

🕒 Создано: 30.03.2026 в 17:02

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 16:39

АДРЕСАТ, АДРЕСАТ

79117975645

**Санкт-Петербург, Комендантская
площадь, 8**

13 950 000 ₹

Санкт-Петербург, Комендантская площадь, 8

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

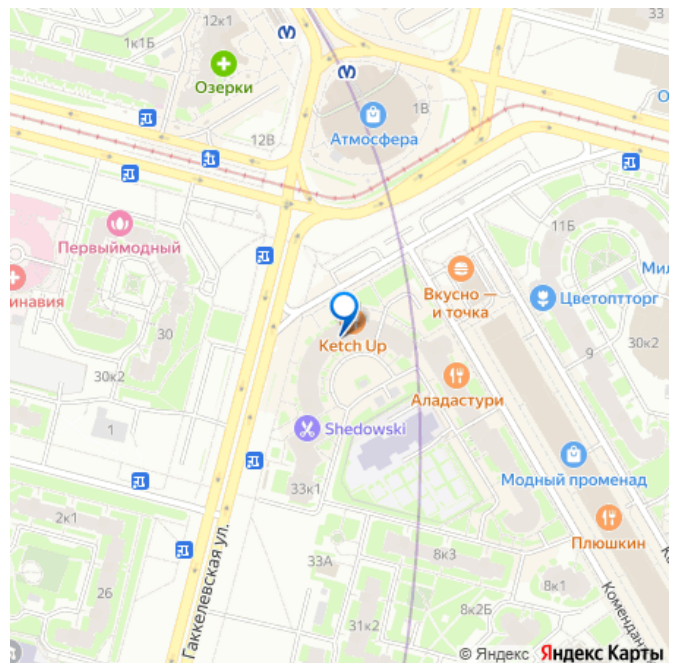
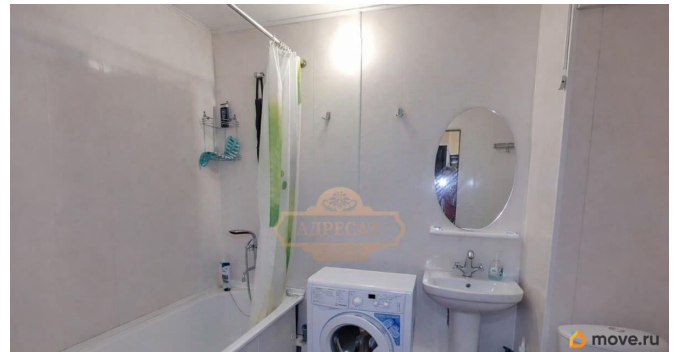
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

id:10222. Просторная Евро-Двушка в престижном кирпичном доме 2004 года постройки, Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Комендантская площадь, д. 8, в 5 минутах от метро Комендантский проспект. Дом надёжный, тёплый, с чистым подъездом и светлой входной группой. В доме два лифта, включая грузовой. Во дворе есть наземная парковка, рядом расположены банки, продуктовые магазины, пункт выдачи Ozon и детский сад с бассейном. Квартира двусторонняя (распашонка), окна выходят и во двор, и на проспект. Благодаря этому в квартире достаточно света, при этом сохраняется комфорт для жизни и отдыха. До метро всего 5 минут пешком, при этом станция находится не под окнами. Общая планировка очень удобная и просторная. Общая площадь 48 кв.м. + балкон 2,7м Кухня-гостиная площадью 13,7 кв. м. с застеклённым балконом. Пространства достаточно не только для полноценной кухонной зоны и обеденной группы, но и для зоны отдыха. Балкон застекленный также можно использовать как дополнительное функциональное пространство. Жилая комната площадью 23 кв. м. - светлая и просторная. Здесь легко разместятся полноценная кровать, системы хранения и рабочая зона или мини-кабинет. Коридор

площадью 6 кв. м. позволяет удобно организовать хранение - есть возможность установить шкафы с двух сторон. Совмещённый санузел площадью 5 кв. м. достаточно просторный: здесь уже комфортно размещаются ванна и стиральная машина, а также остаётся место для дополнительной мебели или системы хранения. В квартире выполнен косметический ремонт - чисто, светло, можно сразу заехать и жить. При желании новый собственник сможет легко адаптировать пространство под свой вкус и реализовать собственные дизайнерские решения. Район отлично подходит для комфортной жизни: рядом есть всё необходимое для повседневных дел, а близость к метро делает квартиру особенно удобной как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Приглашаем на просмотр - квартиру действительно стоит увидеть вживую. Звоните, отвечу на вопросы и договоримся о показе в удобное время.

