

Создано: 07.10.2025 в 03:41

Обновлено: 21.01.2026 в 22:48

Санкт-Петербург, улица Марата, 72

**15 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 72

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

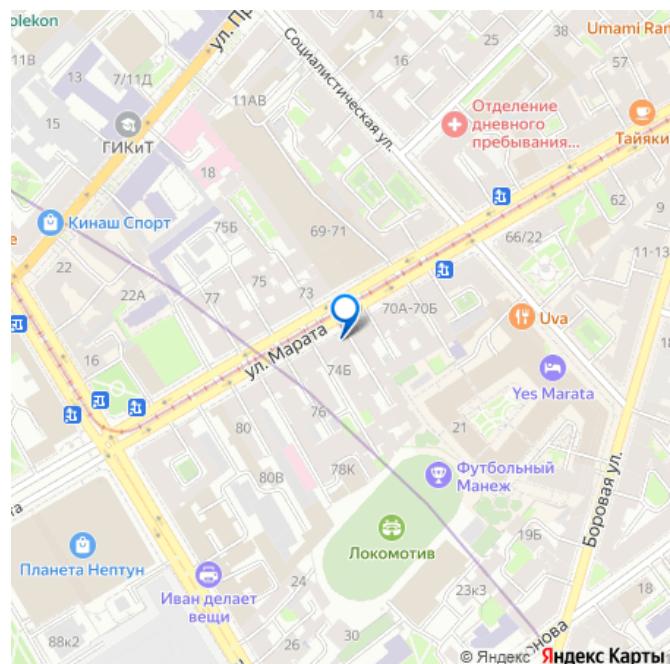
Вид из окна

во двор

<https://spb.move.ru/objects/9285531574>

Ольга Дроздова, Агентство  
недвижимости Сергея Галлера  
**79816928775**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

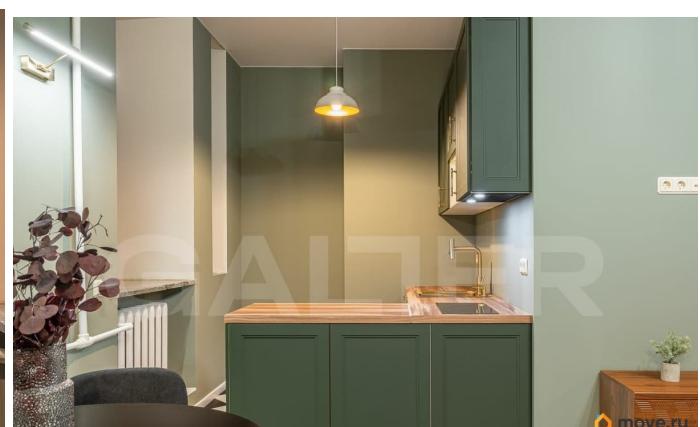
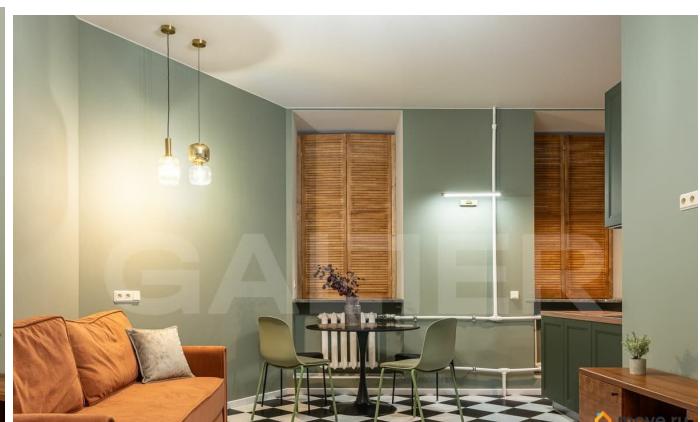
да

