

Создано: 30.12.2025 в 11:01

Обновлено: 30.12.2025 в 12:20

<https://spb.move.ru/objects/9287728974>

Собственник

**79111793566**



Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 42к3

**12 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 42к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

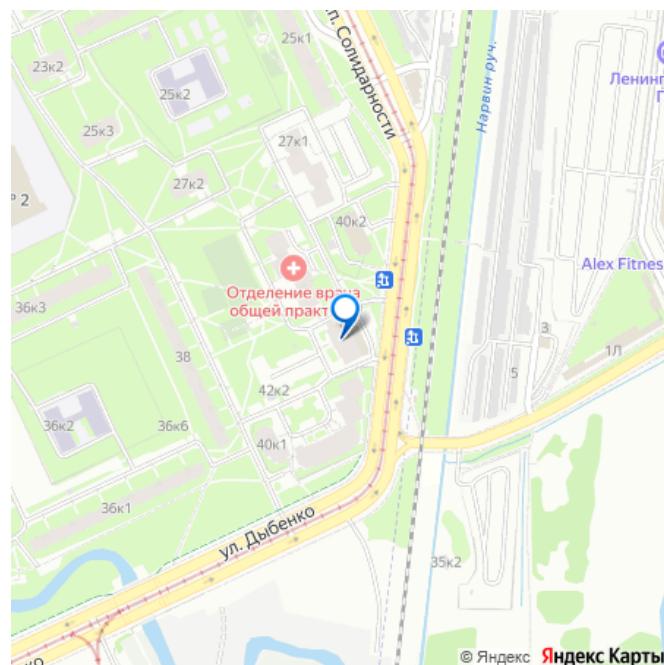
Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

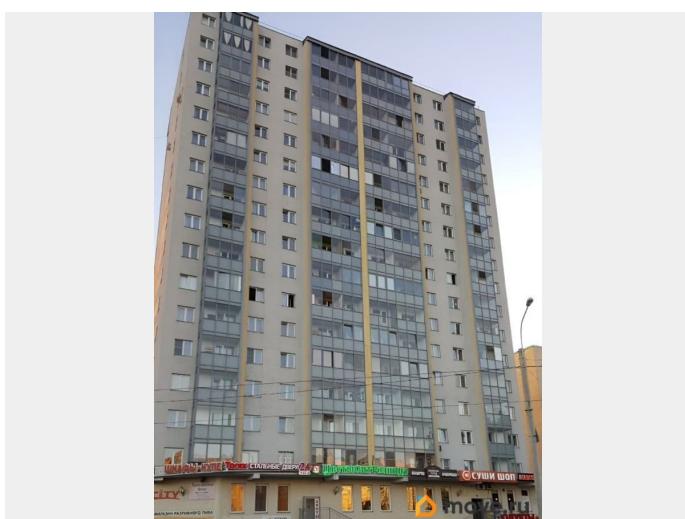
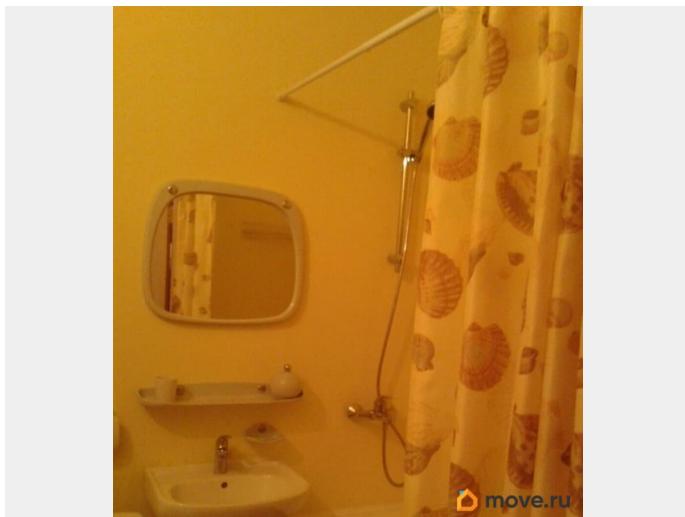
Тип санузла

