

Создано: 12.12.2025 в 16:06

Обновлено: 14.12.2025 в 12:34

## Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 12к1

# 12 100 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 12к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

14/20

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

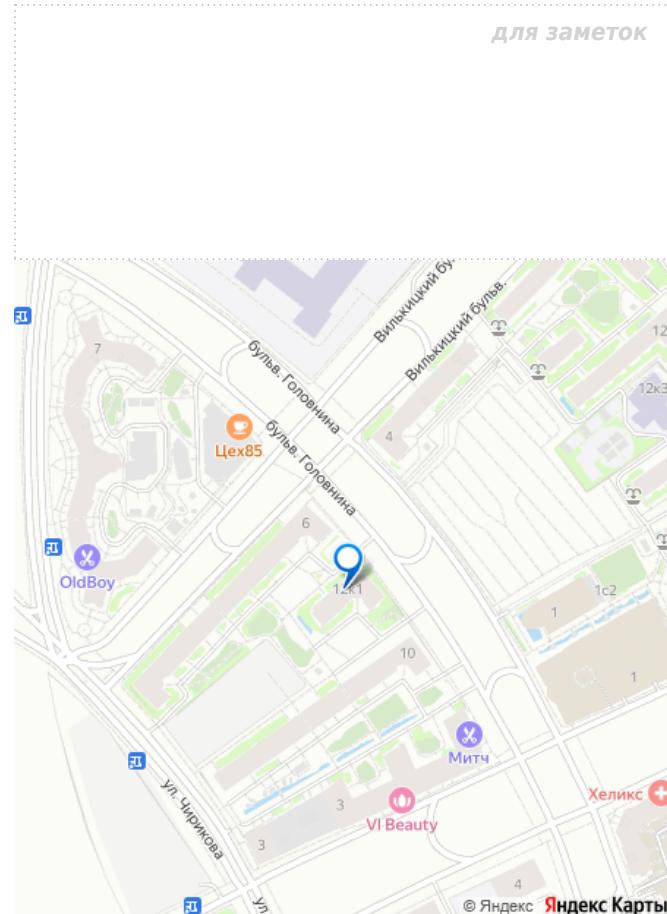
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

