

Создано: 01.01.2026 в 09:04

Обновлено: 17.01.2026 в 20:42

<https://spb.move.ru/objects/9287766468>

## Собственник

**79818746205**

**Санкт-Петербург, 27-я Васильевского острова линия, 16Б**

**52 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, 27-я Васильевского острова линия, 16Б

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

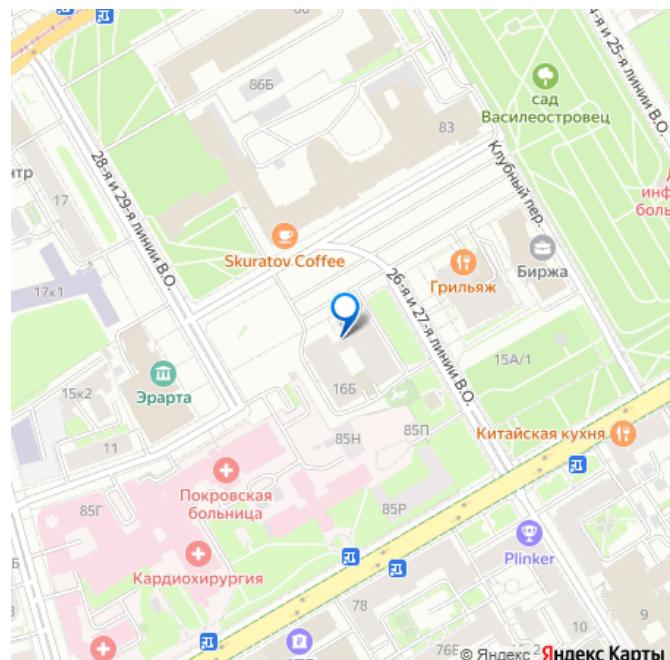
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## **Описание**

ПРОСМОТРЫ возможны с 26 Января.

Записаться на просмотр можно уже сейчас.

ПОКАЗЫ агентам и покупателям без  
сопровождения НЕ проводятся. РЕДКОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ на рынке недвижимости!

Видовая квартира на 10м этаже ЖК  
Финансист. Полностью готова к проживанию.

Остаётся мебель и техника. - Прямая  
продажа. - Никто не прописан. - Без  
материнского капитала. - Один взрослый  
собственник. - Полная стоимость в договоре.

О квартире: - Из панорамных окон  
открывается вид на исторический центр  
города на Неве, Исакиевский Собор, Спас на  
Крови, на великолепные купола Храма  
Успения Пресвятой Богородицы, и на сад  
Василеостровец. - Ремонт выполнен в 2021

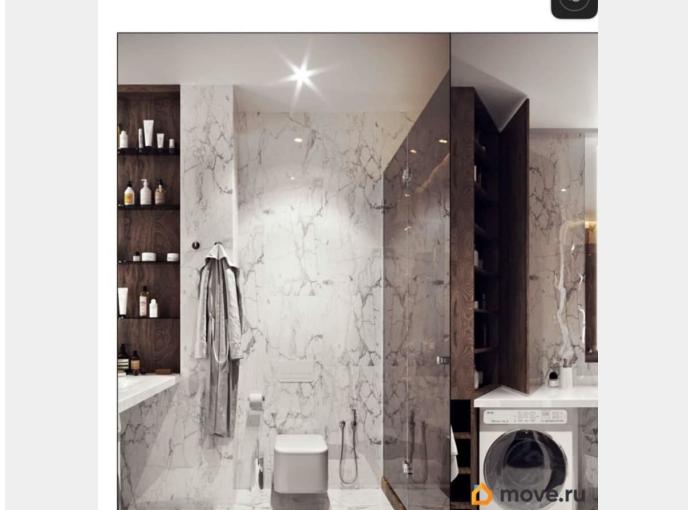
году по дизайн-проекту. - Ни до, ни после  
ремонта в квартире никто не проживал. -  
Грамотное зонирование и продуманный  
функционал задействуют каждый сантиметр  
квартиры: мастер выключатели и датчики  
протечки, подсветка, электропривод штор пр.