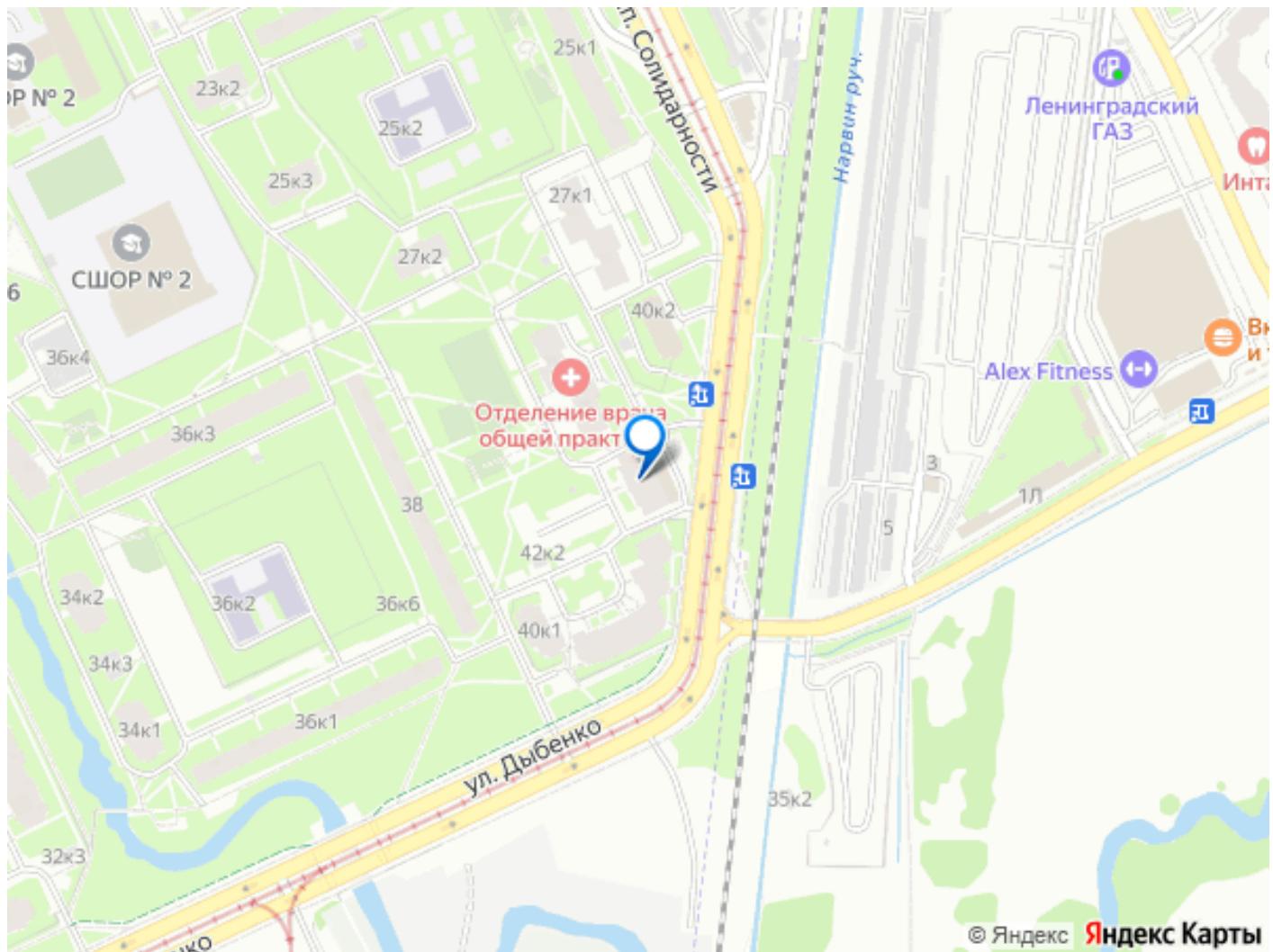
совмещенный

возможна ипотека, лифт

## Описание

13 этаж 17-этажного дома, общая площадь 43,5 кв. М + 2 застеклённые лоджии 3,9+2,7кв. М. Комната 18,2, кухня 11,2, с/у совмещенный 4,1, коридор 7,3, кладовая 2,7. Высота потолков: 2.7 м. 2 лифта. Продается просторная (50кв. М) 1-комнатная Видовая квартира с ремонтом в доме 2014 года сдачи. До метро Ул. Дыбенко 8-10 мин. Пешком. Рядом с домом большой парк им. Есенина, парк и река Оккервиль Кудрово, хорошая транспортная доступность, у дома автобусная и трамвайная остановки. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад, отделение полиции, врача общей практики, поликлиника. Квартира продается со всей мебелью и бытовой техникой. Первая продажа, покупалась у застройщика. Без перепланировок. Прямая продажа, быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник, собственность более 5 лет (Полная стоимость в договоре), Без Обременений, в квартире никто не зарегистрирован. Прописка Спб, возможна ипотека. Просьба агентам без клиентов не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России