

Создано: 16.02.2026 в 13:43

Обновлено: 16.02.2026 в 13:01

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 11

**8 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 11

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся просторная однокомнатная квартира площадью 51.8 м² в престижном и тихом районе города Пушкин (микрорайон «Малиновка»). О квартире: Планировка:

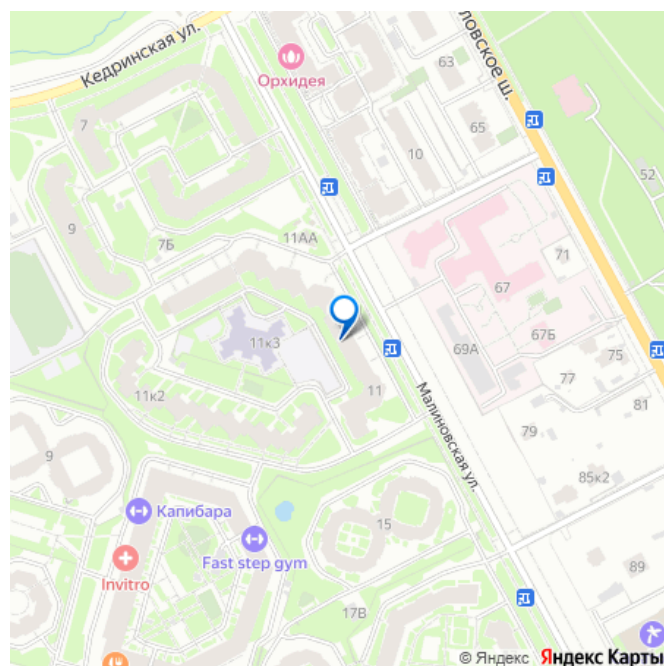
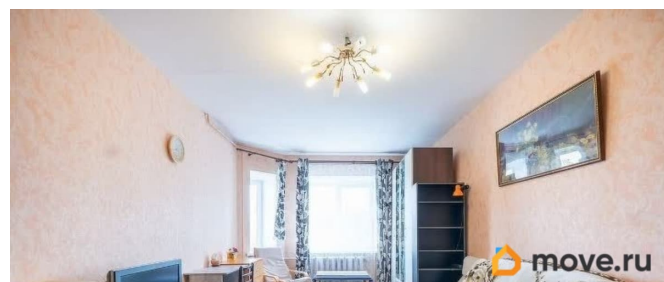
<https://spb.move.ru/objects/9290045914>

Евгения Владимировна Жукова, Этажи

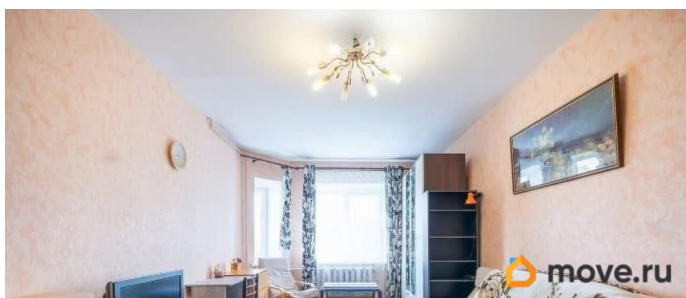
Санкт-Петербург

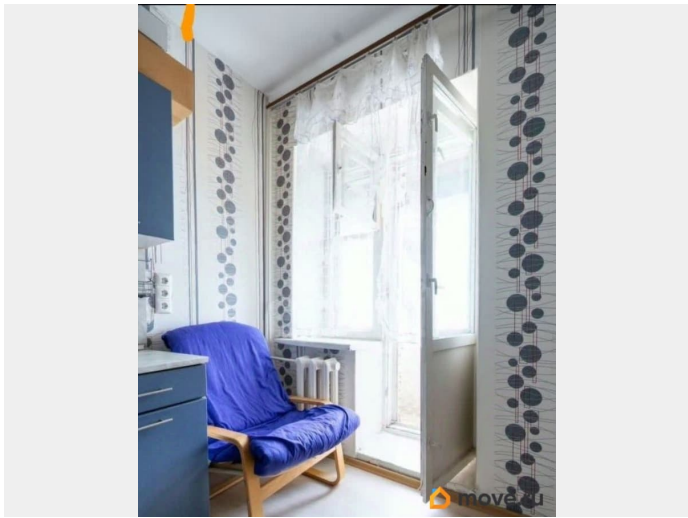
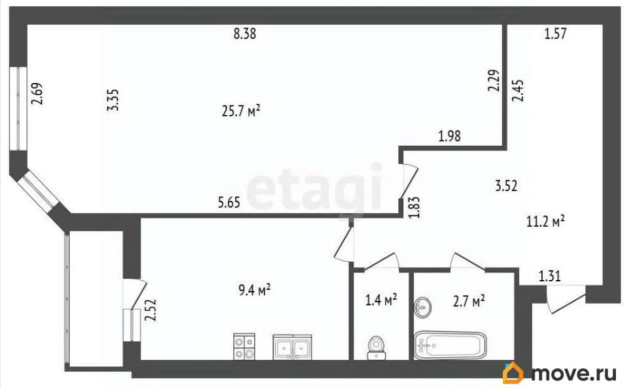
**79817208140**

