

Создано: 04.12.2025 в 09:39

Обновлено: 09.01.2026 в 17:24

<https://spb.move.ru/objects/9287117576>

Сурен Аваков, AkSA

**79119685296**

**Санкт-Петербург, 11-я Васильевского  
острова линия, 24**

**9 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 24

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.4 м

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

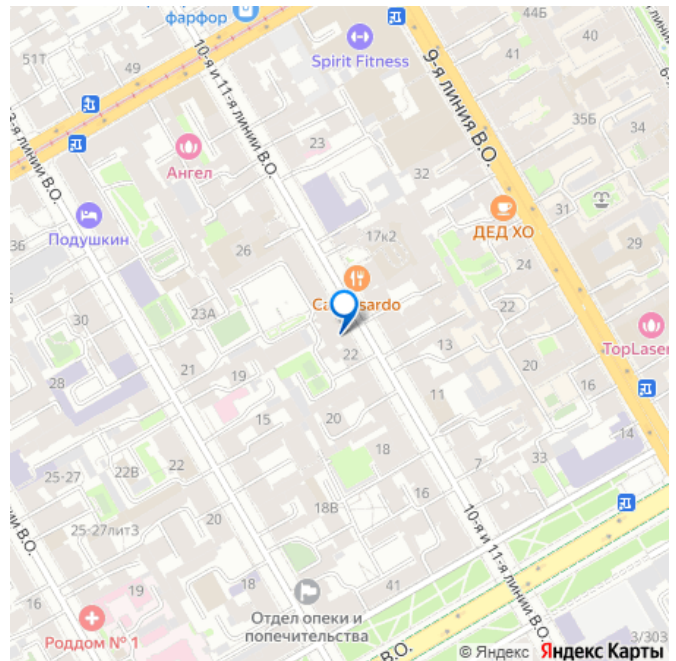
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

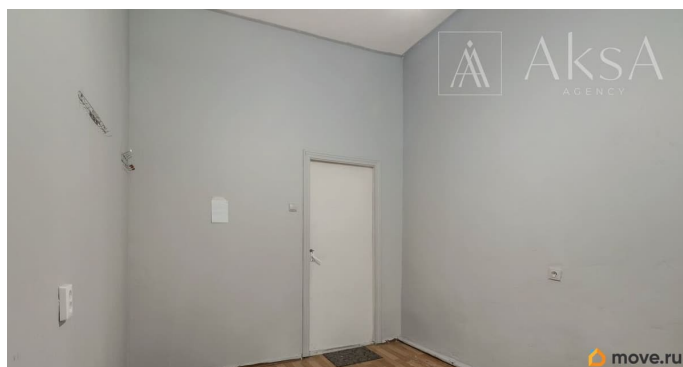
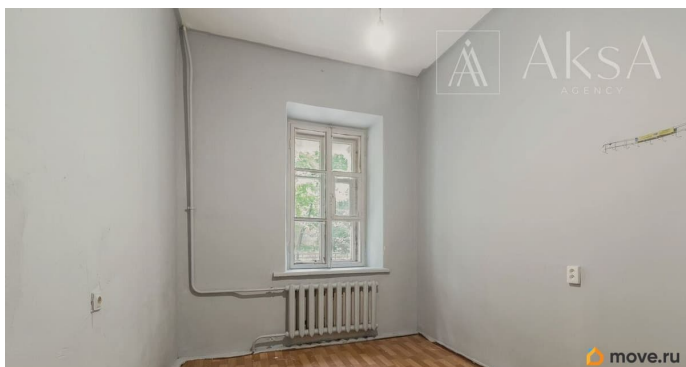
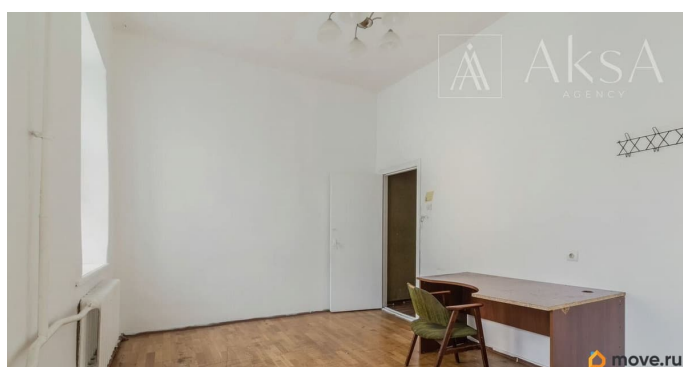
## Описание

