

Создано: 05.06.2025 в 12:58

Обновлено: 04.12.2025 в 01:47

<https://spb.move.ru/objects/9280690850>

Собственник

79110103091

Санкт-Петербург, улица Нахимова, 9

14 000 000 ₽

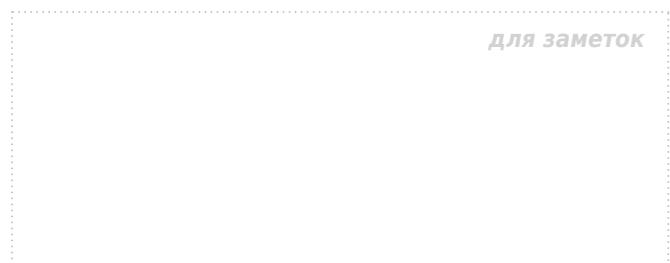
Санкт-Петербург, улица Нахимова, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Нахимова](#)



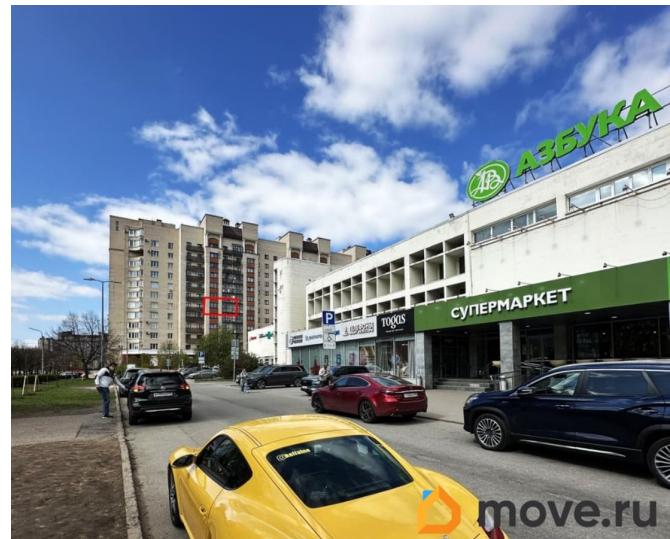
Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

