

Создано: 22.09.2025 в 15:27

Обновлено: 13.02.2026 в 17:30

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 3

**12 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

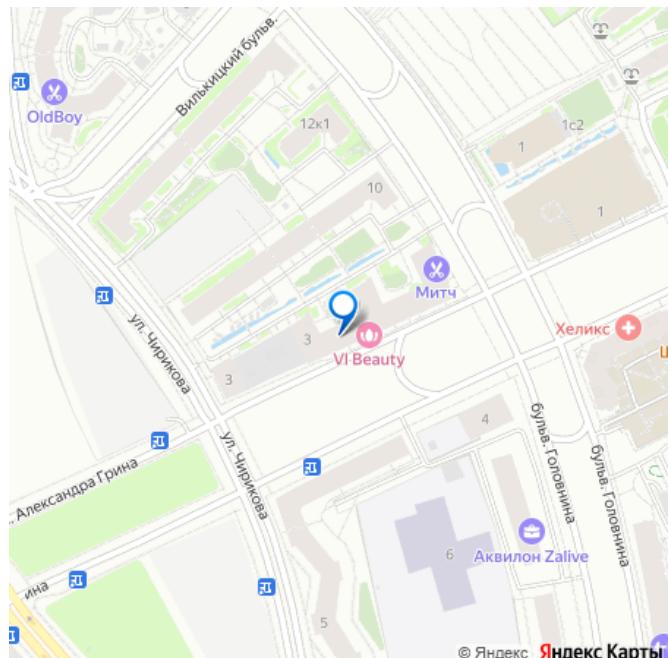
<https://spb.move.ru/objects/9285128808>

Всеволод Лебедихин, Школа

Недвижимости

**79119093384**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

НЕ АПАРТАМЕНТЫ! Представьте, как каждое утро вы пьёте кофе, любуясь бескрайней водной гладью Финского залива, а вечером наслаждаетесь потрясающими закатами прямо из окна своей собственной квартиры. Это не мечта это реальность, которая ждёт своего нового владельца. Мы продаём евро-двухкомнатную квартиру на 12-м этаже в современном комплексе «Я Романтик» по адресу: г. Санкт-Петербург, Бульвар Александра Грина 3, стр. 1. Почему эта квартира уникальна? Вид, который завораживает: Главная особенность панорамные виды на Финский залив и захватывающие дух закаты из кухни-гостиной и спальни. Ваше личное море прямо за окном! Простор и свет: Функциональная планировка на три стороны света с пятью окнами и двумя лоджиями наполняет пространство светом весь день. Роскошный ремонт «под ключ»: Вам не придётся ничего делать. В квартире выполнен дорогой

современный ремонт, установлены тёплые полы и реализована система «Умный дом» для вашего комфорта и безопасности.

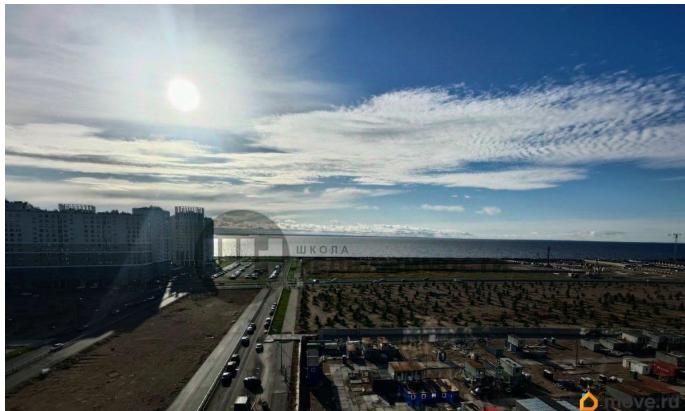
Евроформат и умная планировка: Светлая кухня-гостиная 15,5 м<sup>2</sup>: Оборудована стильным кухонным гарнитуром с островом и современной техникой. Идеальное место для встреч с друзьями и семейных ужинов с видом на воду. Просторная спальня 21,2 м<sup>2</sup>: Удивительно большая и правильной формы комната с выходом на лоджию и двумя окнами. Гарантирует полноценный отдых.

Отдельная ванная комната 5,2 м<sup>2</sup> с окном: Редкое преимущество! Полноценная ванная, естественная вентиляция и много света.

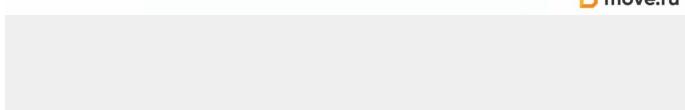
Ключевые преимущества ЖК: Развитая инфраструктура: Магазины, рестораны и места для отдыха всё в шаговой доступности в престижном Василеостровском районе.