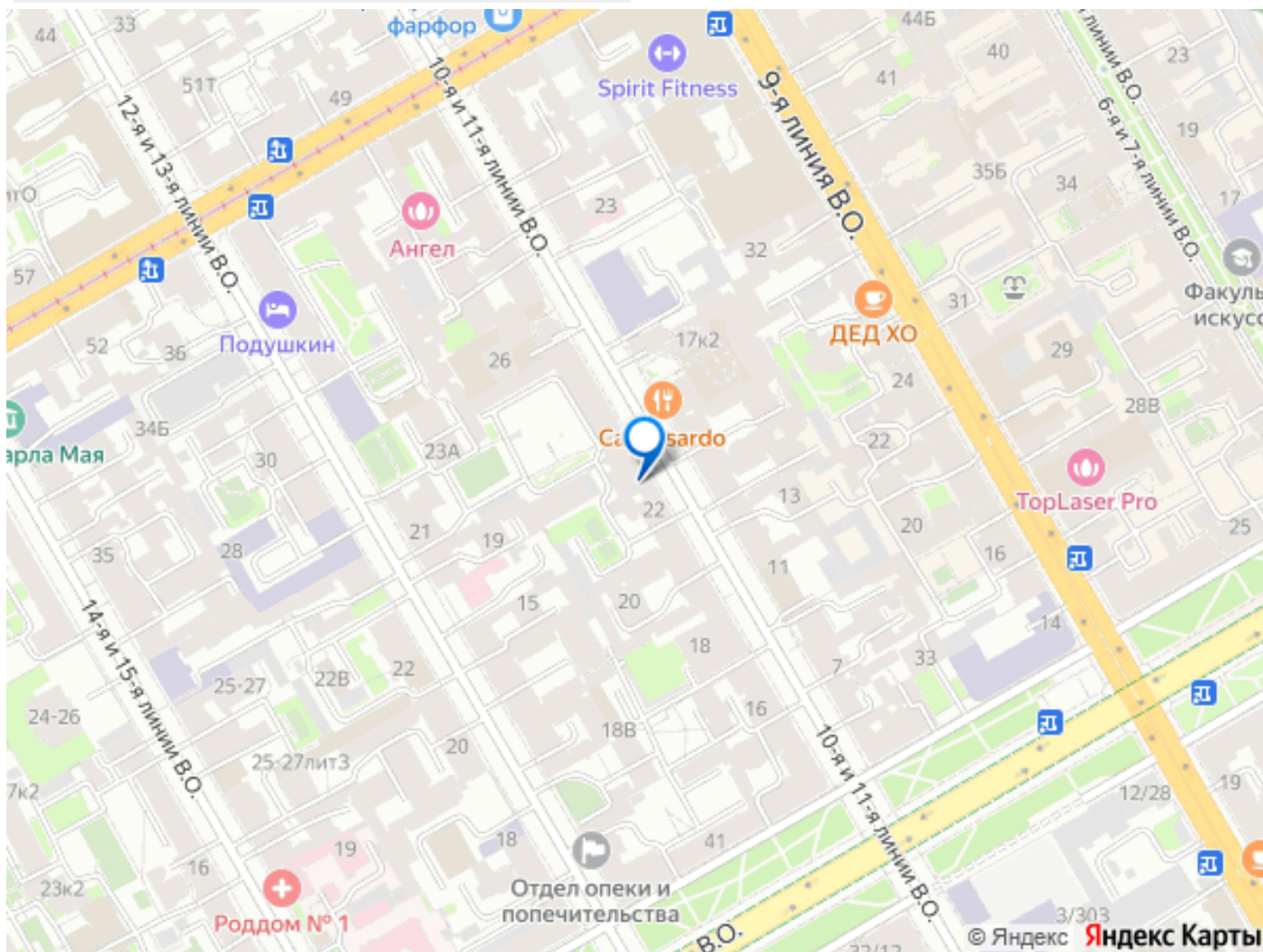
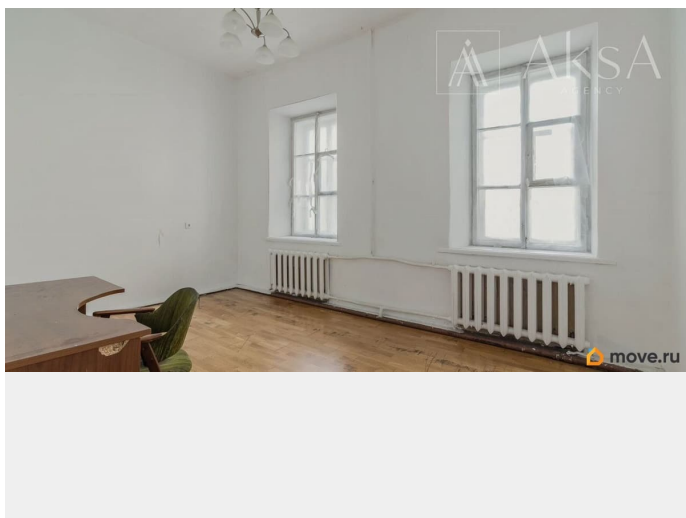
для заметок



Продаётся 1 к. кв. в 7 минутах ходьбы от метро Василеостровская! ! Заявленное описание и фотографии соответствуют действительности! ДОКУМЕНТЫ: + Прямая продажа + Без долгов и обременений + Один взрослый собственник + Материнский капитал не использовался + Полная стоимость в договоре + Быстрый выход на сделку КВАРТИРА: + По документам 1 к. квартира по факту - это 2 к. квартира! + Изолированная жилая комната 16,7 м<sup>2</sup> и кладовая 10.2 м<sup>2</sup> (правильной формы) + 1 из 4 этажей + Высокие потолки 3.4 м., можно реализовать второе пространство + Квартира готова к ремонту под ваши цели и задачи + Окна квартиры выходят в две стороны закрытого двора ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА: + Ст. метро «Василеостровская» - 7 минут пешком + Удобный выезд на КАД - 10 мин. + Василеостровский район один из самых престижных в Санкт-Петербурге + Дом 1917 года постройки + Историческое здание с богатой историей. В 2007 году установлена мемориальная доска знаменитому А. Н. Бахтину: В этом доме с 1925 по 1931 год жил Александр Николаевич Бахтин, командир подводной лодки Пантера + Исторический центр города + Уникальная архитектура дома + Развитая инфраструктура: в пешей доступности магазины, кафе, аптеки, пункты курьерской доставки и ПВЗ + Можно для жизни или сдачи в аренду + Локация прекрасно подойдет под коммерческие цели: салон, выставку, ресторан, кафе, магазин, студию, бар, компьютерный клуб и.т.п. + Во дворе дома находятся действующие коммерческие помещения + Высокий трафик, при этом тихо и спокойно! Остались вопросы? С удовольствием отвечу по телефону :) Без обременений. Один взрослый собственник. Хорошая транспортная доступность: до

метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад.





Move.ru - вся недвижимость России