

Создано: 23.05.2024 в 01:14

Обновлено: 06.08.2025 в 20:55

Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 45

**13 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

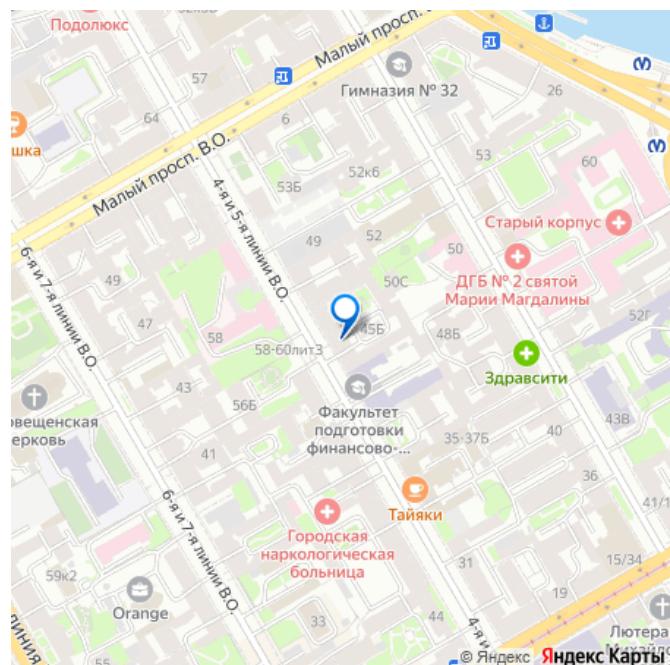
<https://spb.move.ru/objects/9253479193>

Собственник

**79819217279, 7911167**

**7741**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

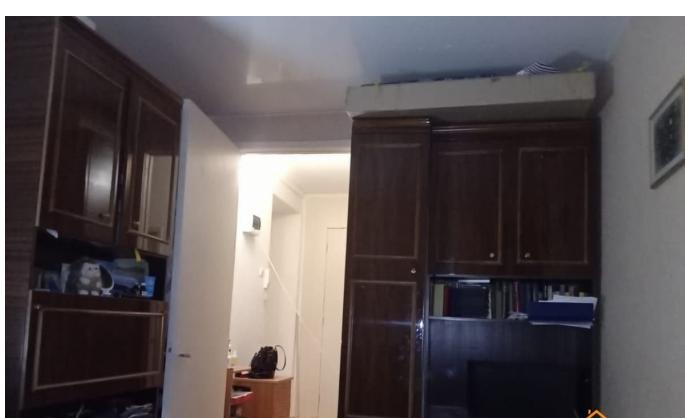
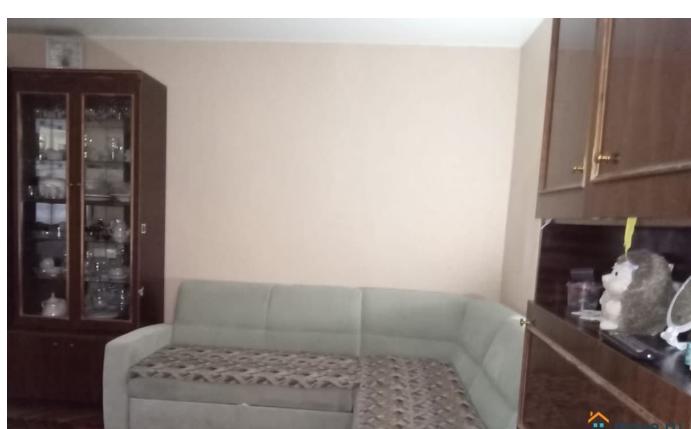
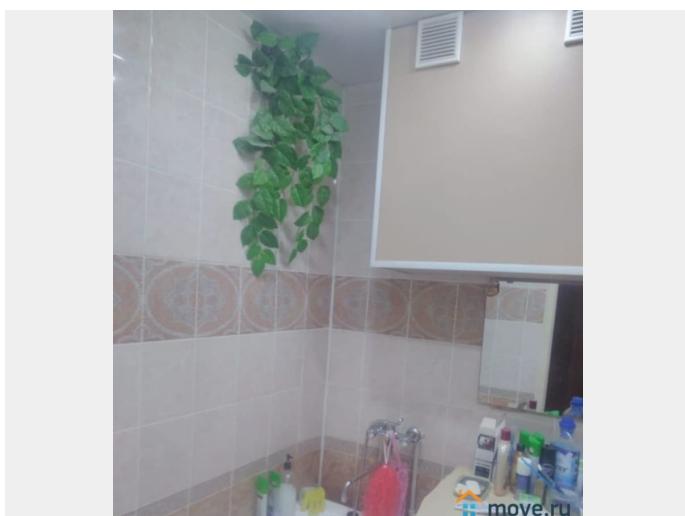
возможна ипотека, лифт

