

🕒 Создано: 05.11.2025 в 17:31

Обновлено: 04.12.2025 в 18:35

<https://spb.move.ru/objects/9286329310>

**Андрей Марсович Мухамадеев, Этажи**  
**Санкт-Петербург**

**79818731719**

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3**

**16 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

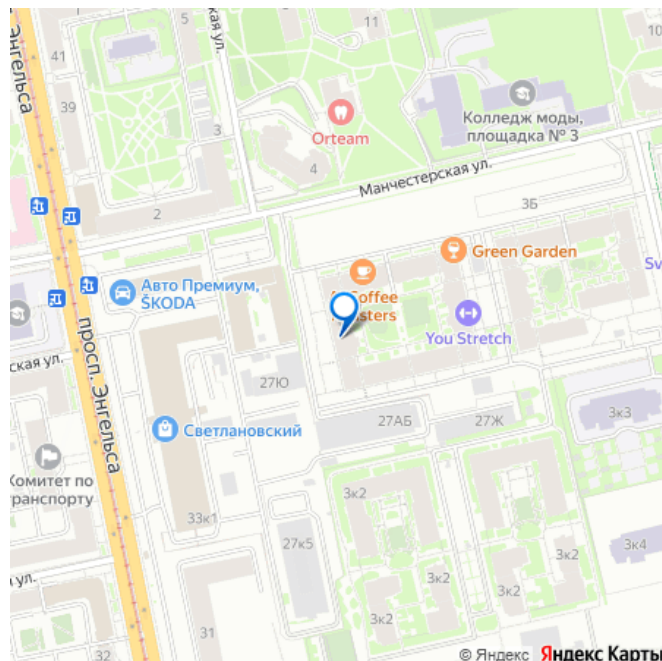
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

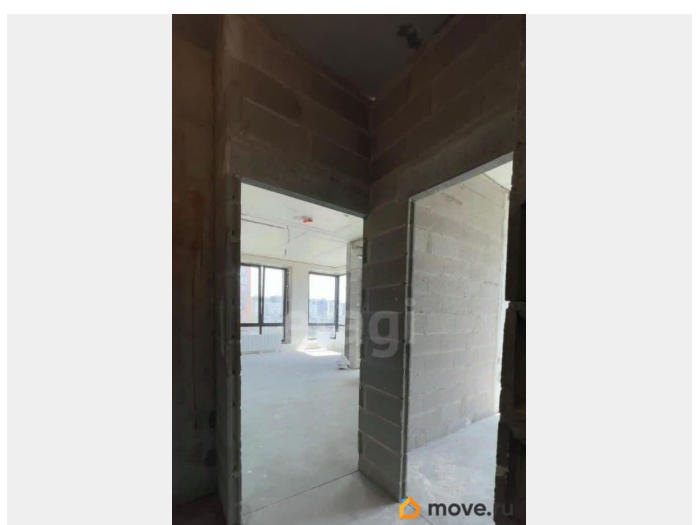
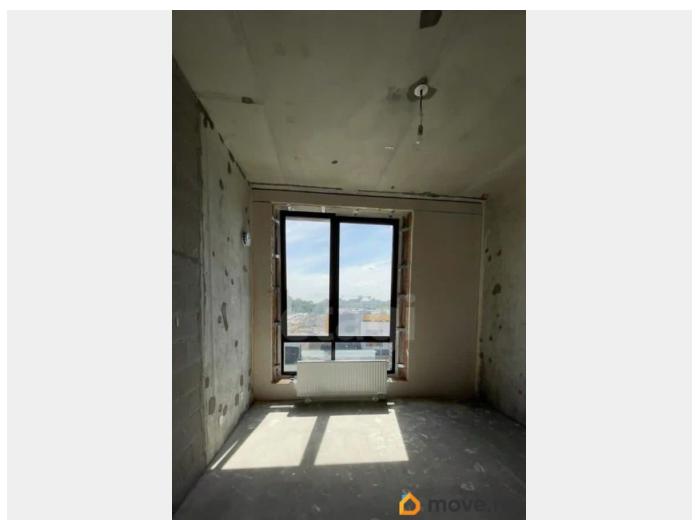
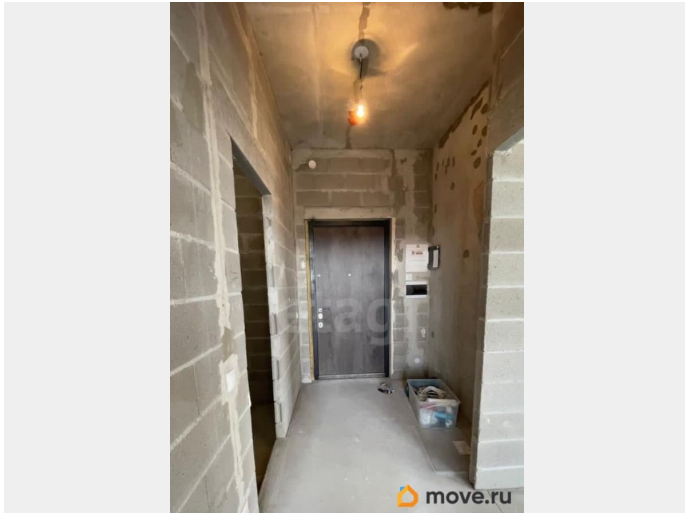
Продаётся 1-комнатная квартира в ЖК БИЗНЕС-КЛАССА «Svatlana Park» TOPГ УМЕСТЕН! Локация: Санкт-Петербург, Выборгский район — один из самых зелёных и комфортных для жизни районов города. Удобная транспортная доступность: 10 минут до метро, 3 мин до Удельного парка и парка Сосновка — тишина и чистый воздух. Удобное сообщение с центром города и метро на транспорте. Жилой комплекс бизнес-класса с закрытой охраняемой территорией, видеонаблюдением и подземным паркингом. Современная архитектура, премиальная отделка входных групп, дизайнерские холлы. Площадь: 50,8 м² - общая площадь с учетом лоджии. Состояние: Без отделки — вы сами создадите интерьер своей мечты! Рядом в пешей доступности: парки, школы, детсады, супермаркеты, фитнес-клубы. Всё для комфортной жизни! На визуализации вариант перепланировки! Его легко адаптировать под ваши потребности. Возможна перепланировка в 2-комнатную квартиру, что делает этот объект отличной инвестицией.



