

Создано: 27.10.2025 в 20:55

Обновлено: 13.01.2026 в 10:34

<https://spb.move.ru/objects/9287918994>

Ирина Щелканова, Ирина Щелканова

**79819903765**

Санкт-Петербург, Гродненский переулок,  
16

**14 490 000 ₽**

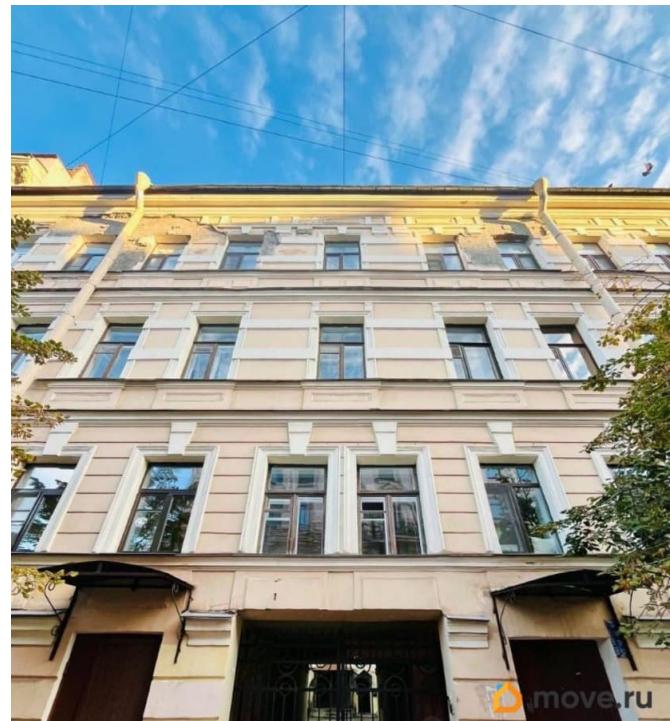
Санкт-Петербург, Гродненский переулок, 16

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[Гродненский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

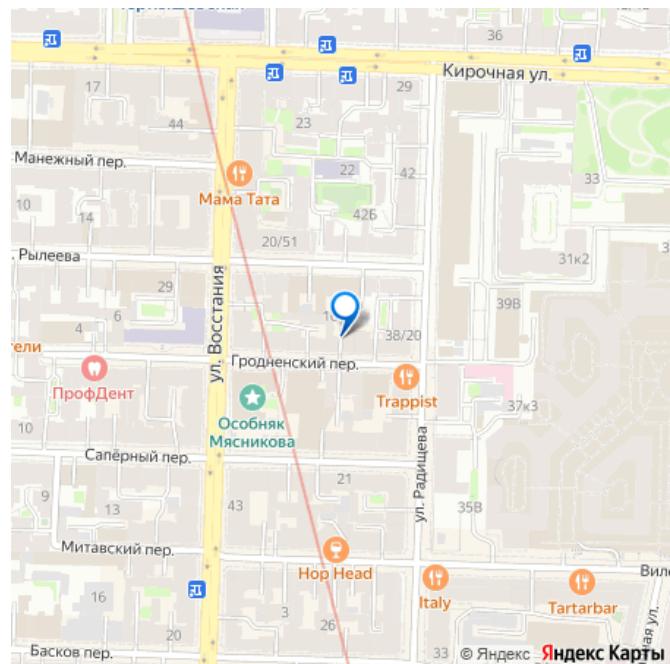
16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