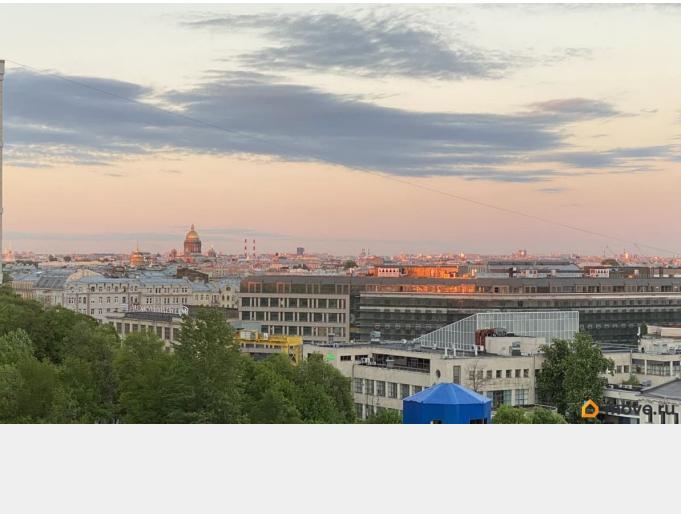
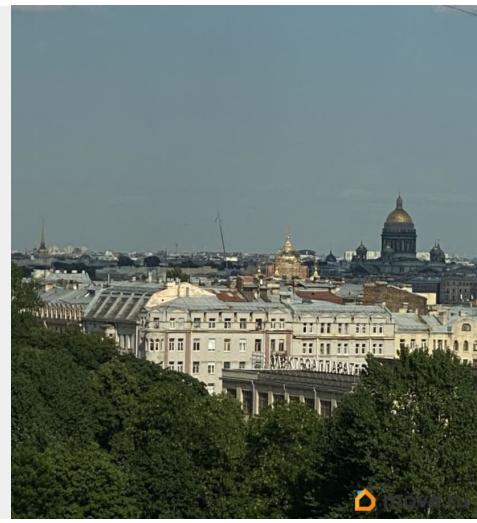
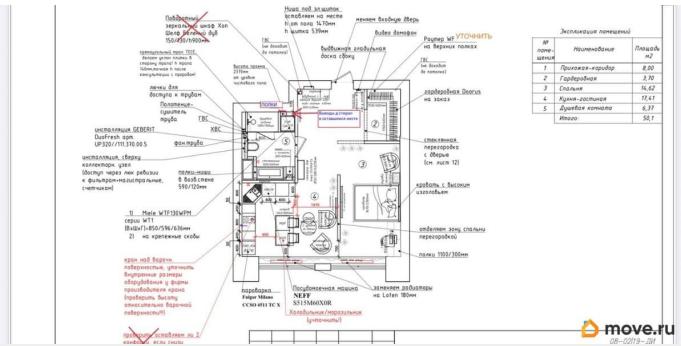
- Планировка включает входную зону с  
гардеробной Raumplus, просторную ванную  
комнату площадью 6,5 м2, светлую кухню-  
гостиную с островом, и спальню комнату с  
панорамными окнами. - Установлена техника  
брендов Miele, Liebherr и Fulgor Milano.  
Кондиционирование Mitsubishi. - Для Вашего

