

Создано: 02.11.2025 в 12:30

Обновлено: 11.02.2026 в 11:35

<https://spb.move.ru/objects/9286245799>

Собственник

**79817612044**

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 11

**9 380 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 11

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.71 м

Жилая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

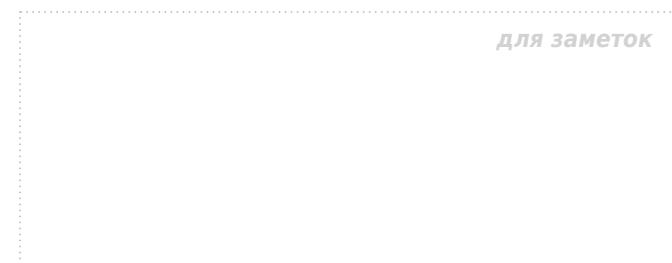
[Квартиры](#)

Тип балкона

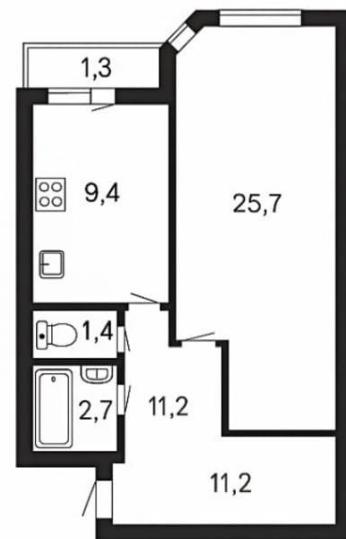
балкон

Тип санузла

раздельный



Санкт-Петербург, Пушкин, Малиновская улица, 11



Комнат

1

Этаж

3/5

Жилая площадь

25,7 м<sup>2</sup>

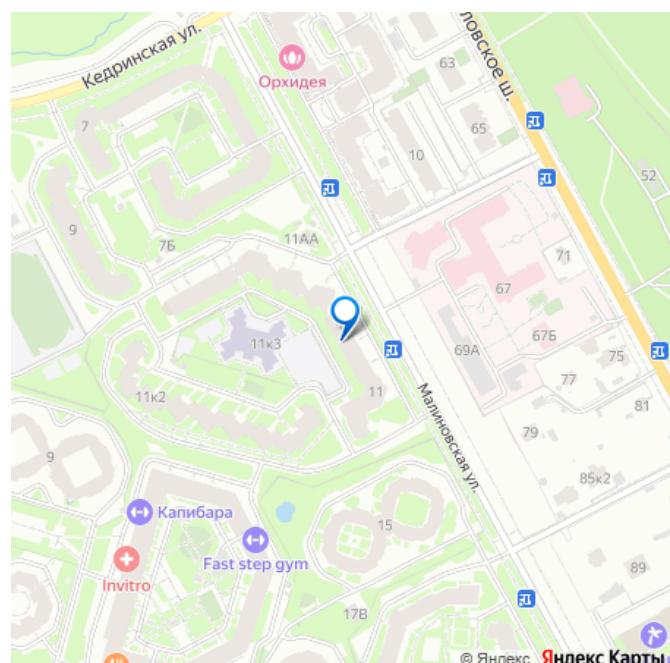
Общая площадь

51,7 м<sup>2</sup>

Высота потолков

2,71 м

 move.ru



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

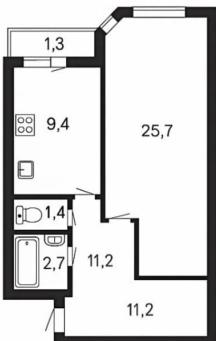
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

г. Пушкин, ул. Малиновская, д. 11., дом 2001 года постройки. Район города в своем преимуществе имеет окружение в виде Нижнего парка в 10 минутах ходьбы и Павловского, транспортной доступности- рядом Павловский вокзал, откуда можно сесть на электричку и добраться без пробок до метро. «Малиновка» - приятный, тихий район без угрюмых «хрущиков», старого фонда и «заплесневелых» блочных построек. Квартира общей площадью около 52 м<sup>2</sup> на 3 этаже. Высота потолка 2.71 и. В помещении, обозначенной, как кухня имеется небольшой балкон. Расположение перегородок и площадь почти 52 м<sup>2</sup> позволяет произвести несложную перепланировку в нескольких вариантах, при которых данная однокомнатная квартира сможет стать полноценной «евродвушкой». Подъезд тихий, чистый и примерный. На первом этаже находится ТСЖ. Вынос мусора производится в специально отведенное на территории двора закрытое место, от которого имеется ключ. Рядом детский сад и школа. В квартире никто не прописан. Продажа от собственника!!

