

🕒 Создано: 23.12.2025 в 19:08

Обновлено: 31.12.2025 в 22:26

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
8к2**

11 281 694 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

50.87 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

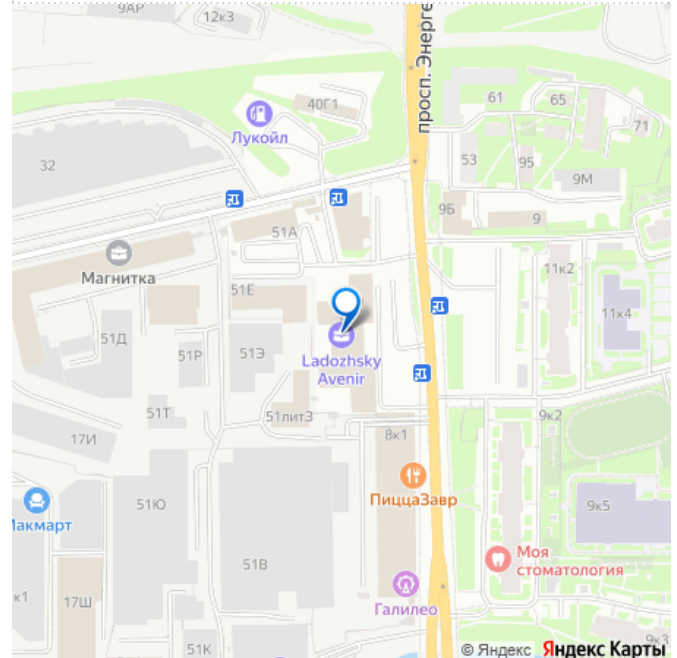
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторные 1-комн. апартаменты-студия с отделкой в ЖК «Ladozhsky AVENIR» на 8 этаже. Общая площадь: 50.87 кв.м., площадь гостиной 41.55 кв.м., из которых 10 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В апартаментах один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Апартаменты находятся в корпусе 1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 14 этажей. На этаже 50 квартир. В подъезде 4 пассажирских и 4 грузовых лифта. В шаговой доступности от дома имеются станции метро (расстояние по прямой): «Ладожская» (800 м), «Новочеркасская» (1.7 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Площадь Александра Невского», «Чернышевская», «Площадь Восстания». Тест-драйв в готовых апартаментах. Перед покупкой можно арендовать номер для проживания с компенсацией от застройщика. Ladozhsky AVENIR — апартотель бизнескласса в

Апартотель Ladozhsky AVENIR — четвертый проект сети сервисных апартотелей AVENIR и первый мультиформатный проект, включающий в себя апартаменты, офисы и коммерческие помещения. Относится к высокому сегменту «Бизнес - класс» Все апартаменты сдаются с отделкой «под ключ» в единой стилистике. Семейная ипотека на апартаменты не распространяется.

This is a map of the Ladozhsky Avenir area in Saint Petersburg, Russia. The map shows a residential complex with various buildings labeled with numbers and letters (e.g., 32, 51A, 51E, 51D, 51P, 51T, 51I, 51Ю, 51B, 51K, 21к1, 17Ш, 17У, 17Е, 17П, 12к3, 40Г1, 61, 65, 71, 53, 95, 9М, 96, 9, 11к2, 11к4, 11к5, 9к2, 9к5, 9к4, 8к1). A blue location pin is placed on a building labeled 'Ladozhsky Avenir'. Other points of interest include 'Лукойл' (Lukoil), 'Магнитка' (Magnitka), 'Максимум' (Maximum), 'ПиццаЗавр' (PizzaZavr), 'Моя стоматология' (My Dentistry), and 'Галилео' (Galileo). The map also shows a road labeled 'просп. Энергетиков' (Prospect of Energy Workers) and a street labeled 'орская ул.' (Orskaya St.). The bottom right corner of the map features the text '© Яндекс Яндекс Карты'.