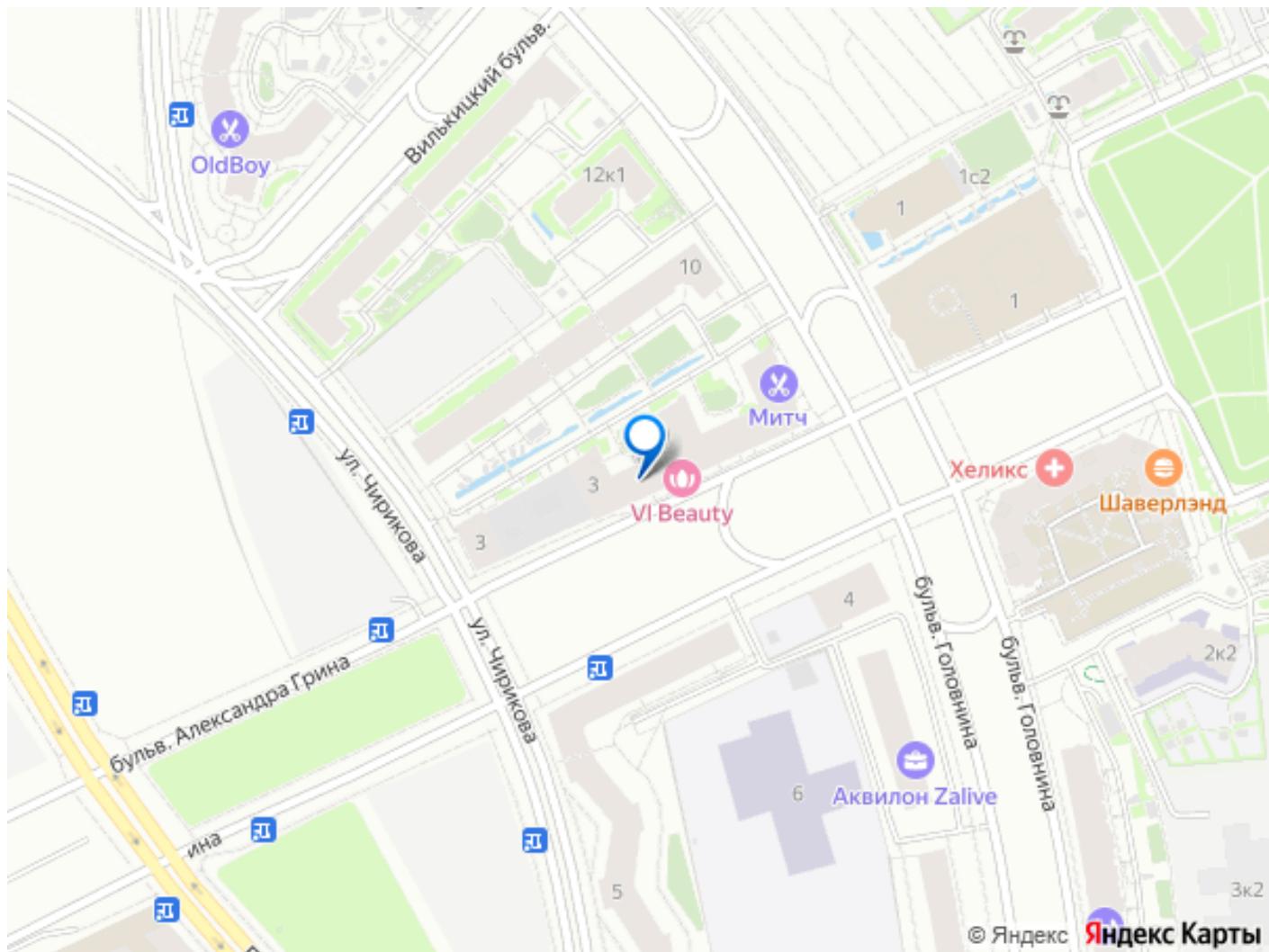
Отличная транспортная доступность: Всего 7 минут на транспорте до станции метро «Приморская». Удобный выезд на ЗСД для автомобилистов. Безопасность и комфорт: В наличии парковочные места в многоуровневом паркинге. Чистота сделки: Квартира без обременений. 2 взрослых собственника. Никто не зарегистрирован. Все документы готовы к сделке. Это предложение для тех, кто ценит безупречный стиль, комфорт и уникальные виды. Ваша новая жизнь на берегу залива начинается здесь. Этот вариант подходит вам? Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! Номер объекта:

#1/579272/24116



ЖК "Я - РОМАНТИК. СВЕТЛЫЙ МИР"





Move.ru - вся недвижимость России