

🕒 Создано: 01.09.2025 в 12:18

Обновлено: 01.10.2025 в 12:38

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
34**

8 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 34

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

21/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

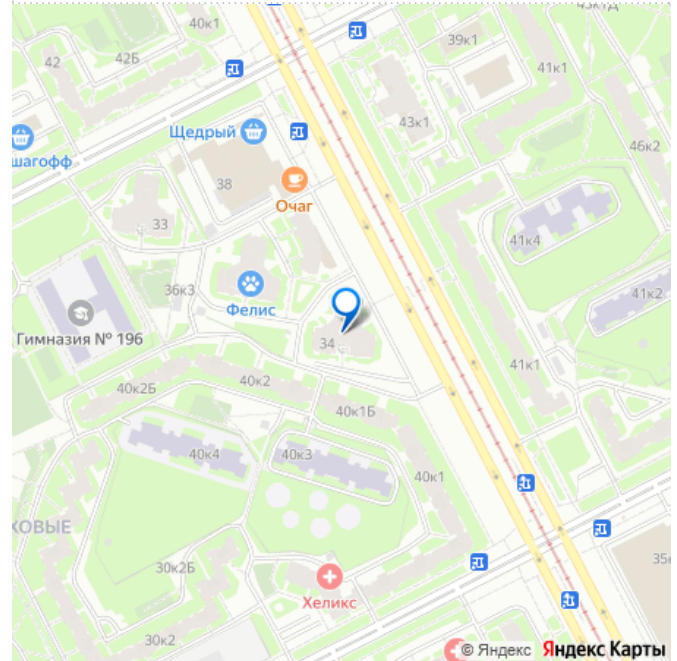
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



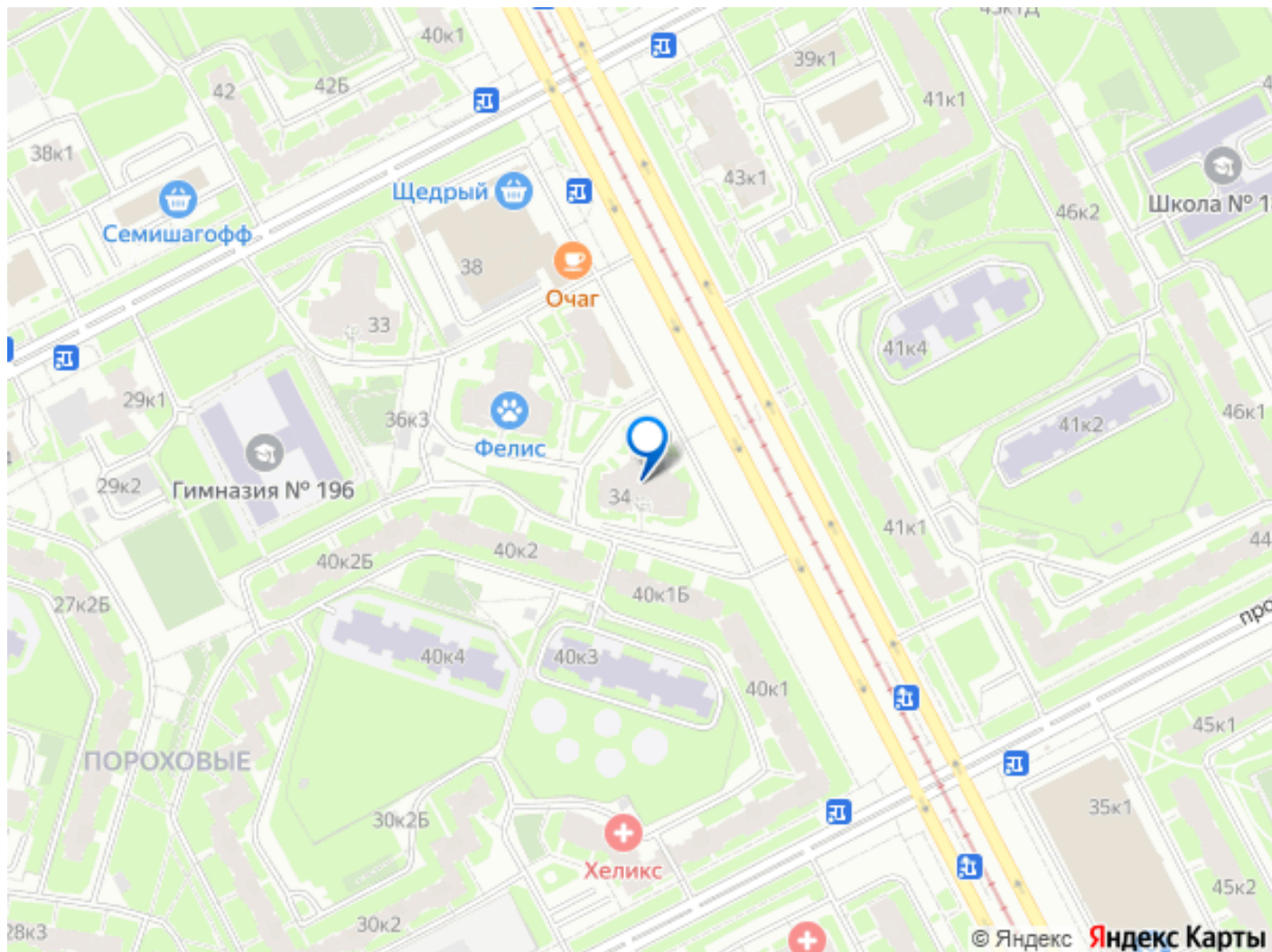
Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Продаются апартаменты с возможностью перевода в жилой статус. 21 этаж, соседи есть только снизу. Площадь 51 кв. м. Дополнительно имеется присоединенное помещение (15 кв. м.) в аренде, используется в качестве гардеробной (14 т. р. в год). Также возможно увеличение площади за счет подсобных помещений. Два санузла. В душевой теплый пол. Собственник один с 2018 года. Продается полностью меблированной, включая технику Bosch (индукционная плита, духовой шкаф), кофемашину, холодильник Samsung, кран с фильтром, телевизор, анатомический диван-кровать Vega Nova Askona, двух-спальный шкаф-кровать с матрасом Askona, рабочий угол ДЭФО серии Аккорд (за исключением компьютера), стиральную машину Candy. Отдельное ТСЖ (низкие платежи). Парадная в отличном состоянии, консьерж, 5 лифтов, вход на площадку этажа с магнитным замком, видеонаблюдение! В окружении дома имеется все необходимое: пекарня, продуктовые магазины, клиника, ТЦ, фитнес. Более трех автобусных остановок до метро Ладожская и Большеви́ков. Отдельно выделенная полоса скоростного трамвая до метро Ладожская 12 минут. В пешей доступности парк Малиновка и Ржевский лесопарк.



Move.ru - вся недвижимость России