

Создано: 06.12.2023 в 21:48

Обновлено: 22.01.2026 в 00:11

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 8к2

**11 180 882 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.26 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287006970>

Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания

**79675653876**

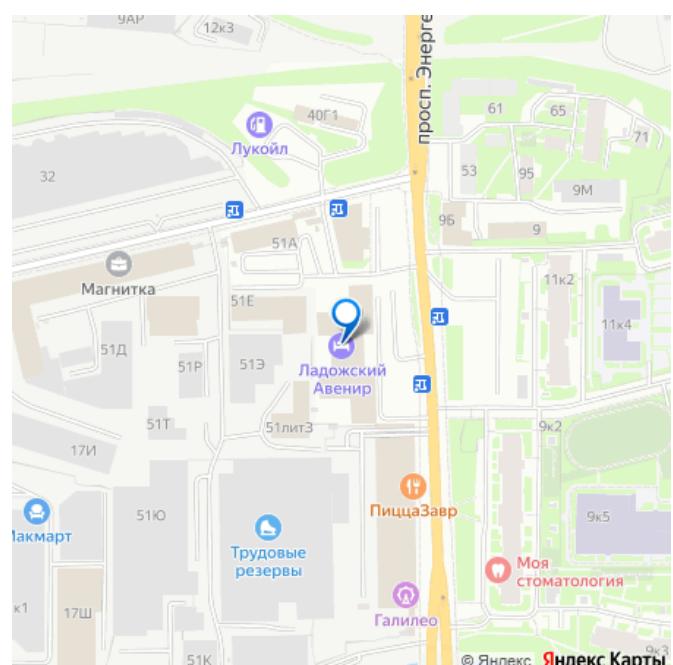
для заметок



Этаж  
4 из 14

Высота  
2.7 м

move.ru



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторные 1-комн. апартаменты-студия с отделкой в ЖК «Ladozhsky AVENIR» на 4 этаже. Общая площадь: 51.26 кв.м., площадь гостиной 46.3 кв.м., из которых 10 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В апартаментах один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Апартаменты находятся в корпусе 1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 14 этажей. На этаже 50 квартир. В подъезде 4 пассажирских и 4 грузовых лифта. В шаговой доступности от дома имеются станции метро (расстояние по прямой): «Ладожская» (800 м), «Новочеркасская» (1.7 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Площадь Александра Невского», «Чернышевская», «Площадь Восстания». Тест-драйв в готовых апартаментах. Перед покупкой можно арендовать номер для проживания с компенсацией от застройщика. Ladozhsky AVENIR — апартотель бизнескласса в

историческом районе Матрёсская слобода на Правобережье Невы в 10 минутах пешком от станции метро «Ладожская» и 10 минутах на автомобиле до Невского проспекта.

Апартотель Ladozhsky AVENIR — четвертый проект сети сервисных апартотелей AVENIR и первый мультиформатный проект, включающий в себя апартаменты, офисы и коммерческие помещения. Относится к высокому сегменту «Бизнес - класс». Все апартаменты сдаются с отделкой «под ключ» в единой стилистике. Семейная ипотека на апартаменты не распространяется.

Деятельность по сдаче апартаментов в аренду осуществляет управляющая компания PSK INVEST, входящая в группу компаний «ПСК». Для передачи апартамента в управление PSK INVEST необходимо заключить договор на приобретение пакета «Меблировка и оснащение». Аккредитация в банках: ПАО Банк «ВТБ», ПАО «Банк Уралсиб», «Сбербанк России», ПАО Банк «ФК Открытие», ПАО АКБ «Абсолют Банк» и других. #ZuwFfw

