

Создано: 08.02.2026 в 20:09

Обновлено: 10.02.2026 в 23:14

Санкт-Петербург, Мебельная улица, 35к2

14 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Мебельная улица, 35к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Мебельная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

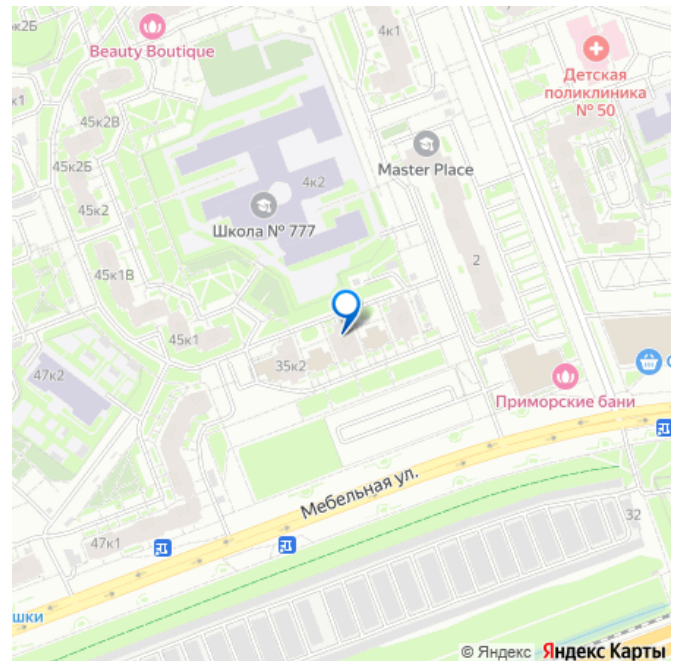
балкон и лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9289359389>

