

Создано: 13.09.2023 в 22:31

Обновлено: 04.01.2026 в 09:35

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
8к2

11 316 927 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.3 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

51.26 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

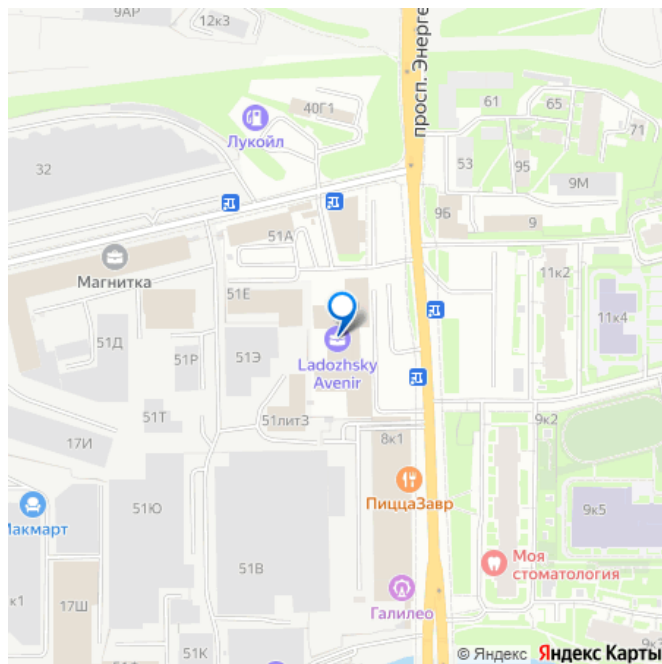
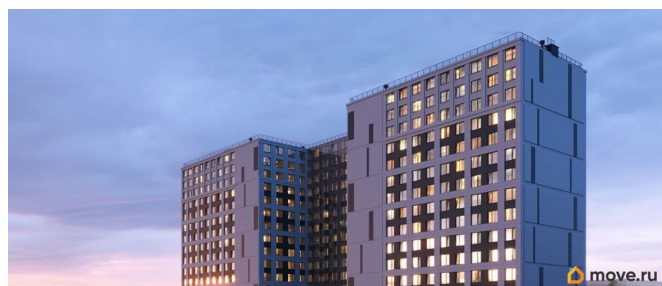
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287034999>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания**
79675653876

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

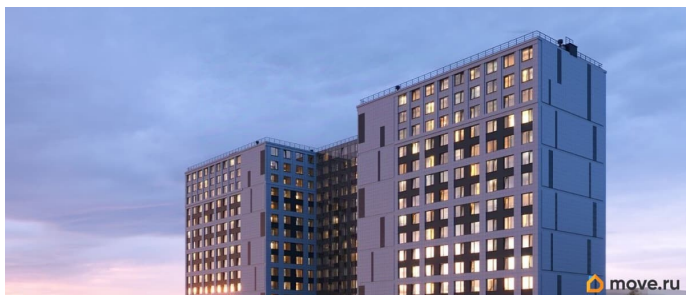
Продаются 1-комн. апартаменты-студия с отделкой в ЖК «Ladozhsky AVENIR» на 9 этаже. Общая площадь: 51.26 кв.м., площадь гостиной 46.3 кв.м., из которых 10 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В апартаментах один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Апартаменты находятся в корпусе 1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 14 этажей. На этаже 50 квартир. В подъезде 4 пассажирских и 4 грузовых лифта. В шаговой доступности от дома находятся станции метро (расстояние по прямой): «Ладожская» (800 м), «Новочеркасская» (1.7 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Площадь Александра Невского», «Чернышевская», «Площадь Восстания». Тест-драйв в готовых апартаментах. Перед покупкой можно арендовать номер для проживания с компенсацией от застройщика. Ladozhsky AVENIR — апартотель бизнескласса в

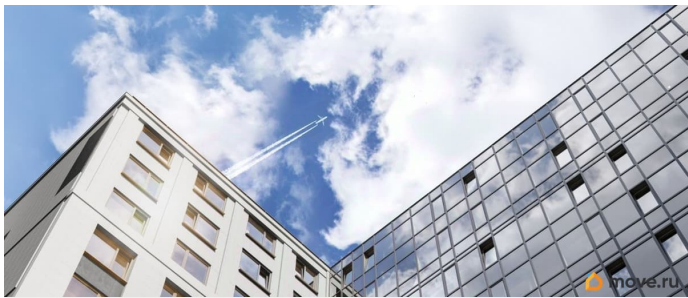
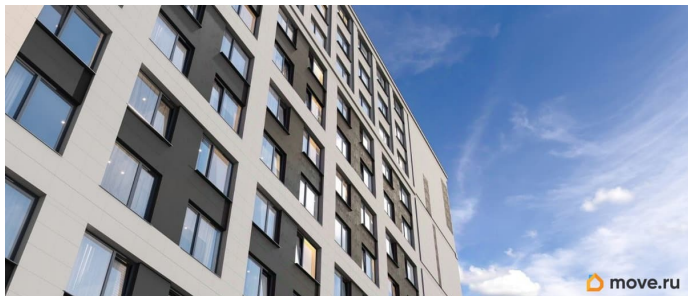
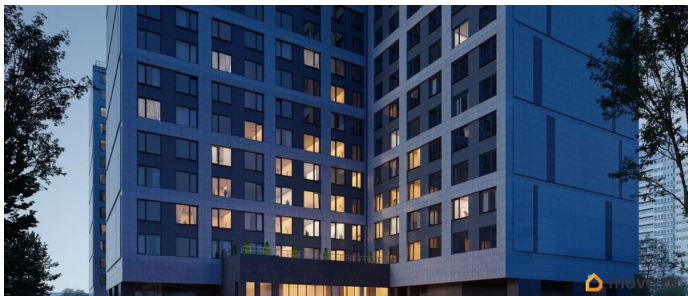
историческом районе Матросская слобода на Правобережье Невы в 10 минутах пешком от станции метро «Ладожская» и 10 минутах на автомобиле до Невского проспекта.