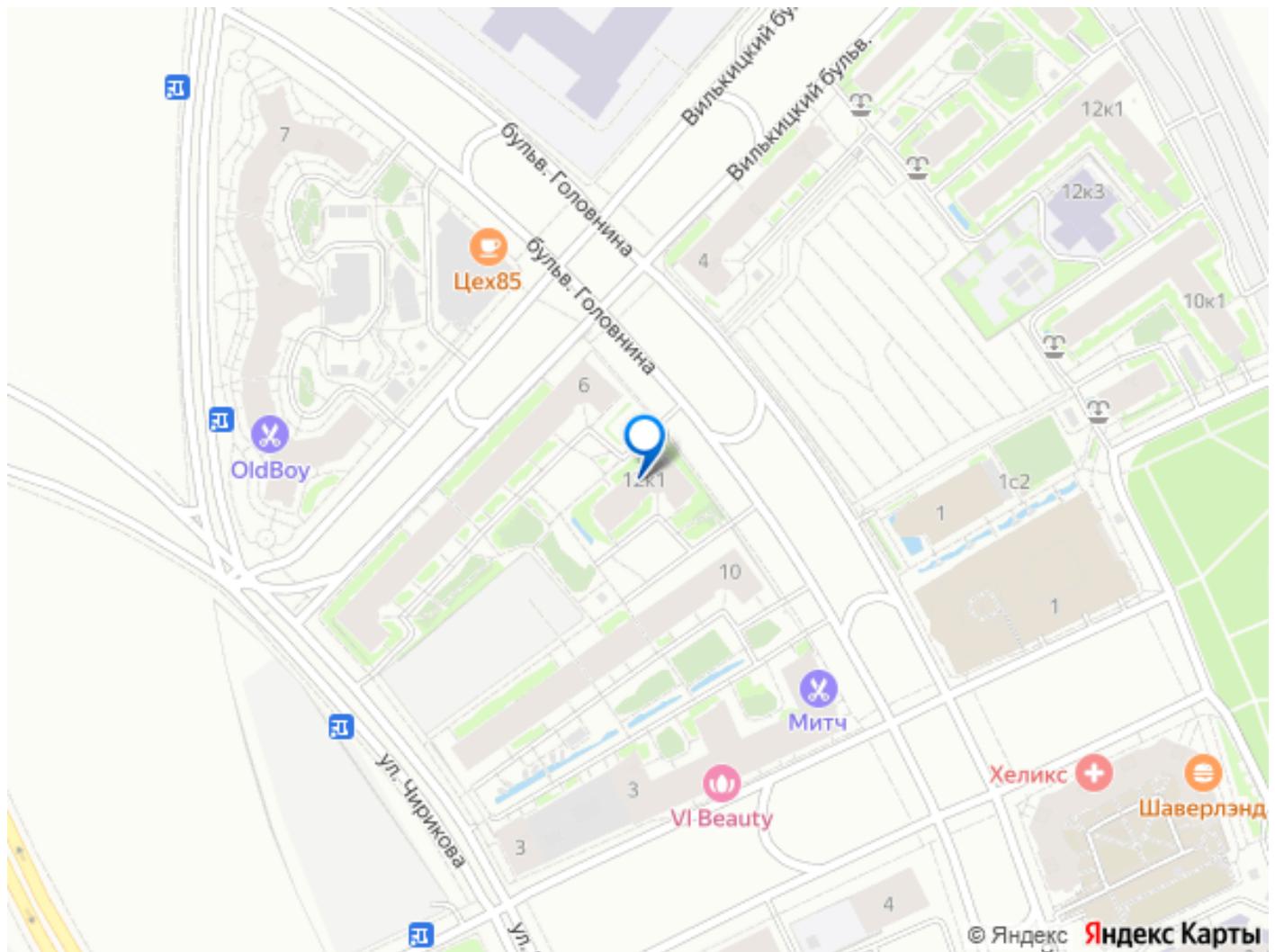
Продаётся евроремонтная квартира в ЖК Я-Романтик на набережной Васильевского острова от Seven Suns Development. Современный, изолированный жилой квартал с единой архитектурной концепцией, собственным благоустройством и видом на воду. -

Планировка Квартира 50 квадратных метров: 47.7 сама квартира и 2,3 метра лоджия с понижающим коэффициентом.

Изолированная спальня 16,5 метров, кухня-гостиная 17,6 метров с выходом на лоджию.

Раздельный санузел 3,5 и 2,4 метров с ванной и водонагревателем. А также коридор 7,2 метра. Квартира односторонняя, все окна выходят на бульвар Головнина. Объект оставляет простор для воплощения вашей идеи любого уровня: -Отличный вариант для сдачи в аренду. Выгодная локация в развивающейся части Васильевского острова, близость к центру города и университетам, а также близость Финского залива- всё это даёт отличный потенциал для сдачи квартиры, как на длительный срок, так и в краткосрочную аренду. 7-8 мин на транспорте или 28 мин пешком до станции

метро Приморская ; 5 минут до набережной Финского залива; Удобный выезд на ЗСД 15 мин до центра; Перспектива: станция метро Морской фасад (в планах); Приятная, дружелюбная атмосфера двора и окружения- всё это не позволит вашей квартире пустовать. -Для личного использования, конечно. Европланировка подходит для молодых и современных молодых людей. А раздельный санузел, просторная кухня, обилие школ и детских садов рядом, безопасность района делают объект идеальным для проживания семьи с ребёнком. Вся Мебель может быть оставлена покупателю при обсуждении. Можно купить и сразу заезжать, что сэкономит средства на съем квартиры. -Инфраструктура: школы, детские сады, кофейни, магазины, фитнес-студии в радиусе 5-10ти минут пешей прогулки. Юридические моменты: -Без использования средств мат.капитала. -В собственности физ.лиц, один взрослый собственник. -Полная стоимость в договоре, более пяти лет в собственности. -Без перепланировок и обременений. -Встречная покупка, но сделки не зависят друг от друга. -Подходит под ипотеку. -Быстрый выход на сделку. -Звоните! Просмотры осуществляются в любое время по согласованию



Move.ru - вся недвижимость России