

🕒 Создано: 10.04.2026 в 15:16

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 09:40

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, 40**

**10 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 40

Округ

[СПб, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.76 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

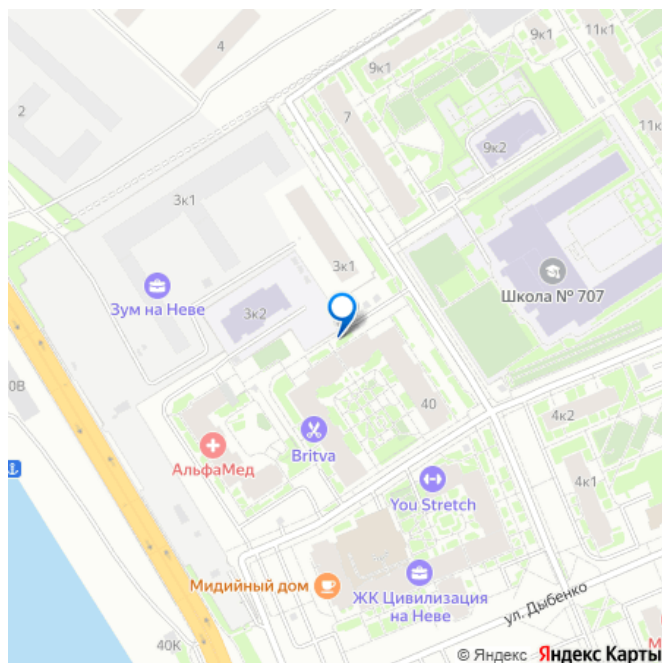
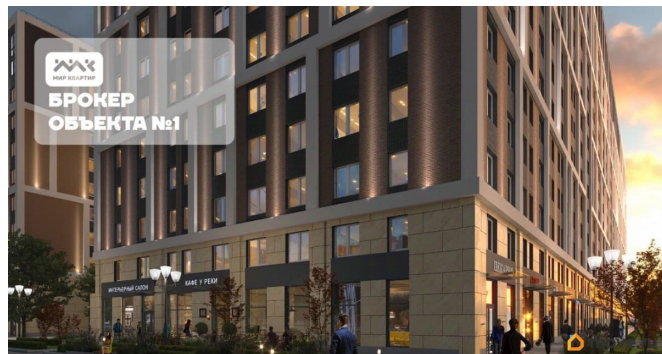
на улицу