Санкт-Петербург,  
Пушкин,  
Малиновская улица, 11



Комнат

1

Этаж

3/5

Жилая

площадь

25,7 м<sup>2</sup>

Общая

площадь

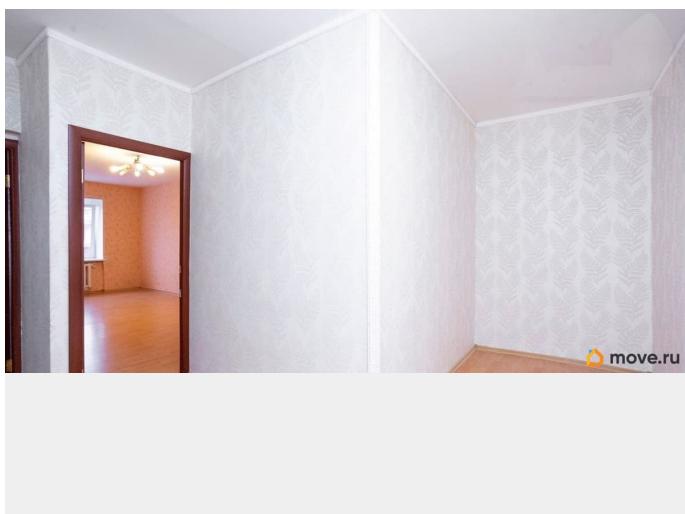
51,7 м<sup>2</sup>

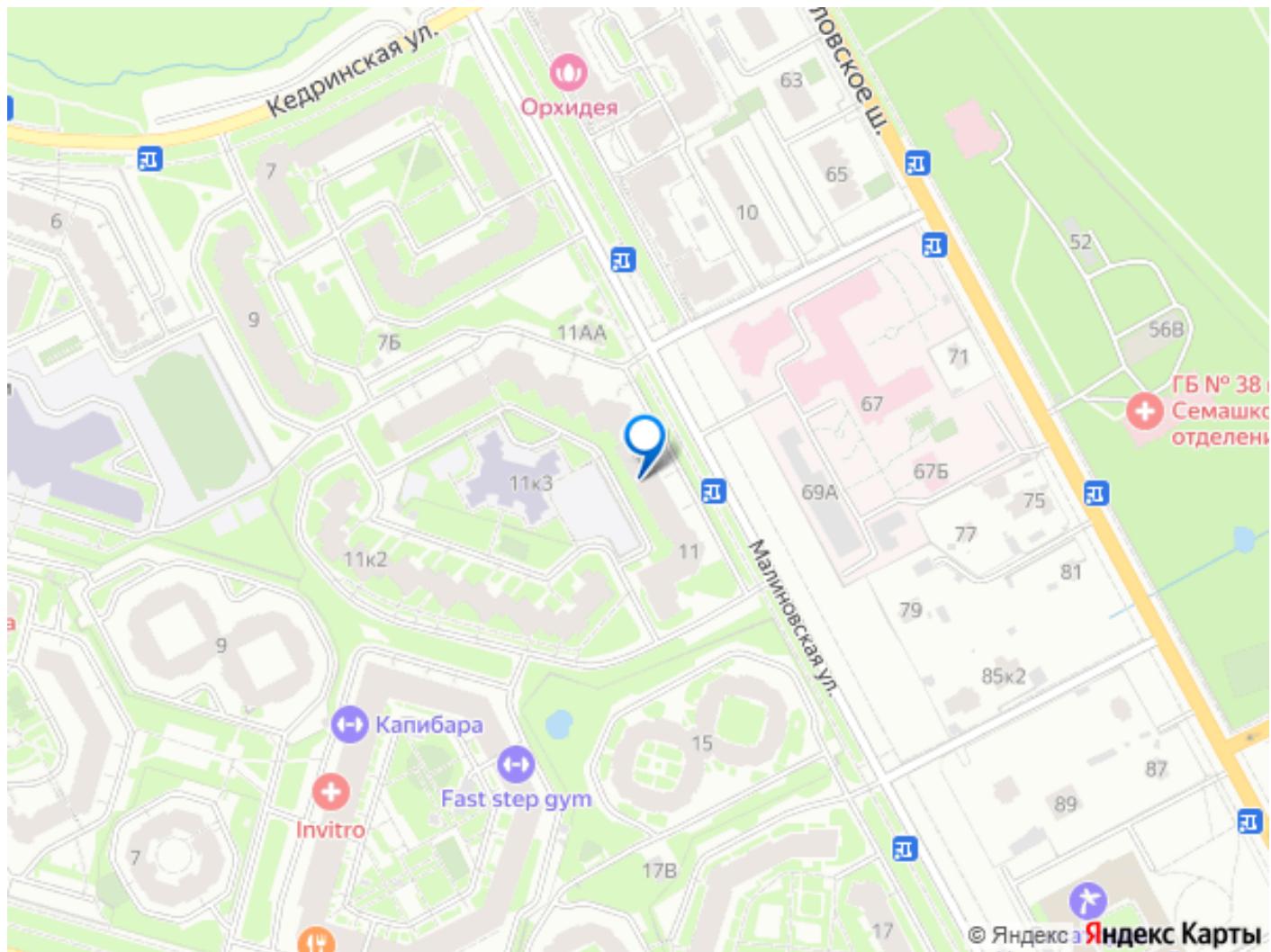
Высота

потолков

2,71 м

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России