Апартотель Ladozhsky AVENIR — четвертый проект сети сервисных апартотелей AVENIR и первый мультиформатный проект, включающий в себя апартаменты, офисы и коммерческие помещения. Относится к высокому сегменту «Бизнес - класс» Все апартаменты сдаются с отделкой «под ключ» в единой стилистике. Семейная ипотека на апартаменты не распространяется.

Деятельность по сдаче апартаментов в аренду осуществляет управляющая компания PSK INVEST, входящая в группу компаний «ПСК». Для передачи апартамента в управление PSK INVEST необходимо заключить договор на приобретение пакета «Меблировка и оснащение». Аккредитация в банках: «Сбербанк России», ПАО «Банк Уралсиб», ПАО Банк «ВТБ», ПАО Банк «ФК Открытие», ПАО «Совкомбанк» и других.

#ZZgFE2





W LADOZHISKY Avenir

Студия
51,26 м²

- С отделкой
- Линейная планировка

ДОМ СДАН

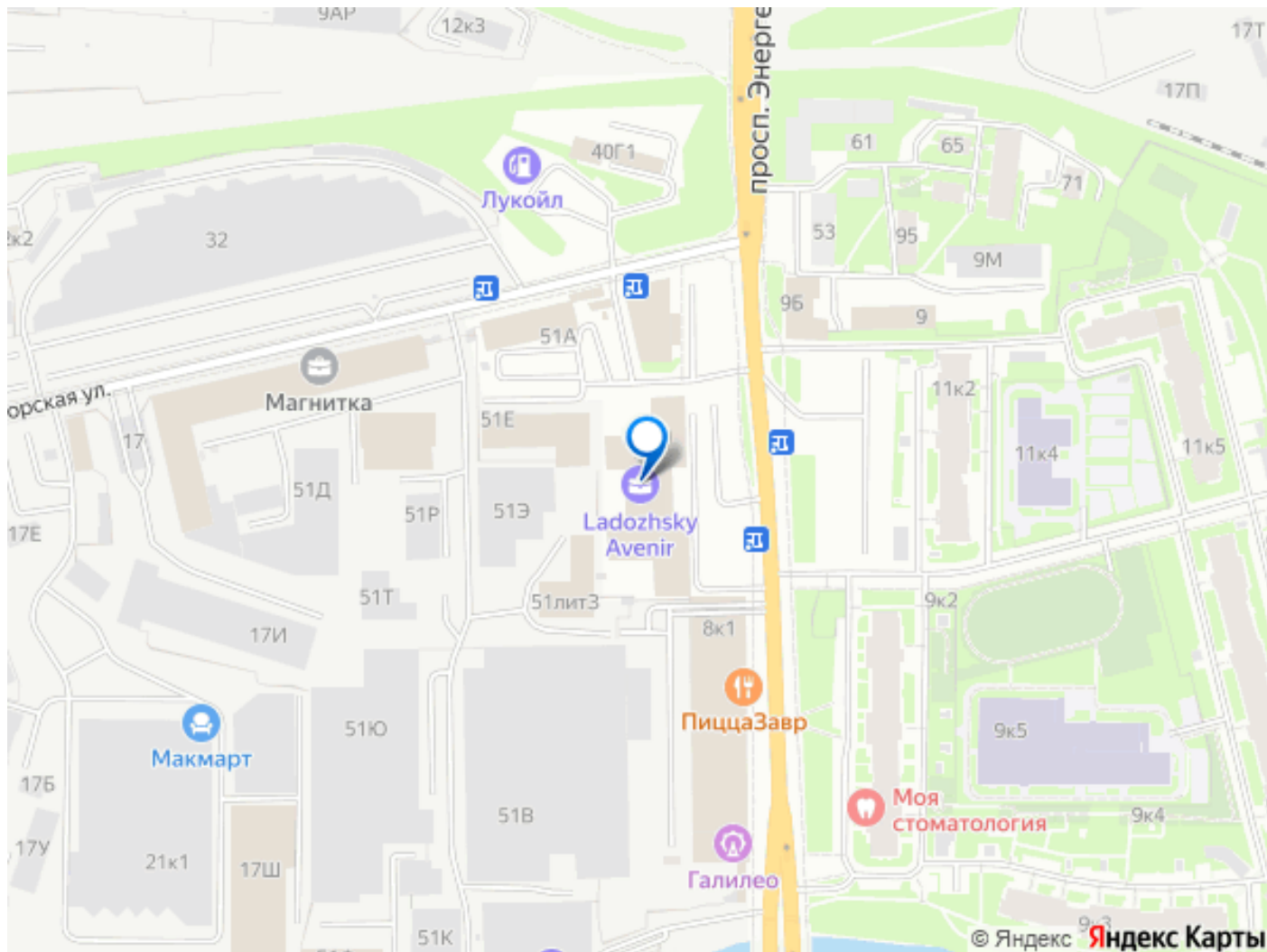
ПСК ПРОЕКТ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Корпус
№1

Этаж
2 из 14

Выход
на улицу

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России