

🕒 Создано: 16.03.2026 в 12:25

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 10:46

**Анна Галушина, Решение**

**79811466689**

**Санкт-Петербург, Ленинградская улица,  
26к2**

**16 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ленинградская улица, 26к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

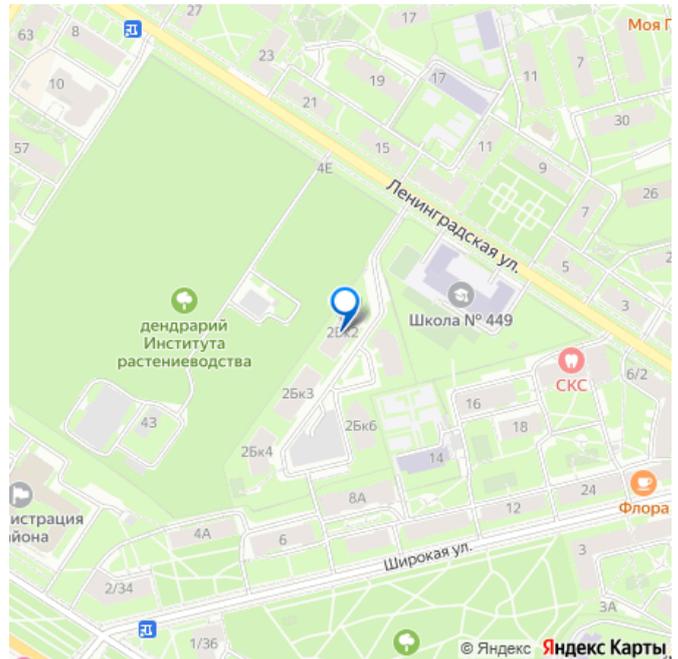
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Уникальная квартира в центре города! Дом в окружении дворцов и парков. До ж/д станции Царское село 5 минут пешком. Закрытая территория. Камерный ЖК в классическом стиле! • ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА, КВАРТИРЫ:

- Теплый современный кирпичный дом в классическом стиле. Камерный Жилой Комплекс. Центр города. • Закрытый двор с детской площадкой и парковочными местами. Территория ЖК полностью огорожена и находится под круглосуточной охраной. • Теплая светлая просторная квартира общей площадью 51.6 м2. Квадратная кухня 13.2 м2, Жилая комната 22.1 м2 с выходом на застекленный балкон 1.8 м2, совмещенный санузел 5.4 м2, просторная прихожая 10.9 м2 • Квартира передается новому собственнику с кухонным гарнитуром и встроенной техникой. • За квартирой закреплены два парковочных места у парадной. • За квартирой закреплено дополнительное помещение (кладовая) 20 м2. Помещение сухое, теплое, в нем выполнена чистовая отделка, закрывается на ключ. • ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: • Один взрослый собственник. • Покупали у застройщика. • Более 5 лет в собственности. • Прямая продажа. • Любые формы расчета. •

Быстрый выход на сделку. •

ИНФРАСТРУКТУРА: • Центр города! • 5 минут пешком до ж/д станции Царское село. 30 минут и Вы в центре Санкт-Петербурга. • Квартира в окружении парков и дворцов. • Развитая инфраструктура: Школа 449, Царскосельская гимназия, 9 детских сада (ближайший менее чем в 100 метрах от дома), поликлиники, Городская больница 38 им. Н.А. Семашко и др. • Большое количество магазинов, аптеки, отделение банков, кафе, рестораны и т.д. Лучший вариант для жизни или инвестиций! Звоните и записывайтесь на просмотр. Наша квартира не оставит Вас равнодушными!