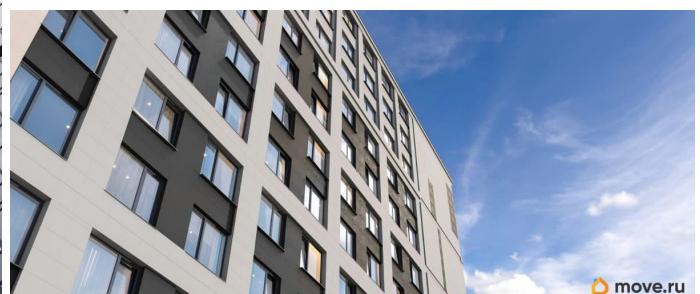


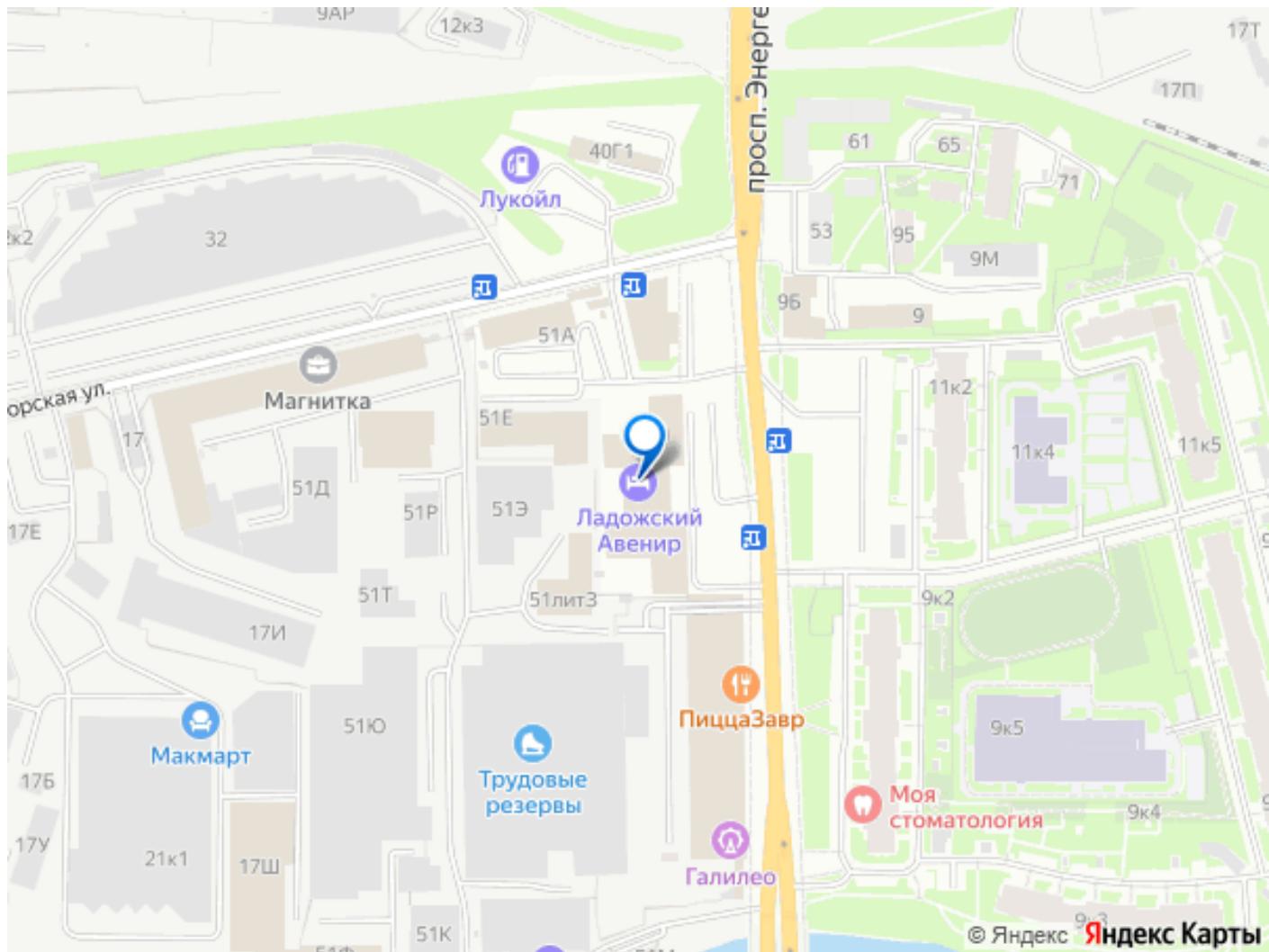
Корпус №1

Этаж 1 из 14

Высота move.ru







Move.ru - вся недвижимость России