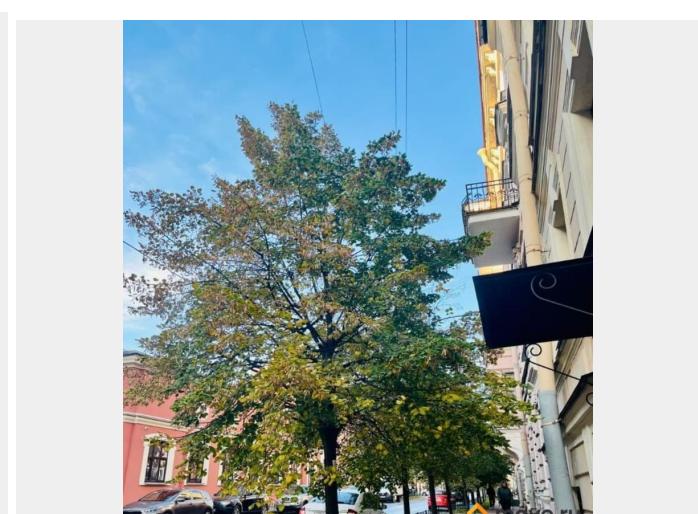
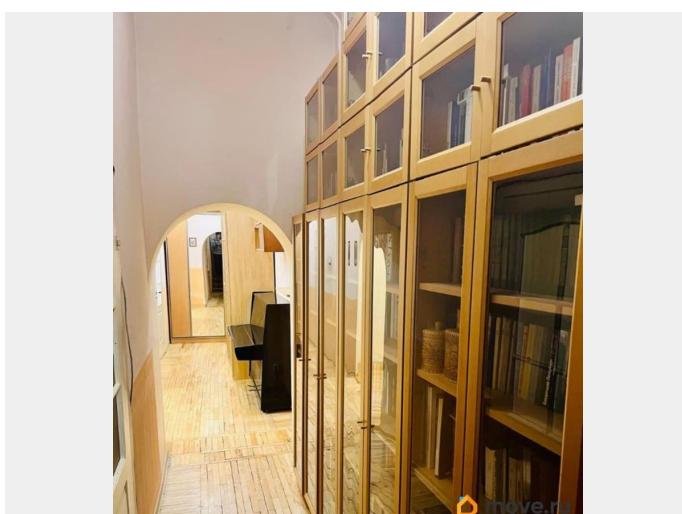
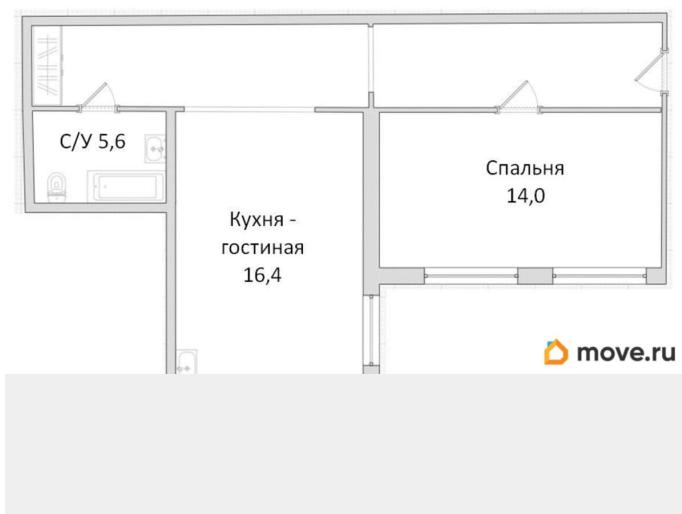
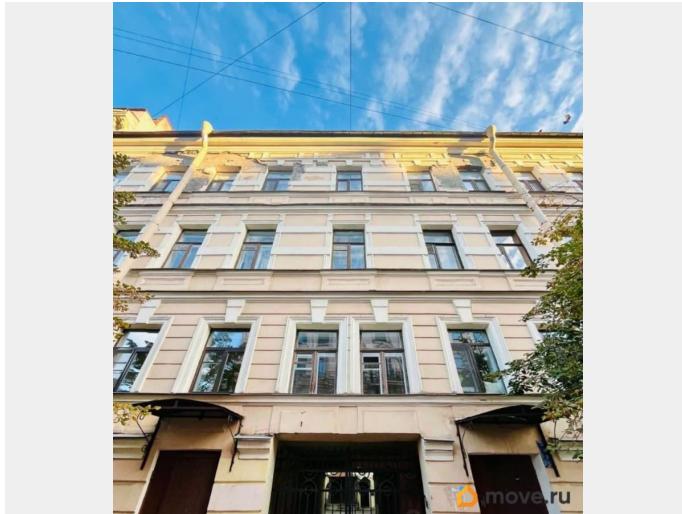
да