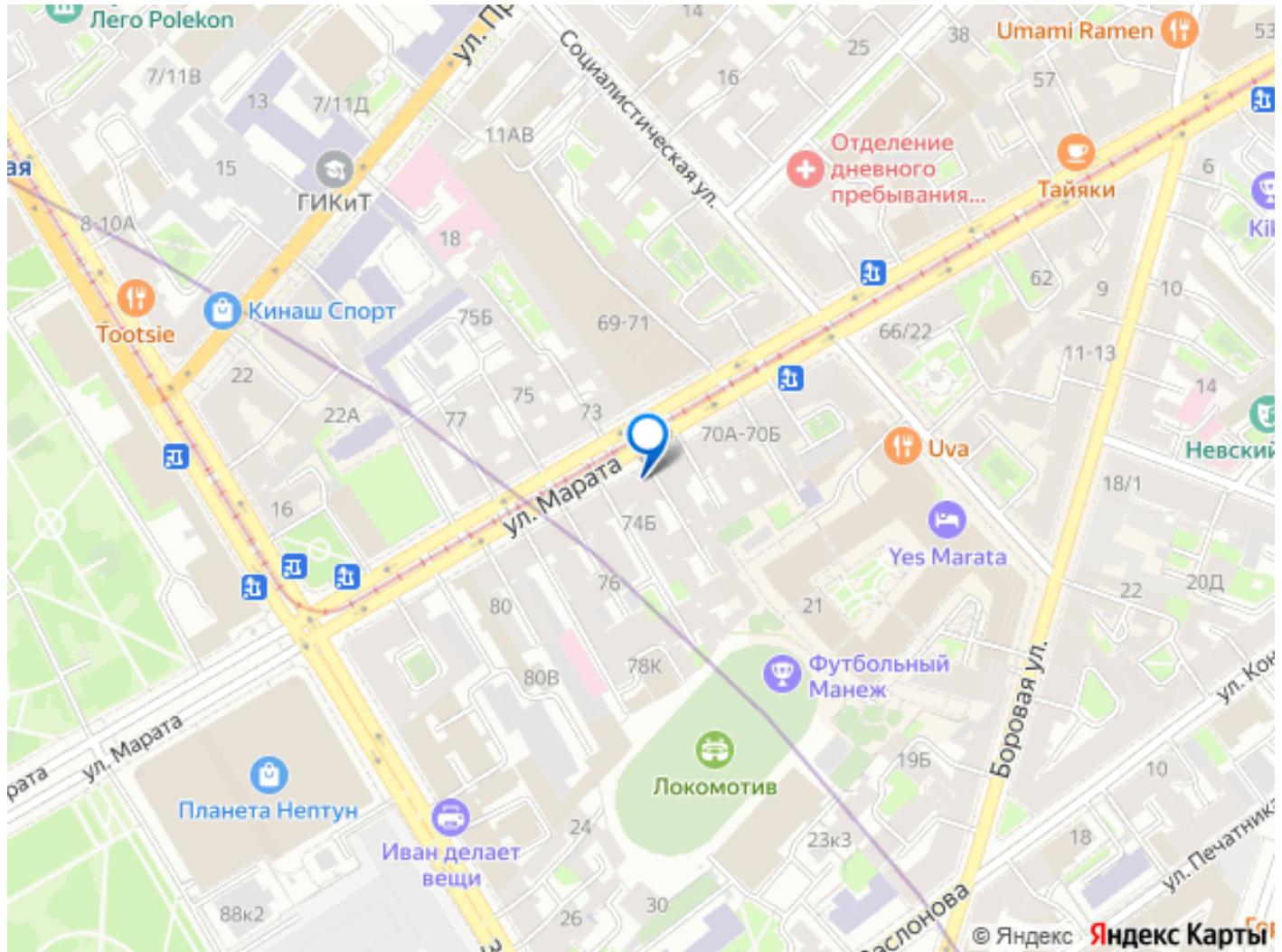
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Стильная 1-комнатная квартира в самом центре города. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и под инвестиции. При сдаче в посуточную аренду доход составит от 7 до 14 тыс. руб в сутки. Общая площадь 51,4 кв.м. Просторная кухня-гостиная - 26,6 кв.м и спальня 10,1 кв.м. Раздельный санузел. Перепланировка квартиры согласована. Мощность электроэнергии увеличена до 15кВт. В квартире сделан новый качественный ремонт и остается вся мебель и техника: кухонный гарнитур, плита, посудомойка, шкаф, диваны, консоль под ТВ, комоды, стол и стулья. Также в подарок идет двуспальная кровать. Красивый кирпичный дом с большой историей, является памятником архитектуры (Дом Бажанова). Сделан капитальный ремонт кровли, водоснабжения, отопления, электрики. В доме отсутствуют коммунальные квартиры. Во дворе есть парковочные места. Исторический центр города. Данная локация будет пользоваться спросом в любое время года. В пешей доступности находятся Невский пр. и все достопримечательности, музеи, театры, рестораны, но при этом окна выходят в тихий двор, куда не доносится шум. Рядом сразу несколько станций метро: Лиговский пр., Обводный канал, Звенигородская, Пушкинская, Владимирская, Достоевская. Прямая продажа, один взрослый

собственник, квартира без обременений,  
никто не прописан, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России