Собственник

79119105917

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

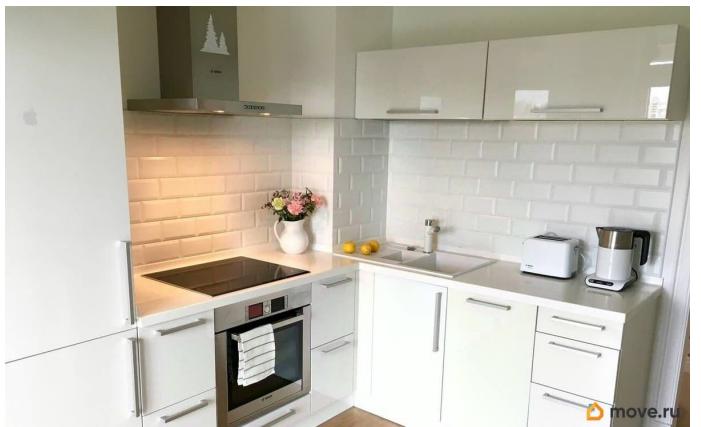
возможна ипотека, лифт, парковка

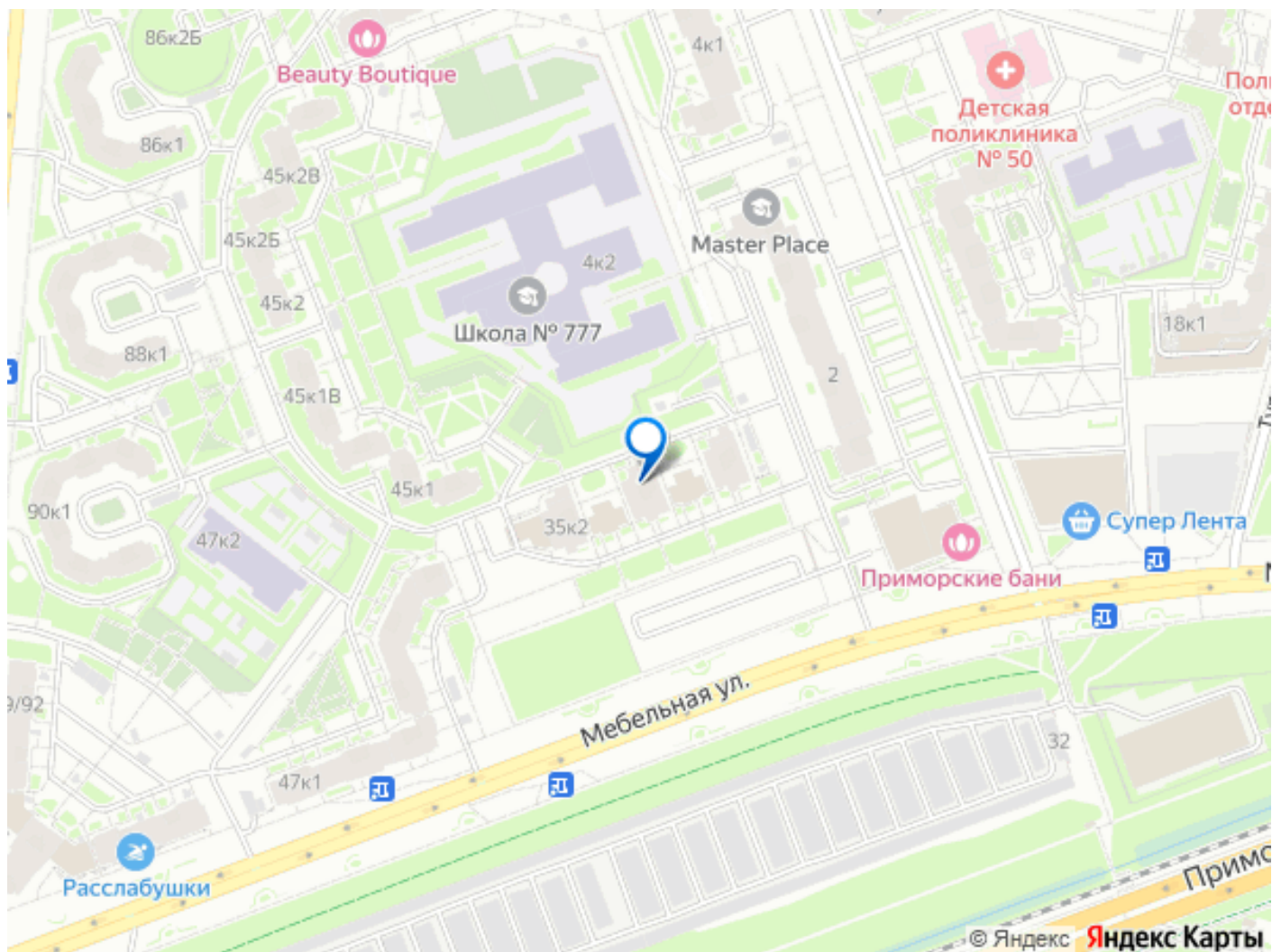
Описание

Квартира с приватной атмосферой, большим количеством света и ощущением пространства. Формат, который редко встречается в типовой застройке района. Очень светлая квартира за счёт большого остекления и окон с двух сторон.

Пространство хорошо читается, много воздуха и дневного света. **КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ И РЕМОНТ** Площадь квартиры по документам — 41,2 м?. Балкон полностью утеплён и пригоден для круглогодичного использования: заменено остекление на тёплые стеклопакеты с солнцезащитным напылением, выполнено полное утепление, уложен керамогранит Vallenga (Испания). Балкон обшит планкеном из натуральной лиственницы, покрытой немецким маслом Osmo. Площадь балкона около 10 м?, что даёт фактическую полезную площадь квартиры порядка 51,2 м?. В квартире выполнен качественный, продуманный ремонт без компромиссов по материалам: • Электрические тёплые полы DEVI (Дания) на кухне, в коридоре и на балконе • Паркетная

доска Karelia (производство Финляндия) в
жилой комнате • Межкомнатные двери
индивидуального изготовления из массива,
покрытые маслом Sikkens • Встроенный шкаф
в коридоре системы Raumplus (Германия) •
Обои Borstapeter (Швеция), Thibaut (США), а
также производства Англии • Кухня с
фасадами 1-й мебельной фабрики,
столешница из искусственного камня Staron
(Южная Корея), раковина и смеситель Blanco
(Германия) • Полностью укомплектованная
кухня: холодильник, посудомоечная машина,
духовой шкаф, варочная поверхность Bosch, 8
серия Светлая комната с окнами на две
стороны. Квартира ухоженная, в отличном
состоянии. Вся мебель и техника остаются
новому собственнику. **ЛОКАЦИЯ** Пешая
доступность до метро Беговая. Рядом Лахта
Центр, парк 300-летия Санкт-Петербурга,
Финский залив, благоустроенные
набережные, выезд на ЗСД. В шаговой
доступности станция электрички Яхтенная —
быстрый маршрут в центр города и
курортные направления, включая
Сестрорецк. Рядом спортивные клубы,
развитая инфраструктура, сильные школы и
детские сады, в том числе школа 777.
ФОРМАТ СДЕЛКИ Продажа от собственника.
Квартира полностью готова к сделке, без
обременений. С агентами готовы
сотрудничать исключительно при наличии
реального клиента. В рекламных услугах
агентств и подписании эксклюзивных
договоров интереса нет. Открыт к прямому
взаимодействию с агентом, представляющим
покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России