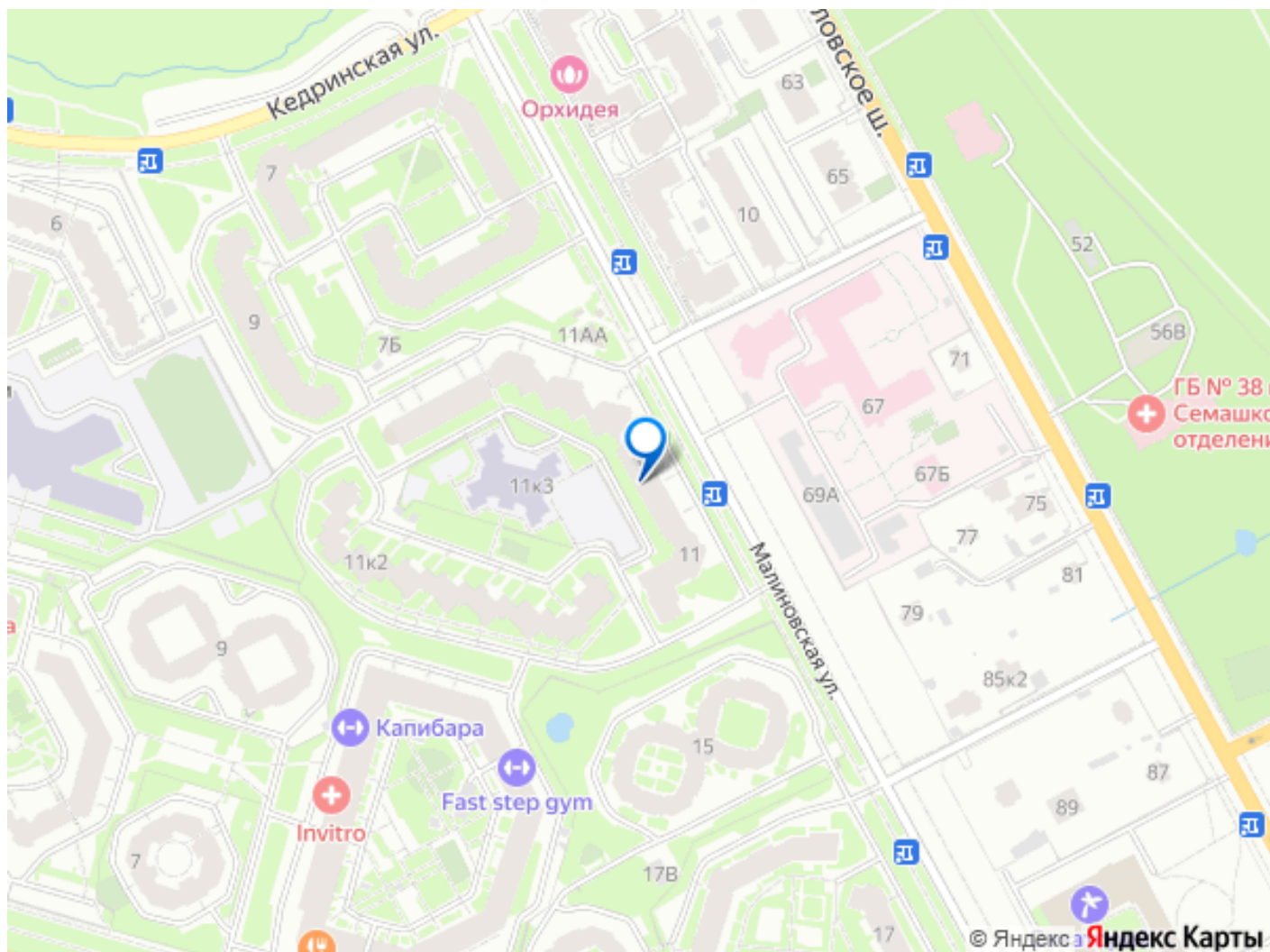
для заметок



Свободная. Большая площадь позволяет выполнить перепланировку в нескольких вариантах, в том числе сделать полноценную евродвушку с отдельной гостиной и спальней. Комнаты: Просторная комната, отдельная кухня с выходом на балкон. Требуется косметический ремонт (или готовность под чистовую отделку, если хотите сделать дизайн под себя). Высота потолков 2.71 м. О доме и локации: Дом построен в 2001 году. Без проблем «старого фонда» — никаких «хрущовок» и ветхих построек. Подъезд: Чистый, тихий, с хорошими соседями. На 1-м этаже располагается ТСЖ. Двор: Закрытая контейнерная площадка (ключ у жильцов), есть места для парковки. Инфраструктура: Рядом детский сад и школа. Пешком до Нижнего парка (10 минут) и до Павловского парка. Рядом ж/д станция «Павловский вокзал». Электрички ходят часто, позволяя без пробок добираться до метро (Купчино) и центра города. Документы: В квартире никто не прописан и не зарегистрирован. Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. Звоните для договоренности о просмотре! Код пользователя: 188007 Номер в базе: 11792831







Move.ru - вся недвижимость России