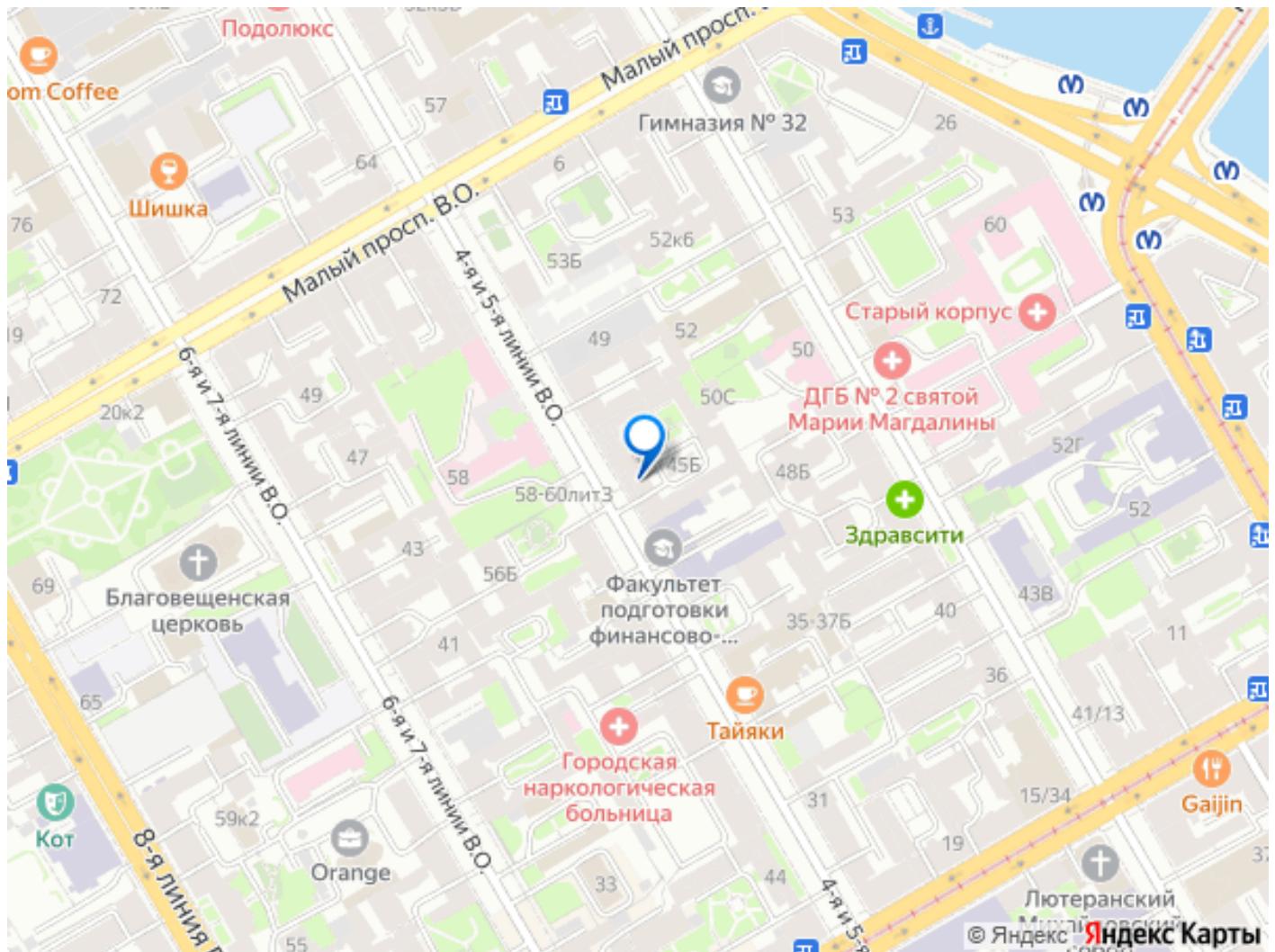
## **Описание**

Капитальный ремонт дома 1989 г. Продается необычная, солнечная, уютная, большая 50,0 кв.м., однокомнатная квартира( по факту 2 комнаты 10+20) в самом сердце

Васильевского острова, кирпичный дом с капитальным ремонтом, стены метровые- это для тех кто устал от шума, очень высокий первый этаж (бельэтаж до окон 3 метра), в непосредственной близости две станции метро Василеостровская (5 мин.пешком)и метро Спортивная 10 минут. Удобные выезды на ЗСД и КАД, открытие моста Бетанкура позволяют максимально быстро добраться в любой район города. Территория жилого дома огорожена. Домофон. Двор закрыт на автоматические ворота. Во дворе детская площадка, зеленый , благоустроенный двор. Место для машины, посторонние машины во двор не ставят. Приватизирована, в собственности больше 13 лет. В пешей доступности вся инфраструктура:

общественный транспорт, метро, детские сады, школы, Санкт-Петербургский Государственный Университет, продуктовые супермаркеты, салоны красоты, кафе/рестораны, спортзал, детская и взрослая поликлиники, «Благовещенский сад». Показываю квартиру сама и агентам просьба не беспокоить, исключение те агенты у которых есть реальный покупатель.





Move.ru - вся недвижимость России