

🕒 Создано: 08.03.2026 в 17:20

Обновлено: 16.03.2026 в 11:53

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,
1**

19 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

31 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

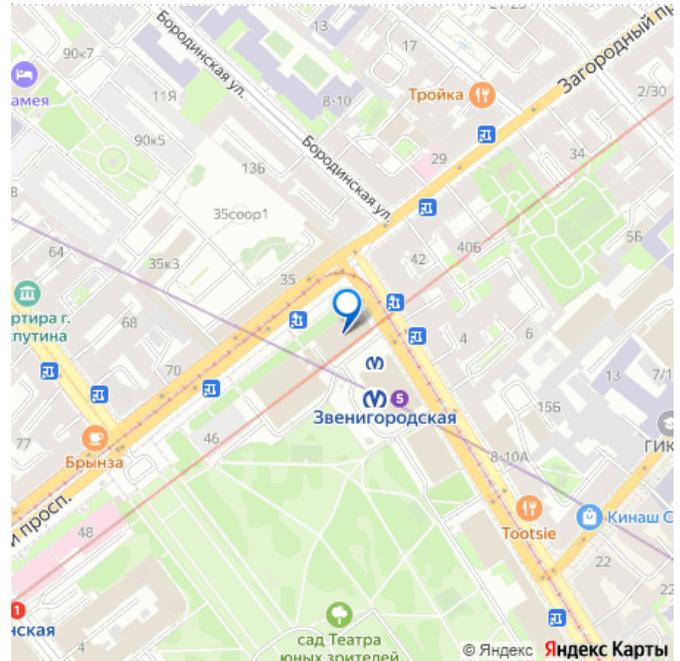
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

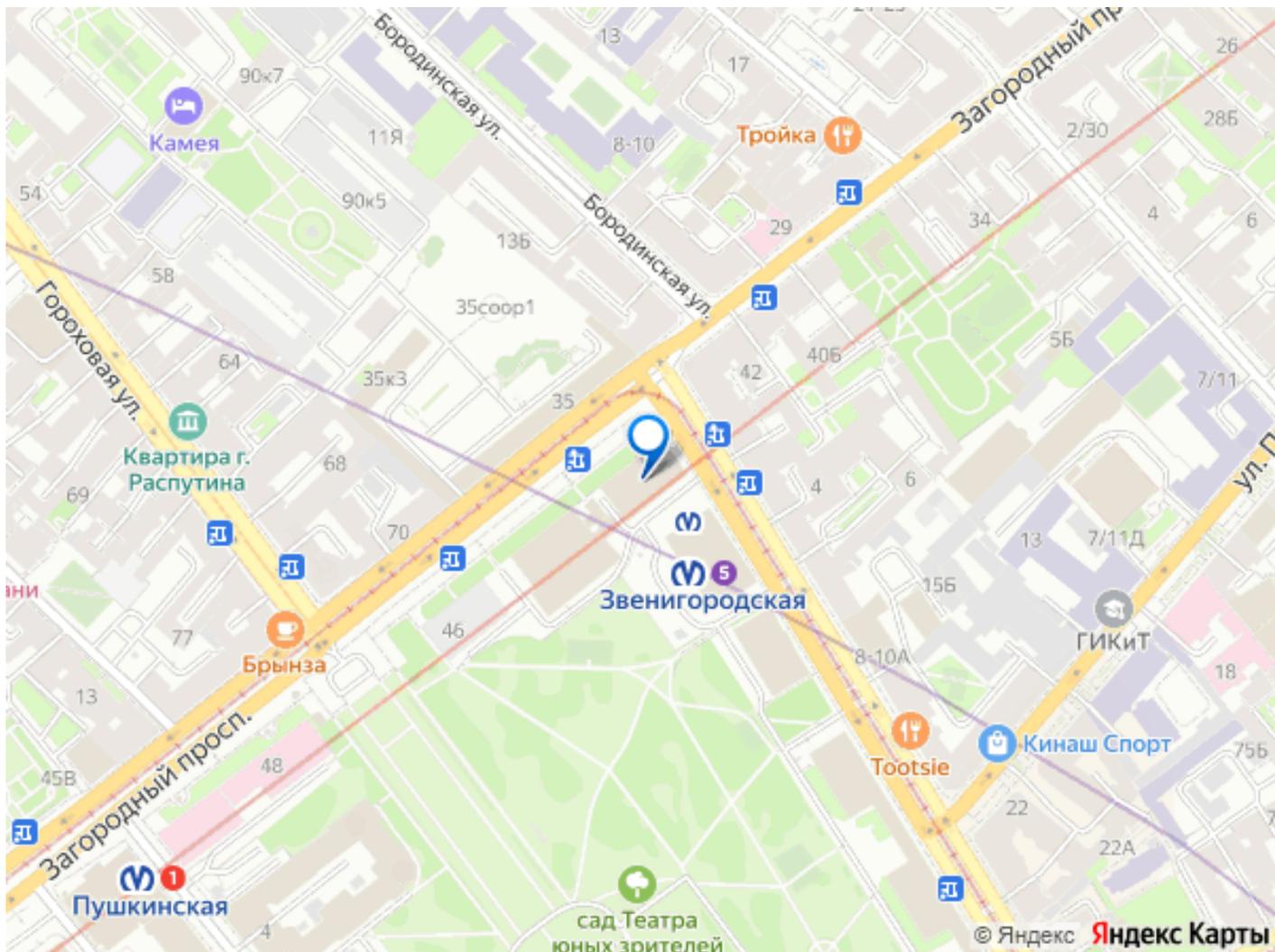
возможна ипотека, лифт

Описание

Квадратные метры могут просто стоять. А могут приносить около 200 000 рублей в месяц. Этот апартамент относится ко второй категории. Miles — современный бутик-апартамент в исторической части города. Формат проекта сочетает преимущества гостиничного сервиса и удобства полноценной квартиры. Комплекс ориентирован на туристов, деловых гостей и длительные проживания — именно поэтому такие объекты стабильно востребованы в центре Петербурга. Апартамент передается в управление профессиональной управляющей компании. Она занимается размещением гостей, обслуживанием номеров, маркетингом и операционной работой. Собственник получает доход без участия в ежедневных процессах. Ориентировочный доход: 150 000 рублей в месяц. Центральная локация и формат бутик-отеля обеспечивают стабильный поток гостей в течение всего года. Miles — это камерный апартамент с ограниченным номерным фондом и продуманной инфраструктурой. В комплексе предусмотрено:

- стильное дизайнерское лобби
- ресторан
- сервис гостиничного уровня
- система профессионального управления апартаментами
- современные

инженерные системы • высокоскоростной интернет Локация комплекса — одно из его ключевых преимуществ. Исторический центр Санкт-Петербурга традиционно остается самой востребованной территорией для туристического проживания. Юнит продается с полной отделкой, мебелью и техникой. Внутреннее пространство организовано так, чтобы гость чувствовал себя как дома: • полноценная кухонная зона • мебель и системы хранения • бытовая техника • продуманное освещение • готовый интерьер, не требующий дополнительных вложений. Это позволяет начать эксплуатацию апартамента сразу после покупки. • один взрослый собственник • без обременений • полная стоимость в договоре. Современные путешественники всё чаще выбирают апартаменты вместо классических гостиниц. Они получают больше пространства и привычный комфорт квартиры, сохраняя при этом уровень гостиничного сервиса. Для инвестора это означает стабильный спрос и понятную модель дохода. Звоните, чтобы получить дополнительную информацию и записаться на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России