

Создано: 08.02.2026 в 20:09

Обновлено: 10.02.2026 в 23:14

<https://spb.move.ru/objects/9289359389>

Собственник

79119105917

Санкт-Петербург, Мебельная улица, 35к2

14 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Мебельная улица, 35к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Мебельная](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

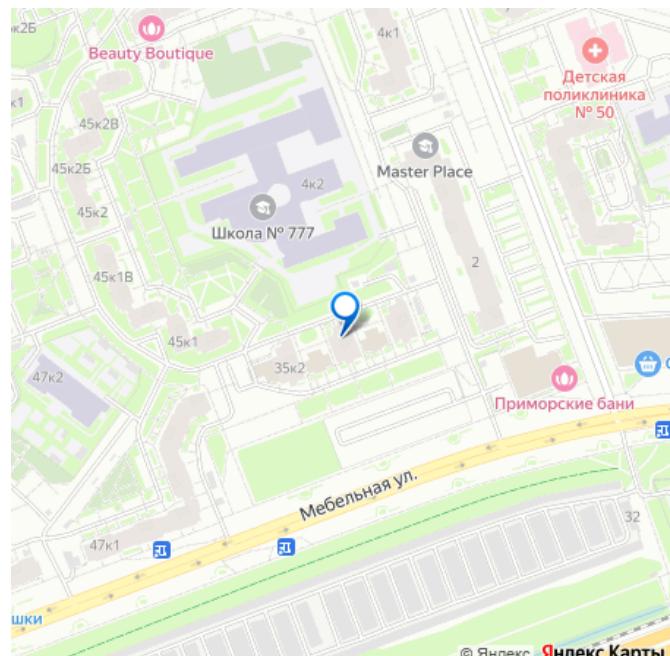
10 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

