

Создано: 17.11.2025 в 20:59

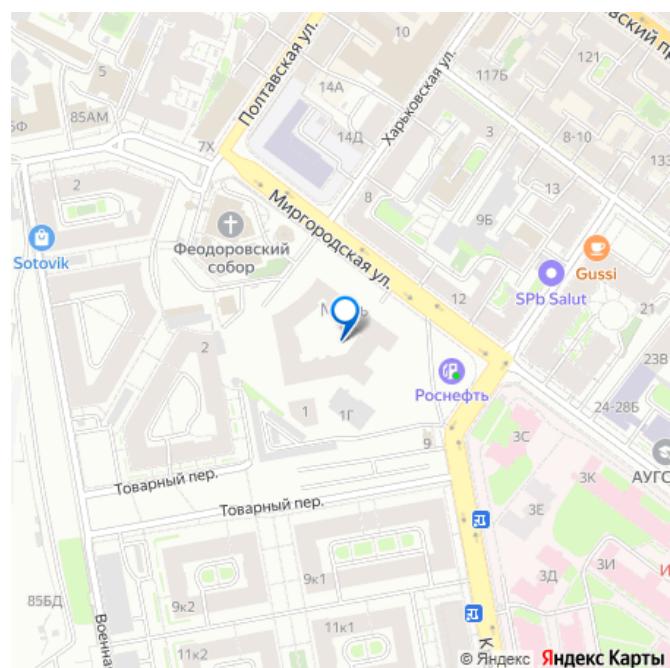
Обновлено: 08.01.2026 в 19:27

<https://spb.move.ru/objects/9286659640>

NEXT, NEXT

79117285593, 7911964

1857



Санкт-Петербург, Миргородская улица, 1

27 980 000 ₽

Санкт-Петербург, Миргородская улица, 1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Миргородская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11.7 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

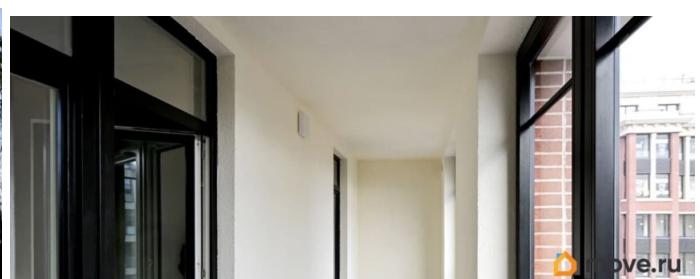
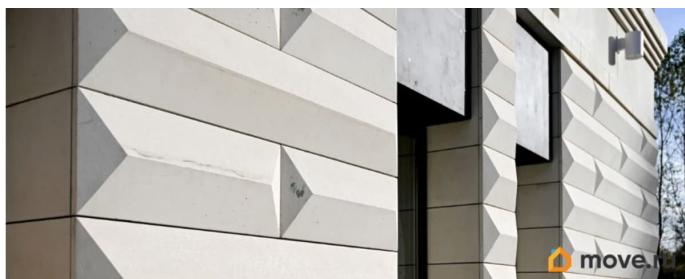
Продается стильная евро-двушка 50 м² в доме бизнес-класса в Центральном районе Санкт-Петербурга. Если хотите жить в проекте, где каждая деталь сделана со вкусом и уважением к жителю — это тот самый вариант. Квартира площадью 50 м² расположена на комфортном 4 этаже.

