

Создано: 29.11.2025 в 15:20

Обновлено: 01.02.2026 в 14:53

<https://spb.move.ru/objects/9286969531>

Валерия Пирогова, FisherGroup

**79862640814**

Санкт-Петербург, улица Композиторов,  
18

**14 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 18

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

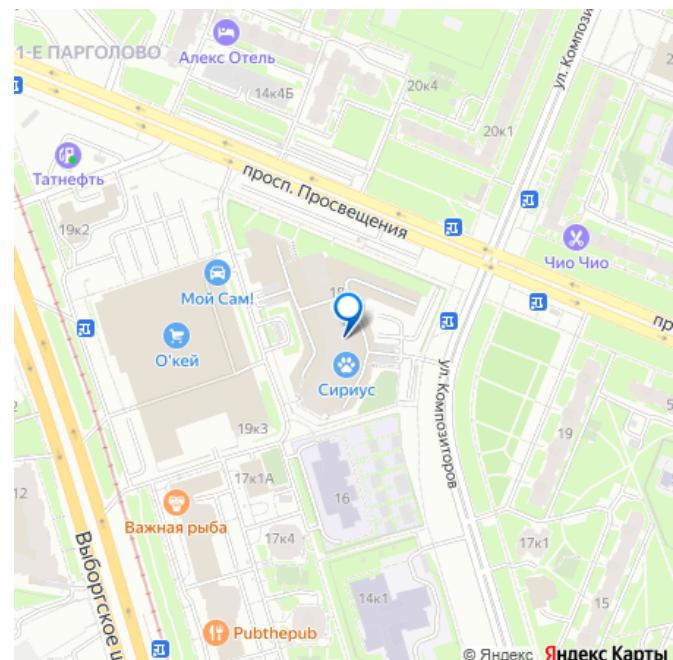
14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