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9293494659>

**Анна Орлова, Мир Квартир PREMIUM**  
**79119512454**

для заметок



без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

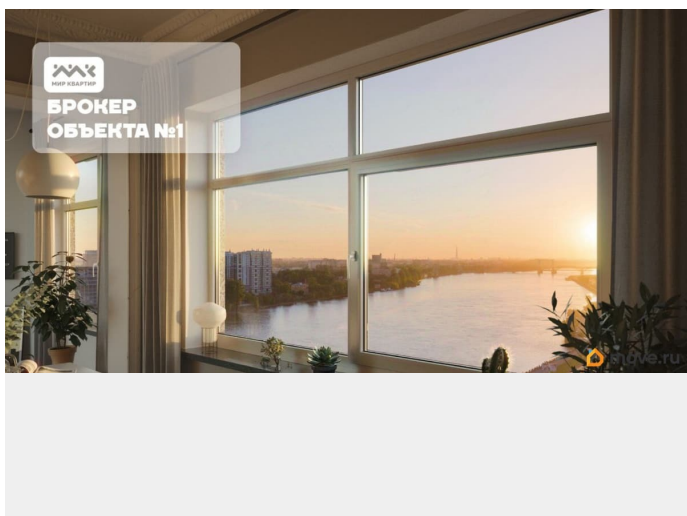
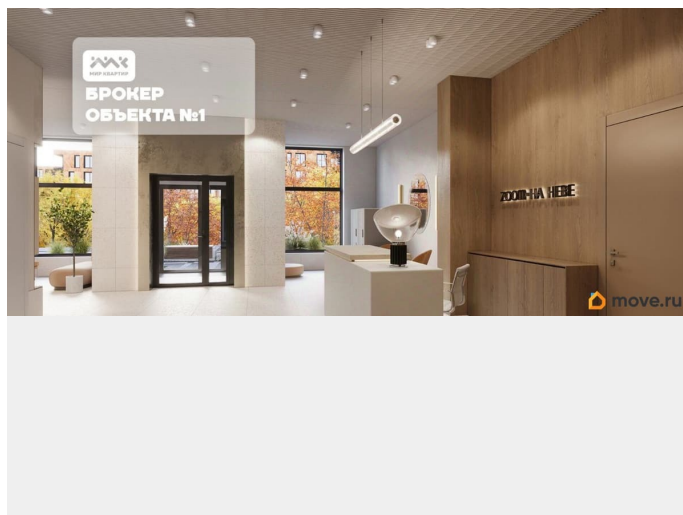
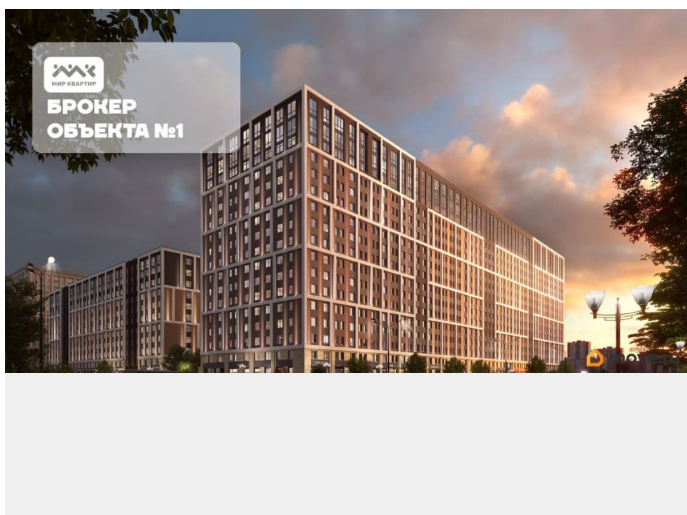
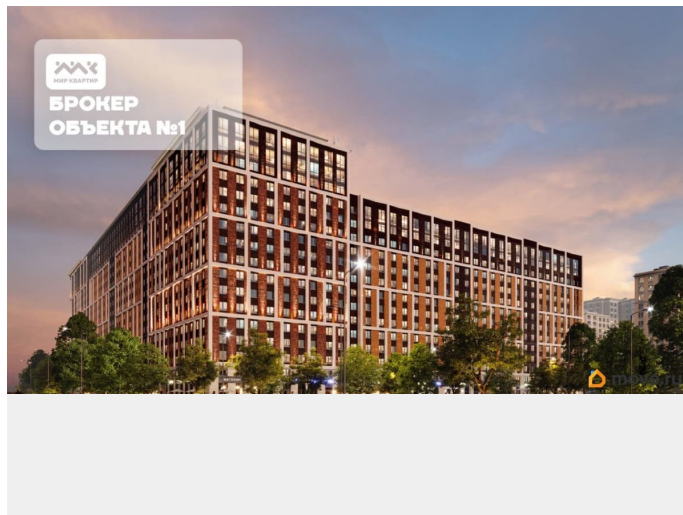
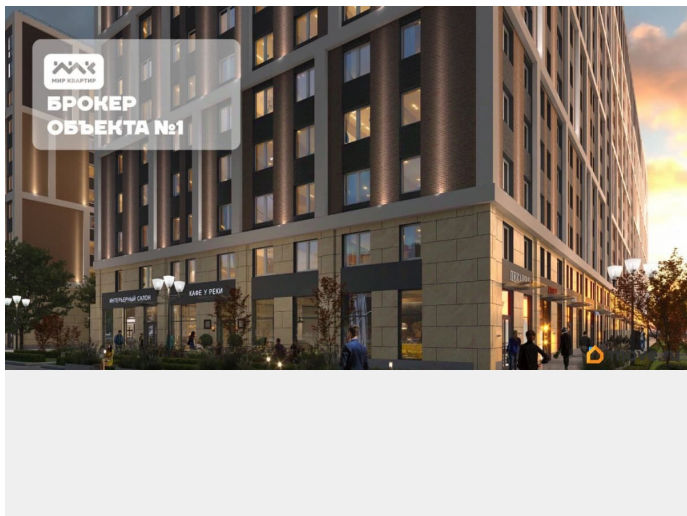
---

