

🕒 Создано: 19.03.2026 в 22:01

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 11:42

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
22к2**

**26 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 22к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

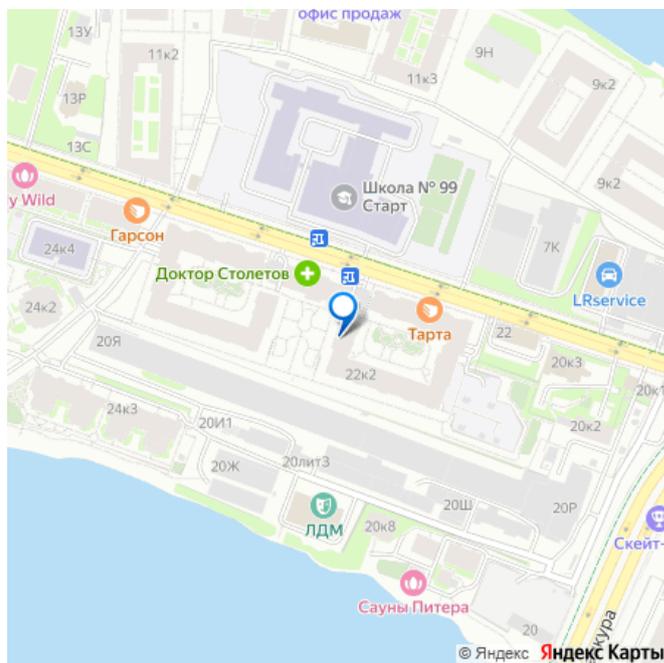
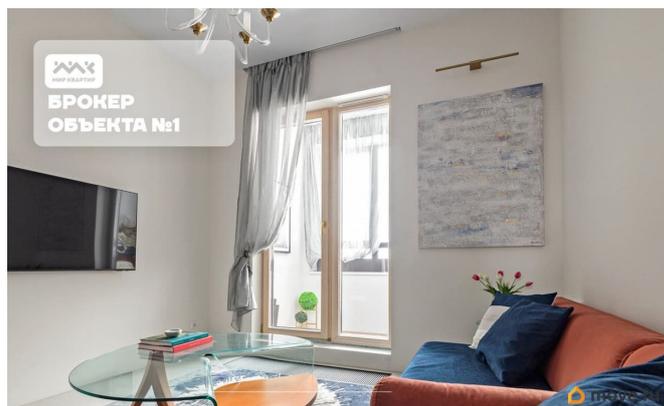
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9292173098>

**Луиза Яфарова, Мир Квартир  
PREMIUM**

**79119512454**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 133050865 Уникальное предложение на Петровском по планировке и цене! Уважаемый покупатель, в продаже появилась евро2 комнатная квартира с эксклюзивной планировкой в жилом комплексе премиум-класса «FAMILIA». Жилой комплекс расположен в самом сердце Петровского острова в окружении парков и водоемов. В 15 минутах пешей ходьбы находится Крестовский остров, который станет излюбленным местом для вечерних прогулок. Удобная транспортная развязка и выезд на ЗСД. До центра города 15 минут на автомобиле. «FAMILIA» - это камерный проект, сочетающий в себе все для комфортной и безопасной жизни: лобби-бар и роскошная зона ожидания, стильная лаконичная архитектура здания, двухуровневый подземный паркинг, закрытая охраняемая территория с ландшафтным дизайном. Наша квартира, общей площадью 50 кв.м. расположена на 4 этаже. Окна выходят в

живописный центральный двор жилого комплекса. Изюминкой квартиры является эксклюзивная планировка, где все продумано до мелочей и функционален каждый метр. Планировка включает в себя просторную гостиную с окнами в пол (что создает ощущение света и пространство), застекленной лоджией и выделенной зоной кухни, спальню с гардеробной, просторный холл и совмещенный санузел. Увеличены дверные проемы (230 см). Продуманная разводка электрики дает возможность многоуровневого освещения и подключения электроприборов. Напольное покрытие керамогранит премиального качества с системой теплый пол. Выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных европейских материалов. Дизайн-проект прилагается (альбом). Нестандартная по размеру лоджия (4.2 кв.м) позволяет установить садовую мебель. Предусмотрен торг в зависимости от комплектации мебели и техники в квартире. Полная стоимость в договоре. Это квартира совмещает в себе все для комфортной и счастливой жизни! Остались вопросы? Звоните! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

