

Создано: 12.07.2025 в 12:08

Обновлено: 19.01.2026 в 12:19

<https://spb.move.ru/objects/9284588847>

Агент

**79111005297**

Санкт-Петербург, Гаврская улица, 15

**14 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гаврская улица, 15

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Гаврская](#)



## Квартира

Количество комнат

1



 move.ru

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

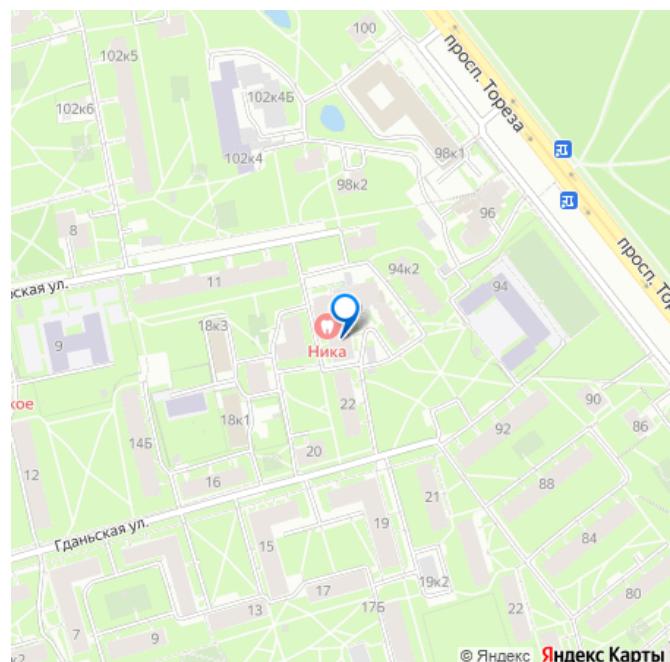
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