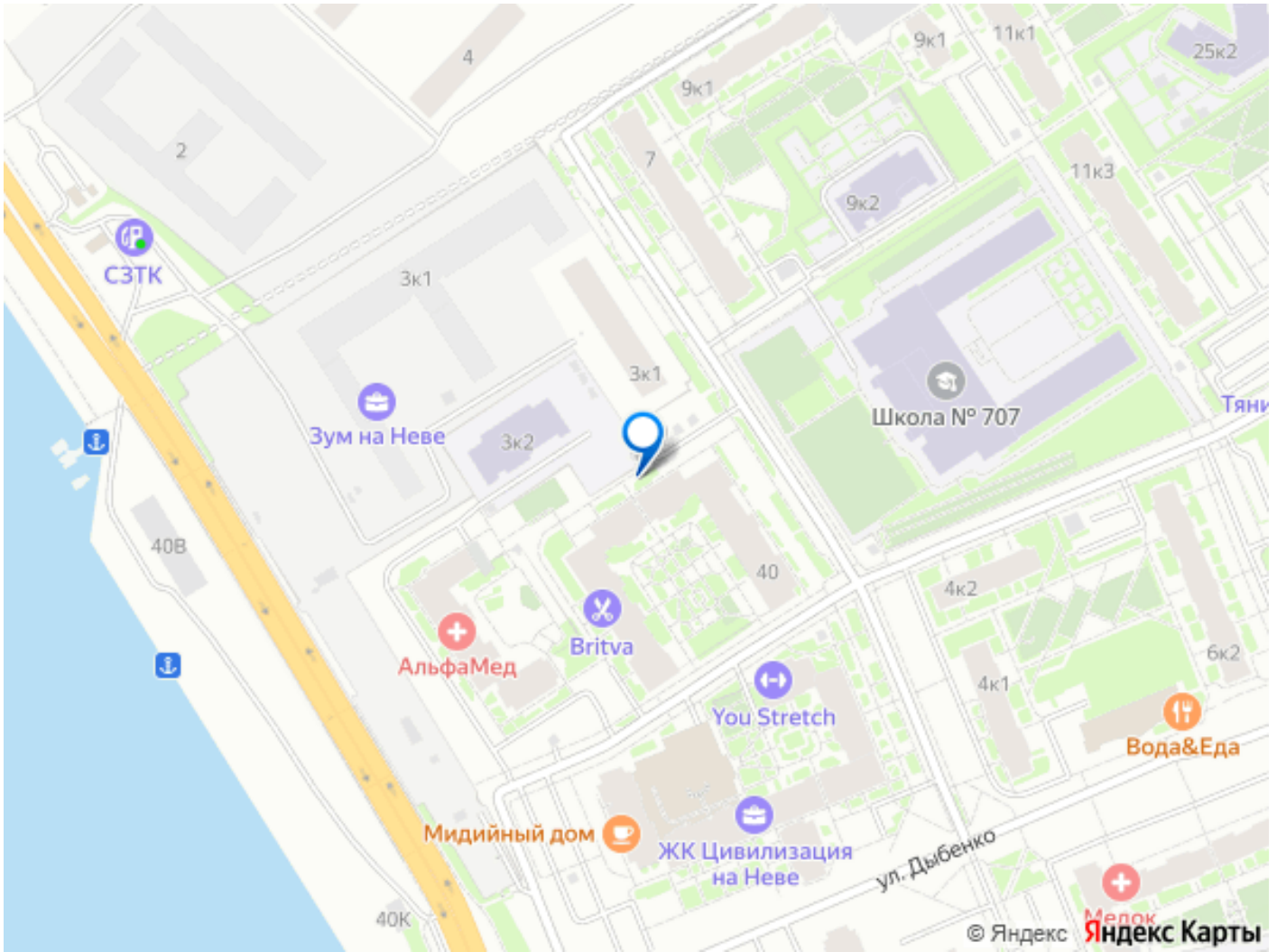
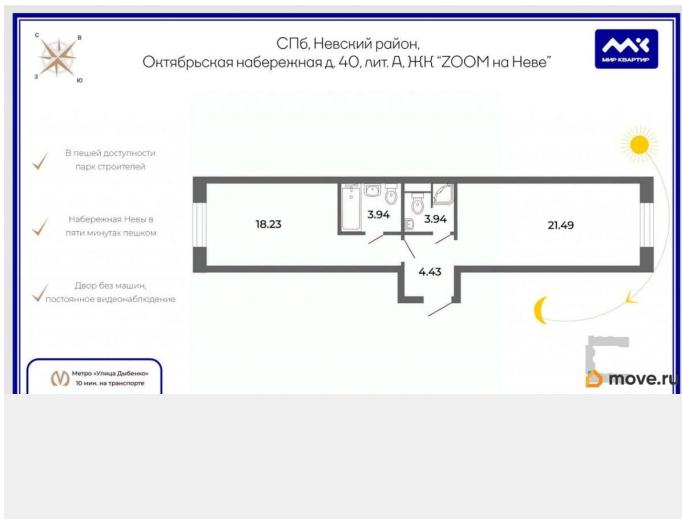
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 133745250 Апартаменты площадью чуть больше 50 метров. По цене и с планировочным решением, которых у застройщика больше нет. Друзья, представляю Вам апартаменты в Невском районе, в доме с высокой степенью готовности. Ключи уже в сентябре этого года! В чём эксклюзив? Эти апартаменты можно легко разделить на две студии: планировка двухсторонняя, две мокрые точки, оптимальный метраж для каждой из студий. Учитывая цену, это лучшее предложение для максимально быстрого и эффективного выхода в доход. Локация и класс дома позволяет рассматривать это вариант и для жизни. До метро - 25 минут пешком, на транспорте - вдвое меньше. Рядом - новые жилые комплексы с однородным социумом, много классных ресторанчиков и кафе, развитая инфраструктура. Буквально через дорогу - Нева. Наш апарт - максимально удалён от лифтов и единственный на этаже выходит на две стороны: на улицу (с боковым видом на воду) и во двор. В комплексе - дизайнерское лобби с консьержем, современные детские площадки, WI-FI во дворе и в паркинге. Это самый оптимальный вариант в комплексе. Вам будут завидовать соседи:) Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для

требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России