петра I. Это настоящий культурный, и зеленый оазис центра Петербурга, на пересечении Невы и Фонтанки. Квартира 51 кв.м. расположена на 2 этаже дома. Окна большие, хорошие стеклопакеты, выходят в тихий и чистый двор. Вход со двора. Дом - 5 этажей, в 1974 году был капитальный ремонт дома , есть лифт. Парадная после косметического ремонта, все чисто и культурно. Квартира теплая, светлая и тихая, в ней четыре окна. Отличная шумоизоляция. Высокие потолки - можно сделать второй уровень с библиотекой, спальней или зоной отдыха. Квартира в отличном состоянии, новые водопроводные трубы и электропроводка, стеклопакеты, новые батареи. Правильная планировка, большая 22 кв.м2 .комната, кухня 9кв.м2, со встроенной

мебелью. Коридор с аркой, большая ванная комната, кладовка- гардеробная, туалет.

Самое главное это место - из двора вы попадаете сразу к Летнему Саду, Фонтанке и Неве. Все главные достопримечательности в пешей доступности, при этом вы живете в тихом зеленом дворе. До метро Чернышевская ( или Гостиный двор) 15 минут пешком. этажного кирпичного дома, построенного в 1917 году. Общая площадь составляет 50,6 кв. м, жилая площадь — 22 кв. м, кухня — 9 кв. м. Высокие потолки 3,2 метра создают ощущение простора и света. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселяться и жить. Просторная кухня — идеальное место для семейных обедов, а окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и уединенность. Санузел раздельный. Дом оснащен пассажирским лифтом и наземной парковкой, что значительно облегчает вашу повседневную жизнь. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады и магазины. Квартира продается в собственность, юридически чистая, без обременений. Возможна ипотека. Документы готовы к сделке, что ускоряет процесс покупки. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы ждем вас для знакомства с вашим будущим домом!





Move.ru - вся недвижимость России