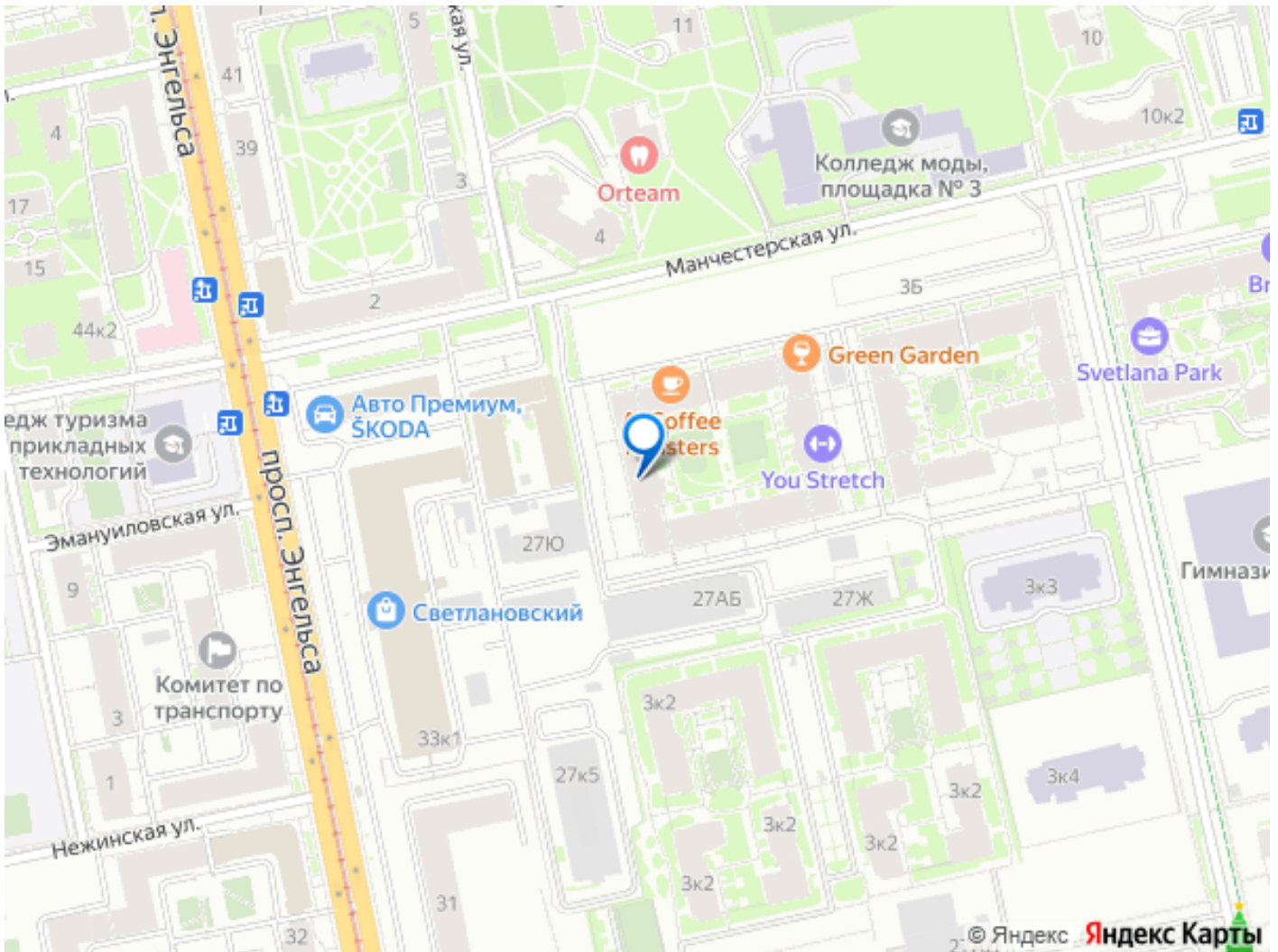
Идеально подходит для жизни и инвестиций!

По документам: 1 взрослый собственник,  
ДКП, без обременений и перепланировок,  
мат.капитал не использовался. Быстрый  
выход на сделку! Звоните! Записывайтесь на  
просмотр! Поможем одобрить Ипотеку под  
ставку 14,99% Код пользователя: 175153

Номер в базе: 7055837







Move.ru - вся недвижимость России