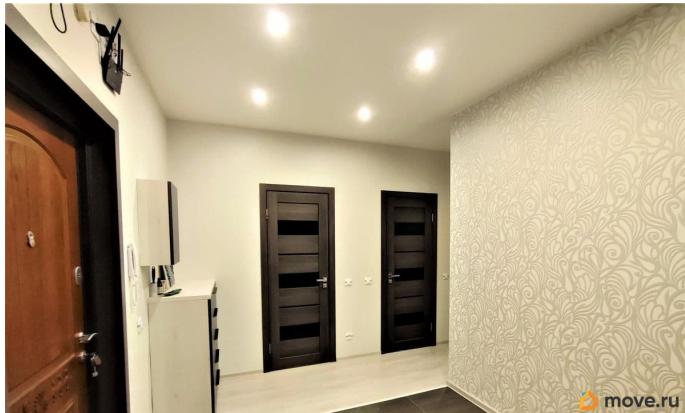
возможна ипотека, лифт, парковка

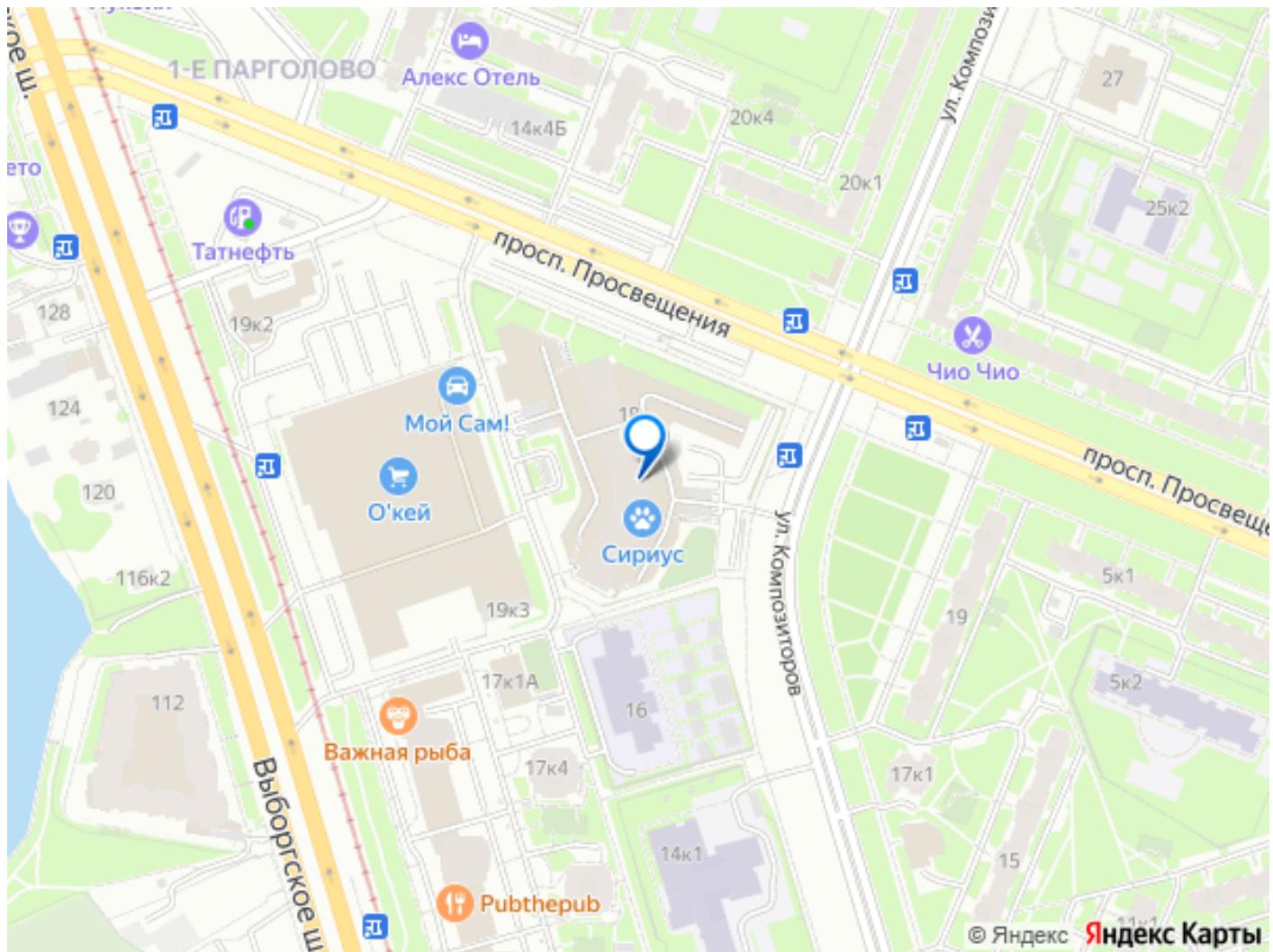
## Описание

Продаётся видовая просторная 1-комнатная квартира в ЖК комфорт-класса Pragma-House. Общая площадь квартиры - 51.1 кв.м. Комната площадью 20 кв.м, кухня - 14.5 кв.м, прихожая 11,6 кв.м, застекленная лоджия 5,6 кв.м. Высокие потолки - 2,8 м. Санузел раздельный, ванна с гидромассажем. В квартире недавно произведён дизайнерский ремонт. В ремонте использовались дорогие качественные стройматериалы, установлена шумоизоляция. Из окон открывается потрясающий вид на городскую панораму. Квартира очень теплая, светлая, уютная. В прихожей большой встроенный шкаф, есть кондиционер. Чистая, ухоженная парадная, два грузовых лифта и 1 пассажирский. ЖК 2010 года постройки, материал стен кирпич-монолит. Дом расположен на возвышенности, закрытая охраняемая ухоженная территория, видеонаблюдение, есть подземный паркинг,

всегда есть места для наземной парковки автомобилей, во дворе детская и спортивная площадки. В доме есть пункты Озон, WB, магазин К&Б, стоматология, салон красоты, студия маникюра, ветеринарная клиника. До метро Проспект Просвещения 15 минут пешком. Рядом с домом - детский сад, магазин Окей, остановка автобусов до станций метро Озерки, Пр. Просвещения, Комендантский проспект, и др. В 5 минутах ходьбы - школа, фитнес клуб, торговый центр, городские поликлиники и частные медцентры, множество кафе, ресторанов, аптеки, сетевые магазины. В пешей доступности красивейшие Суздальские озера с оборудованными пляжными зонами, Шуваловский парк, теннисные корты, Вейк парк и множество других развлечений и спорта для детей и взрослых. Удобная транспортная развязка, выезды на КАД и ЗСД. Один собственник, без обременений, материнский капитал не использовался, в собственности более 5 лет. Документы готовы к продаже. Несложная встречная покупка. Звоните по оставшимся вопросам. Организую просмотры в удобное для вас время. Номер объекта: #1/537200/24744







Move.ru - вся недвижимость России