

Создано: 19.12.2025 в 21:32

Обновлено: 18.01.2026 в 14:22

<https://spb.move.ru/objects/9287539176>

Юлия Хансон, Insiders

**79110299382**

Санкт-Петербург, Союзный проспект, 10

**12 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Союзный проспект, 10

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Союзный](#)



## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

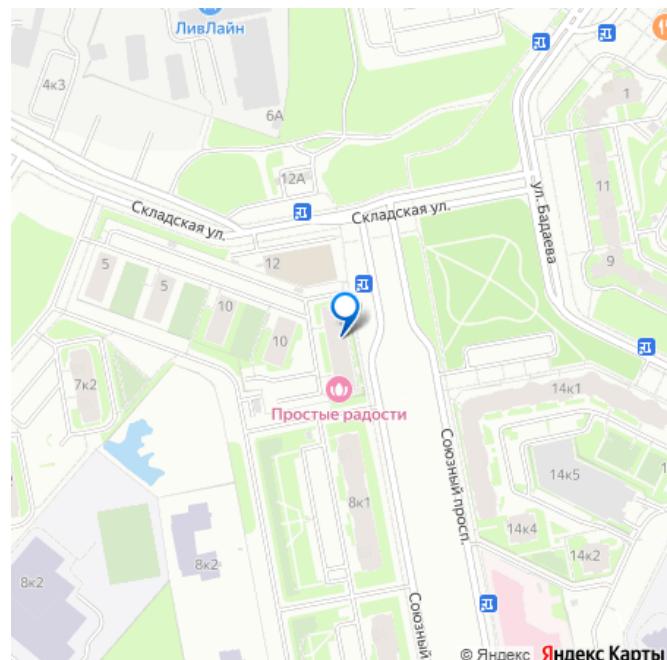
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная видовая солнечная ЕВРОдвуухкомнатная КВАРТИРА в 5-ти минутах езды от метро. ОСТАЁТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА! Квартира расположена на 12-м этаже 16-этажного дома. Общая площадь квартиры 45,4 кв.м., кухня-гостиная 19,8 м.кв. и жилая комната площадью 17 м. кв. Застекленный утепленный балкон 6,2 м.кв. \*О ДОМЕ Дом входит в комплекс домов с закрытой территорией. Вход и въезд только для жильцов по электронному ключу. Управляющая компания осуществляет видеонаблюдение с записью на всей территории ЖК. Безопасное хранение велосипедов, самокатов, колясок. Дом окружен зелеными зонами, клумбами, лужайками для отдыха и прогулок. Во дворе располагаются площадки для игр детей и занятий спортом. Парадная и лестничная площадка в отличном состоянии. \*О РАЙОНЕ Новый район с однородной социальной

средой, в непосредственной близости от набережной Невы и центра города, с отличной транспортной доступностью. Все что нужно для комфортной жизни рядом с домом: детские площадки, школы, детские садики, отделения почты, банки, аптеки, поликлиники, салоны красоты, зоомагазины, супермаркеты, торговые центры. До нескольких станций метро 7 минут, на транспорте. \*ДОКУМЕНТЫ прямая продажа, один взрослый собственник, без использования материнского капитала, без обременений. Документы готовы. Оперативные показы и быстрый выход на сделку. Персональный менеджер с вами на связи и ответит на любые вопросы.