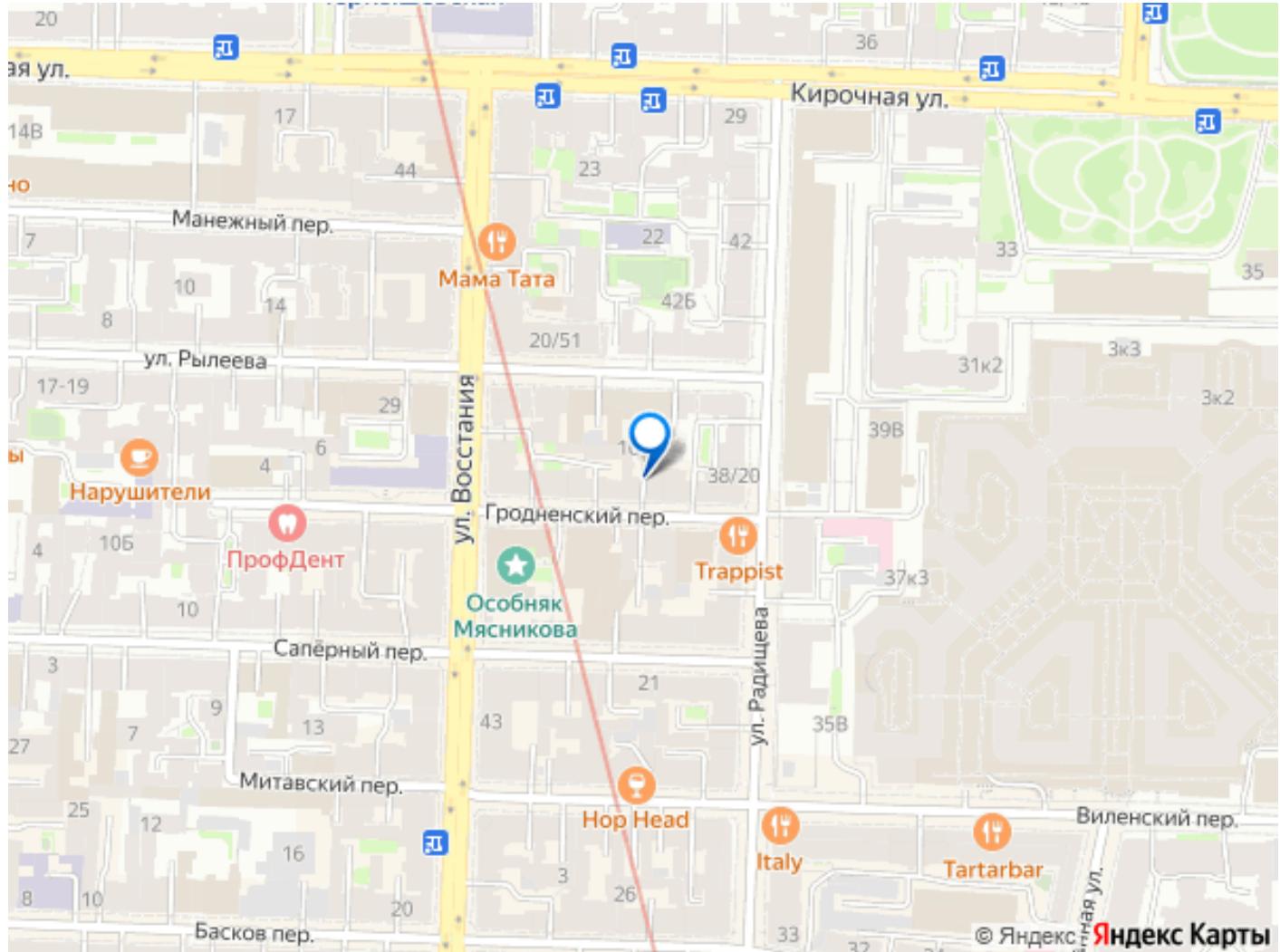
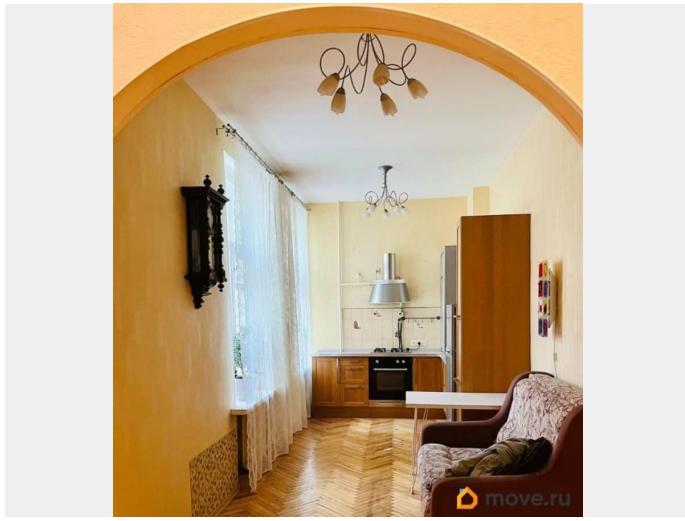
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Цена снижена на 500000 рублей до 25 января 2026 года. Наши преимущества. 1). Редкая однокомнатная квартира в самом центре Петербурга, в тихой локации. Метро Чернышевская 5 мин пешком. Таврический сад 7 минут пешком. 2). Безопасная сделка. Прямая продажа. В собственности больше 5 лет. Один взрослый собственник будет присутствовать на сделке. Обременений нет, мат капитал не вложен, ипотеки тоже нет. Никто не прописан. 3). Дом кирпичный, с капитальным ремонтом и железобетонными перекрытиями. Вход с закрытого двора, спокойно и надежно. Во дворе есть парковка для Вашего автомобиля. Для собственника квартиры бесплатная парковка во всем Центральном районе города. 4). Чистая парадная. Комфортный третий этаж четырехэтажного дома. По две квартиры на этаже. Все соседи прекрасно ладят между собой. 5). Перепланировок в квартире нет. Подходит под ипотеку любого банка. Общая площадь квартиры 51,9 кв. м. Кухня - гостиная 16,4 кв.м. Спальня 14,0 кв.м. В квартире 4 больших окна, по два в спальне и кухне -

гостиной. Высокие потолки 3,38 метра добавляют свет и простор. 6). Торг уместен. Ключи у агента. Звоните. Покажу в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России