

Создано: 17.02.2026 в 01:20

Обновлено: 20.02.2026 в 01:26

<https://spb.move.ru/objects/9290008317>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, 42к3

**12 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, 42к3

Улица

[улица Дыбенко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

13 этаж 17-этажного дома, общая площадь 43,5 кв.м + 2 застеклённые лоджии 3,9+2,7кв.м. Комната 18,2, кухня 11,2, с/у совмещенный 4,1, коридор 7,3, кладовая 2,7. Высота потолков: 2,7 м. 2 лифта. Продается просторная (50кв.м) 1-комнатная ВИДОВАЯ квартира с ремонтом в доме 2014 года сдачи. До метро Ул.Дыбенко 8-10 мин. пешком. Рядом с домом большой парк им.Есенина, парк и река Оккервиль Кудрово, хорошая

транспортная доступность, у дома автобусная и трамвайная остановки. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад, отделение полиции, врача общей практики, поликлиника. Квартира продается со всей мебелью и бытовой техникой. Первая продажа, покупалась у застройщика. Без перепланировок. Прямая продажа, быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник, собственность более 5 лет (Полная стоимость в договоре), БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, в квартире никто не зарегистрирован. Прописка СПБ, возможна ипотека. Просьба агентам без клиентов не беспокоить.





