

Создано: 24.12.2025 в 19:59

Обновлено: 27.01.2026 в 20:50

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 14

14 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 14

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ушинского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22.4 м²

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

51.8 м²

Этаж

12/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

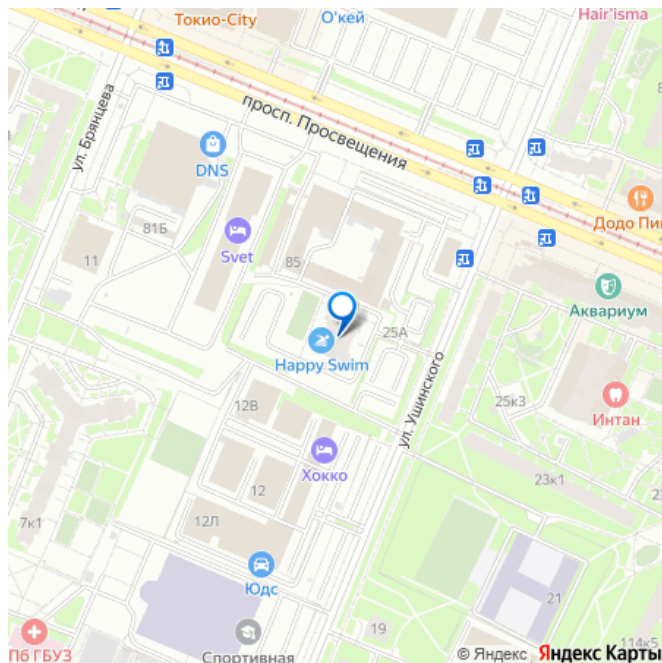
<https://spb.move.ru/objects/9287639819>

Сергей Юрьевич Покидышев, Этажи

Санкт-Петербург

79111857366

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Срочная продажа. Уникальная планировка - большая кухня и одновременно большая комната. Качественный ремонт, один взрослый собственник. За квартирой закреплено место на парковке. Квартира: Общая площадь - 51,8 кв.м. Кухня - 17,5 кв.м. Комната - 22,4 кв.м. В комнате гардеробная 2,7 кв.м. Прихожая - 6,2 кв.м. Санузел - 5,5 кв.м. Лоджия - 2,8 кв.м. В квартире сделан качественный ремонт (не от застройщика). Напольное покрытие ламинат и керамогранит. Натяжные потолки. Качественный кухонный гарнитур и техника. В комнате - гардеробная. В прихожей - также просторная зона для хранения. Лоджия с панорамным остеклением в пол. До ближайшего дома 90м - не окно в окно. Санузел совмещенный, очень просторный. Для комфорта установлен кондиционер, в кухне фильтр питьевой воды. Дом: Монолитный дом 2017 года от застройщика «Дальпитерстрой». Один подъезд, четыре лифта, парковка рядом. Формфактор здания «точка» обеспечивает доступ солнца во все квартиры. Дом теплый, тихий. Управляется ТСЖ «Ушинского 14». Инфраструктура и транспортная доступность: Калининский район считается одним из лучших для жизни. Вся социальная и досуговая инфраструктура

в пешей доступности либо на наземном транспорте, в том числе на трамвае по выделенной линии. Отсутствие пробок и проблем с парковкой. До метро Гражданский проспект - 10 минут пешком. До КАД - 10 минут
Документы: Один взрослый собственник, отсутствие обременений. Для клиентов покупателей полное юридическое сопровождение, юридические и финансовые гарантии от агентства. Собственный ипотечный брокер - ускоренное оформление, повышенный процент одобрения ипотеки по ставке от 12,99% Код пользователя: 172462
Номер в базе: 10699607