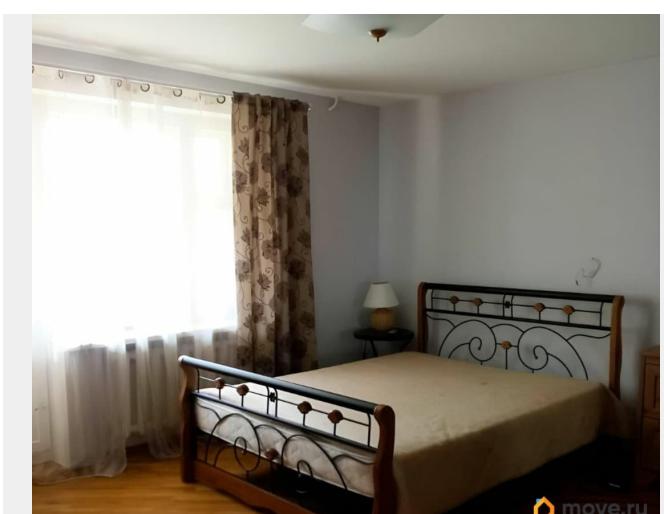
да

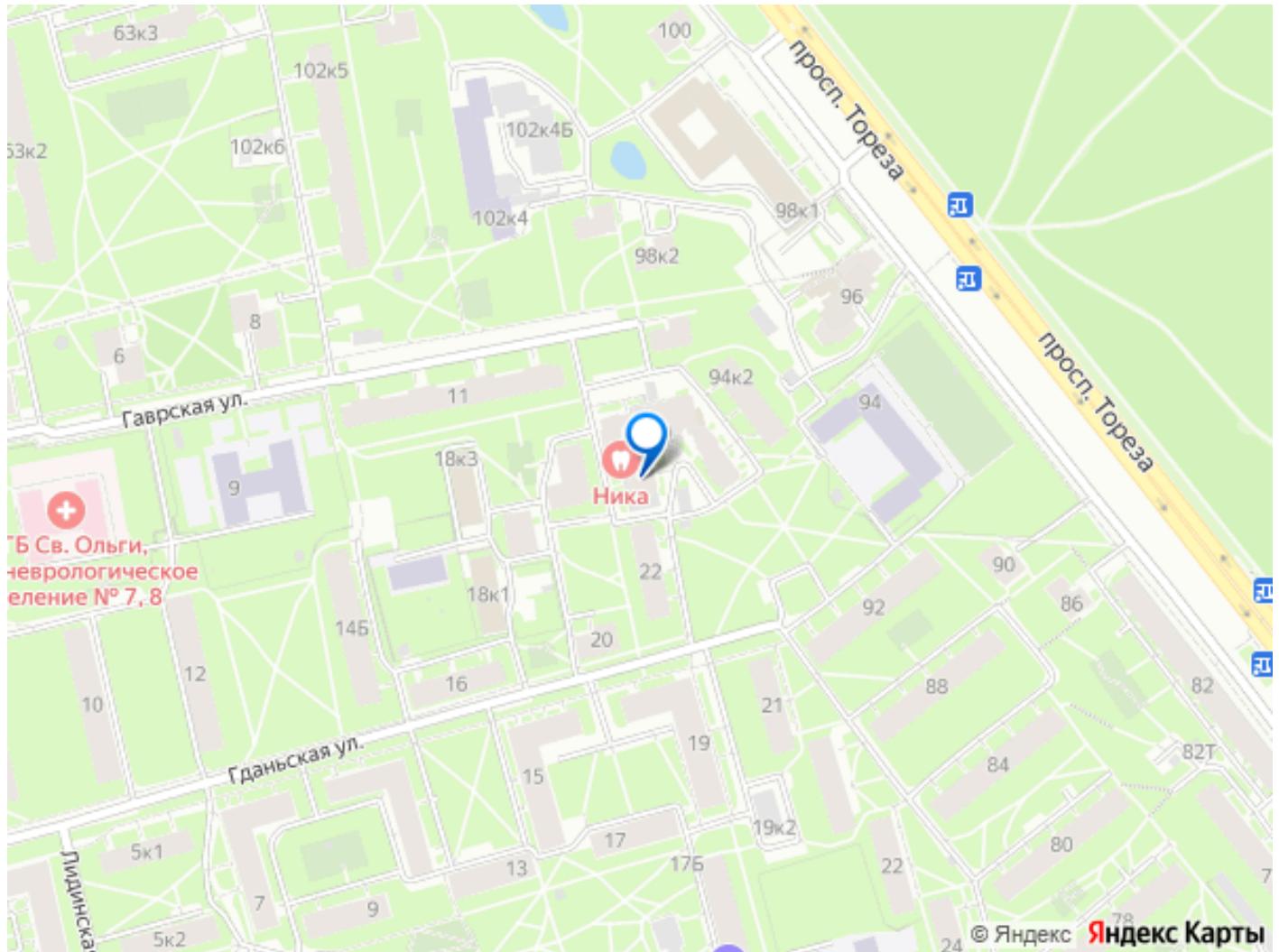
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 50 квадратных метров в спокойном районе Санкт-Петербурга по адресу: Светлановское, Гаврская, 15. Жилая площадь составляет комфортные 20 квадратных метров, а кухня занимает 11 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Квартира расположена на 11 этаже шестнадцатиэтажного кирпичного дома, построенного в 2003 году. Из окон открывается приятный вид на двор, где находятся детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Безопасность жителей обеспечивает не только домофон, но и консьерж, что добавляет уверенности и комфорта. Просторная комната с качественным косметическим ремонтом готова принять новых хозяев, а наличие балкона позволит наслаждаться свежим воздухом без необходимости выходить из дома. Санузел раздельный, что является несомненным преимуществом для комфортного проживания. Расположение дома особенно

удобно для тех, кто ценит близость к природе и зеленым зонам, ведь рядом расположен парк, где можно прогуляться после трудового дня. Также в шаговой доступности находятся школа и детский сад, что несомненно важно для семей с детьми. Станция метро Удельная всего в 1 километре от дома, до нее легко добраться пешком за 12 минут. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ищет комфортное и безопасное жилье в живописном районе города с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. ТОРГ





Move.ru - вся недвижимость России