7/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

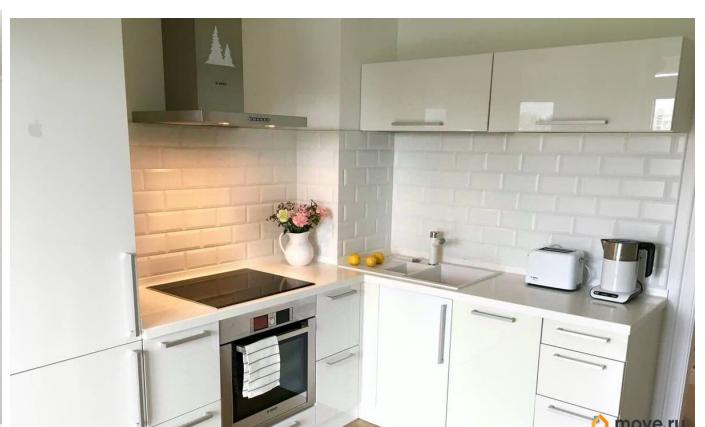
Описание

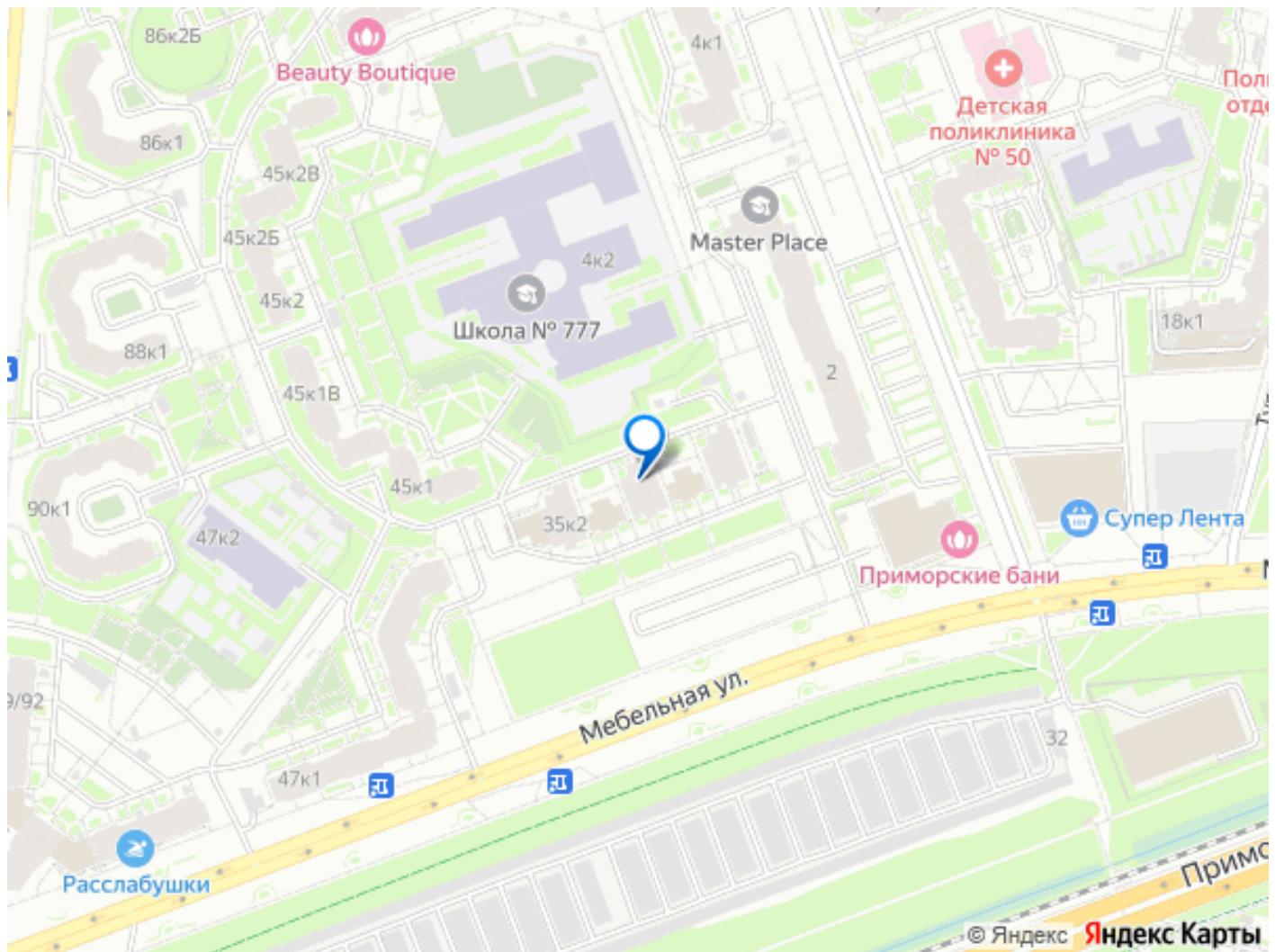
Квартира с приватной атмосферой, большим количеством света и ощущением пространства. Формат, который редко встречается в типовой застройке района. Очень светлая квартира за счёт большого остекления и окон с двух сторон. Пространство хорошо читается, много воздуха и дневного света. КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ И РЕМОНТ Площадь квартиры по документам — 41,2 м². Балкон полностью утеплён и пригоден для круглогодичного использования: заменено остекление на тёплые стеклопакеты с солнцезащитным напылением, выполнено полное утепление, уложен керамогранит Vallelunga (Испания). Балкон обшит планкеном из натуральной лиственницы, покрытой немецким маслом Osmo. Площадь балкона около 10 м², что даёт фактическую полезную площадь квартиры порядка 51,2 м². В квартире выполнен качественный, продуманный ремонт без компромиссов по материалам:

- Электрические тёплые полы DEVI (Дания) на кухне, в коридоре и на балконе
- Паркетная

доска Karelia (производство Финляндия) в
жилой комнате • Межкомнатные двери
индивидуального изготовления из массива,
покрытые маслом Sikkens • Встроенный шкаф
в коридоре системы Raumplus (Германия) •
Обои Borstapeter (Швеция), Thibaut (США), а
также производства Англии • Кухня с
фасадами 1-й мебельной фабрики,
столешница из искусственного камня Staron
(Южная Корея), раковина и смеситель Blanco
(Германия) • Полностью укомплектованная
кухня: холодильник, посудомоечная машина,
духовой шкаф, варочная поверхность Bosch, 8
серия Светлая комната с окнами на две
стороны. Квартира ухоженная, в отличном
состоянии. Вся мебель и техника остаются
новому собственнику. **ЛОКАЦИЯ** Пешая
доступность до метро Беговая. Рядом Лахта
Центр, парк 300-летия Санкт-Петербурга,
Финский залив, благоустроенные
набережные, выезд на ЗСД. В шаговой
доступности станция электрички Яхтенная —
быстрый маршрут в центр города и
курортные направления, включая
Сестрорецк. Рядом спортивные клубы,
развитая инфраструктура, сильные школы и
детские сады, в том числе школа 777.

ФОРМАТ СДЕЛКИ Продажа от собственника.
Квартира полностью готова к сделке, без
обременений. С агентами готовы
сотрудничать исключительно при наличии
реального клиента. В рекламных услугах
агентств и подписании эксклюзивных
договоров интереса нет. Открыт к прямому
взаимодействию с агентом, представляющим
покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России