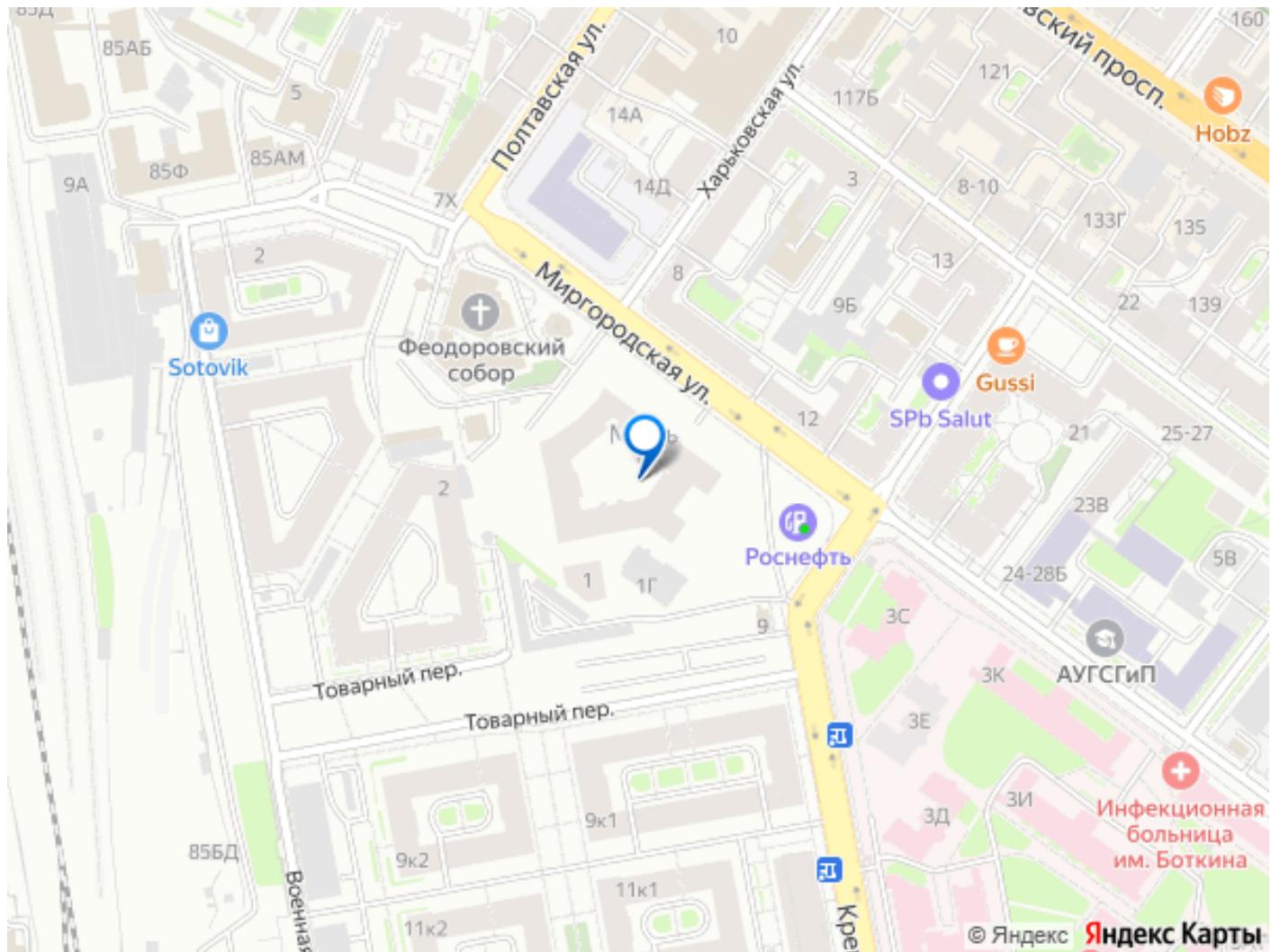
Планировка формата евро-2 позволяет разделить пространство на светлую кухню-гостиную и уютную приватную спальню.

Идеальный вариант для пары, одного человека или для тех, кто ищет ликвидный инвестиционный объект в центре города.

Архитектура бизнес-класса Комплекс состоит из двух корпусов высотой 69 этажей, объединённых парадной аркой и закрытым внутренним двором. Фасады оформлены в неорусском стиле — торжественно, с характером, с тем самым ощущением живу красиво. Холлы и лобби — работа архитектурного бюро Oleg Klodt, с элементами современного искусства и атмосферой премиального клуба. Комфорт и продуманность — закрытая территория без

машин — просторные помещения для хранения колясок — велопарковки — безбарьерная среда (минимум порогов и ступеней) — тишина и безопасные маршруты Внутренний двор, который хочется называть своим Много зелени, деревянные шезлонги, навес для встреч, амфитеатр из натурального дерева. Детская площадка — из экологичных материалов, с природными формами. На территории работает Wi-Fi, есть уличные обогреватели и розетки — можно работать, отдыхать или просто проводить время с друзьями. Фитнес-зал прямо в доме — с панорамными окнами и качественными тренажерами. Свой детский сад — огромный плюс для семей и отличный аргумент для инвесторов. Полная цифровизация: — бесконтактный проход — гостевые QR-пропуска — видеоконтроль и стрим в квартиры — онлайн-учёт всех приборов Виды из квартиры Из окон открываются панорамы на Федоровский собор, исторический центр и новый квартал бизнес-класса — редкость для центра Петербурга. Локация — топовая для жизни и инвестиций В пешей доступности: садики, школы, магазины, кафе, рестораны, поликлиники, салоны, набережные. ТРЦ Галерея, Александро-Невская Лавра, метро Площадь Восстания и Площадь Александра Невского — всего 10 минут пешком. Итог: Стильная евро-двушка в доме бизнес-класса в центре — это всегда ликвидно. Для жизни — комфорт и статус. Для инвестиций — стабильный спрос и высокая аренда. Звоните, чтобы записаться на просмотр. Такие квартиры долго в продаже не стоят.





Move.ru - вся недвижимость России