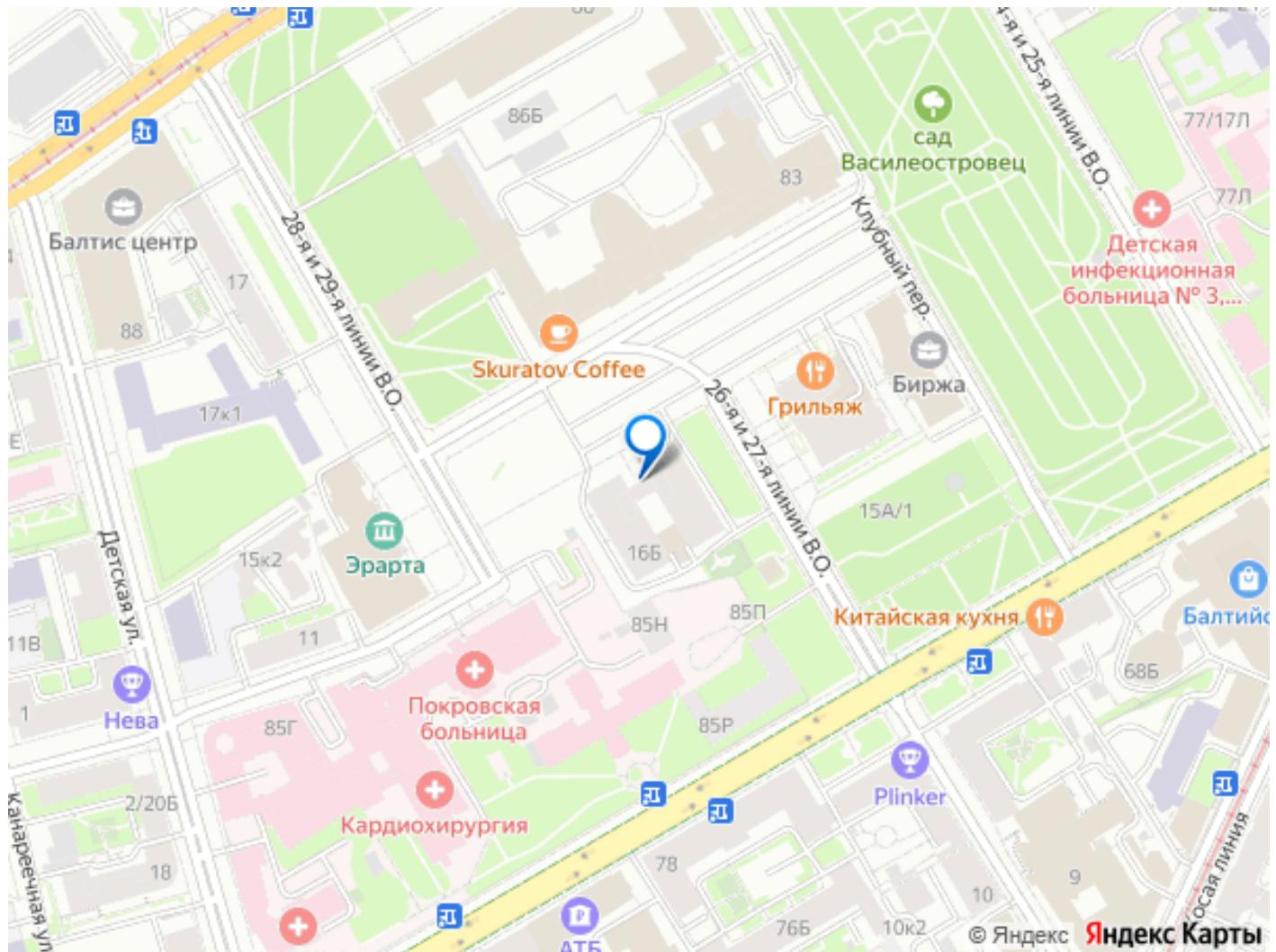
комфорта предусмотрены два пассажирских и один грузовой лифт. - Служба консьержей добавляет удобства и безопасности. - Управление домом ведется через Товарищество Собственников Жилья (ТСЖ). - Места общего пользования жилого комплекса утопают в зелени, а две башни объединены на 18м этаже переходом с зелёной оранжереей и панорамным видом на город! - Свободная парковка на два автомобиля рядом с домом (1800 ?/год). Локация: - С одной стороны - крупнейший в России частный музей современного искусства ЭРАРТА. - С другой - Сад Василеостровец с детскими площадками, футбольным полем, спортивными тренажёрами, и зелёными аллеями для неспешных прогулок. - Новая станция метро Горный Институт - в 7ми минутах ходьбы. - Премиальный спортивный клуб ENCORE Васильевский - 10 минут пешком через зеленый сад Василеостровец. - Вся инфраструктура Васильевского острова в шаговой доступности. - Локация где есть всё!

---

Квартиры в данном жилом комплексе - редкость. А видовые квартиры не выставляются никогда. Но эта прекрасная квартира может стать Вашей! —— Позвольте себе встречать рассветы и провожать закаты с видом на главные достопримечательности города на Неве в комфорте и уюте собственного дома!







Move.ru - вся недвижимость России