

🕒 Создано: 18.10.2025 в 18:39

Обновлено: 10.02.2026 в 18:33

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
71к3**

**25 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 71к3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

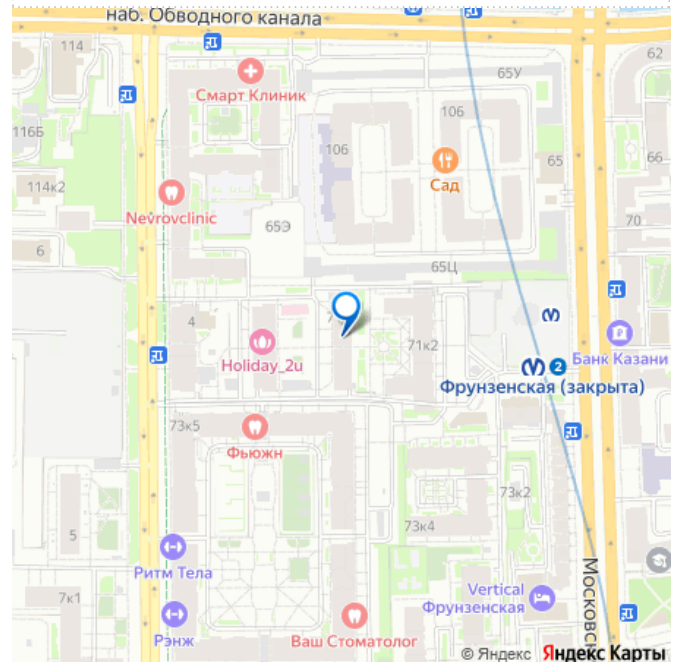
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

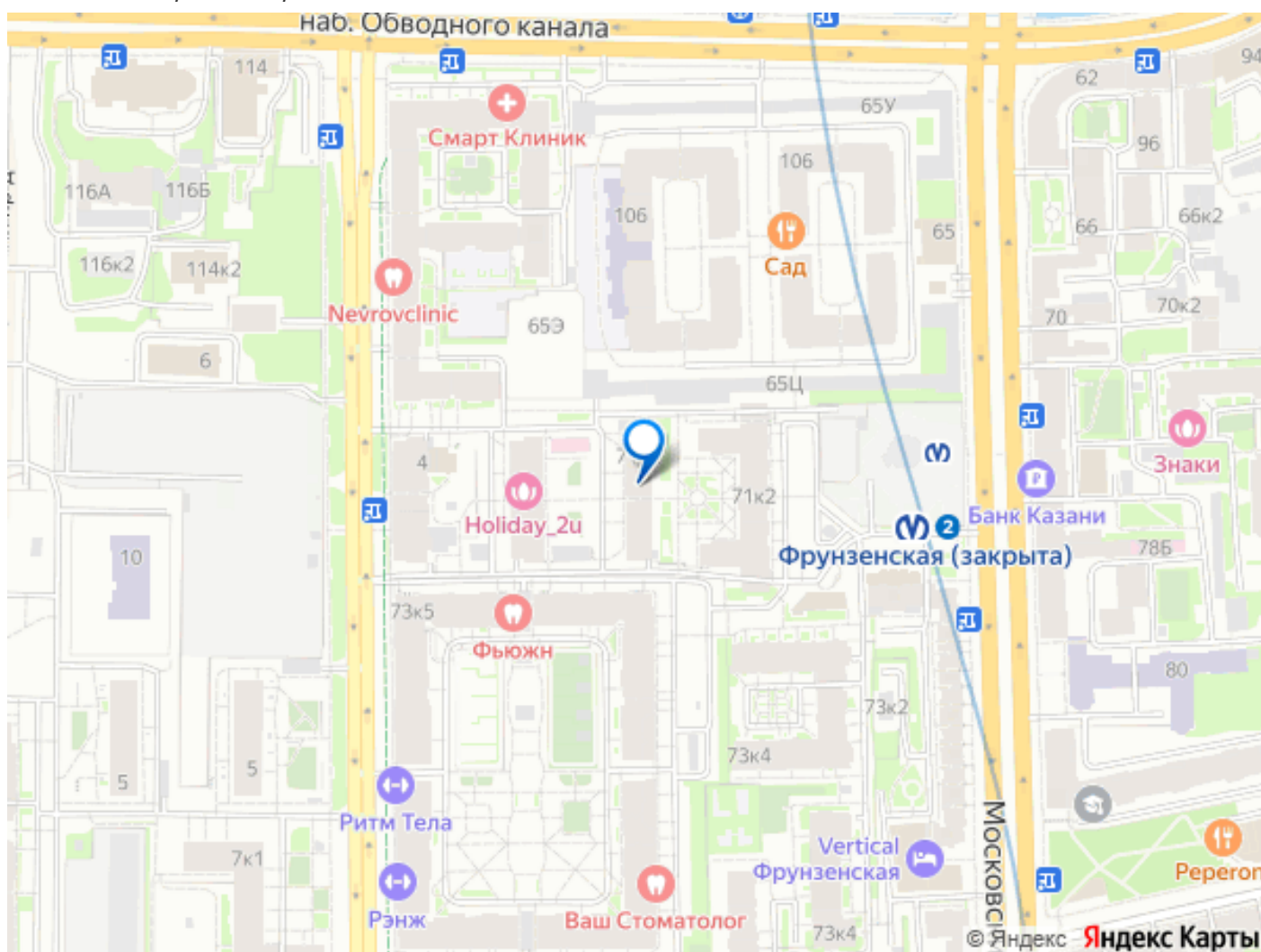
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОБРОГО ДНЯ! Это КВАРТИРА не апартаменты! В данном жк есть также апартаменты! ПРЕДЛАГАЕТСЯ к продаже КВАРТИРА В ЖК БИЗНЕС КЛАССА ПРОМЕНАД . Жилой комплекс Promenade — новый проект в сегменте «Аквилон Business» в центре Санкт-Петербурга. Красивый ,уютный жилой комплекс, рядом с Обводным каналом. Летом радует клумбами, Велосипедная дорожка, скамеечки для отдыха. Утром и вечером слышен звон колоколов Храма Воскресения Христова. Рядом- в бывшем Варшавском вокзале, сейчас фудкорт - рестораны и кафе на любой вкус и достаток, можно также послушать музыку, отдохнуть. Прекрасное место для жизни. КВАРТИРА: Просторная двусторонняя евродвушка, с кухней - гостиной более 20м. Спальня, гардеробная, удобный санузел и лоджия. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Дорогие стройматериалы. Уложен подогрев полов в санузле и на лоджии, также оборудована

сплит система. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой, в ней никто не жил. Данная квартира идеально подойдет для людей ценящих свое время и комфорт. На этаже всего 2 квартиры! В доме имеется подземный паркинг, доступ с парадной через лифт. Действуют два лифта: грузовой и пассажирский. СДЕЛКА: ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ И ДОЛГОВ. БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАТ КАПИТАЛА. НИКТО НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАН. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. Номер объекта: #1/537451/18884



Move.ru - вся недвижимость России