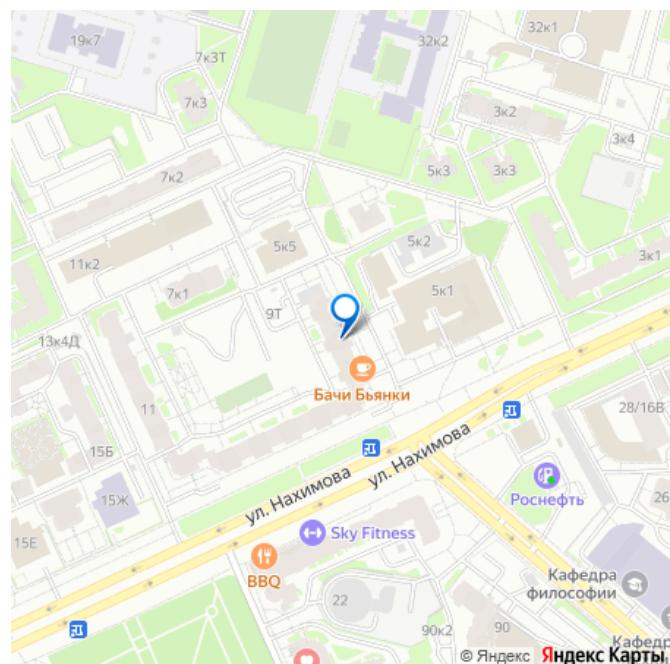
11.1 м²

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

6/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

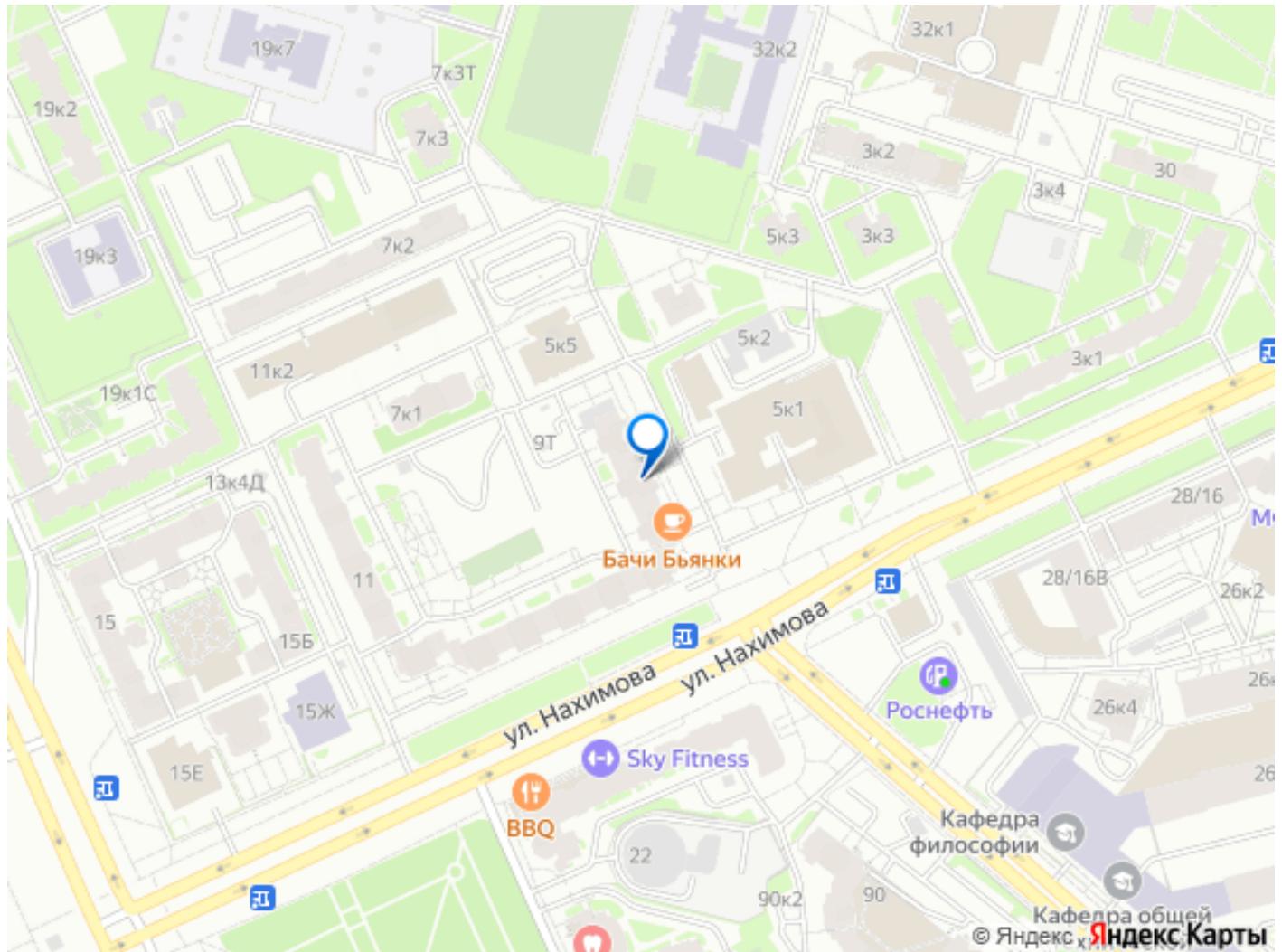
лифт, парковка

Описание

Объявление актуально, объект доступен к просмотру. Продается большая однокомнатная квартира в настоящем кирпичном современном 12 этажном доме. Прекрасный вид на улицу Нахимова и известный торговый супермаркет Азбука Вкуса. Напротив нет высотных домов. 6 этаж оптимальный уровень для комфортного проживания. Одно из самых престижных мест Васильевского острова, район гостиницы Прибалтийская. До метро Приморская 15 минут пешком. Хорошее транспортное сообщение. Деревянные стеклопакеты. Ровные зашпаклеванные потолки, выполнена разводка канализации, холодной и горячей воды с установкой счетчиков. Розетки и выключатели по всей квартире. Наружные стены , ванная комната армированный до штукатурных работ стальной сеткой. Добротная , двухлистовая входная дверь. Квартира большой общей площади 50,8 кв.метра, нестандартной планировки- лоджия с панорамным остеклением (в общую площадь не входит), эркер, просторная жилая комната 28,4 кв. метра позволит реализовать любые дизайнерские проекты. Один из вариантов: конфигурация комнаты дает возможность без перепланировки выделить вместительную

гардеробную 6 кв. метра. В собственности 13 лет. Ни кто не прописан и не проживал. В договоре купли- продажи полная стоимость квартиры. Документы готовы. Прямая продажа. Для агентов просмотр только при наличии покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России