

Создано: 04.01.2026 в 16:48

Обновлено: 04.01.2026 в 16:44

<https://spb.move.ru/objects/9287808379>

## Собственник

**79117519384**

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
34**

**9 200 000 ₽**

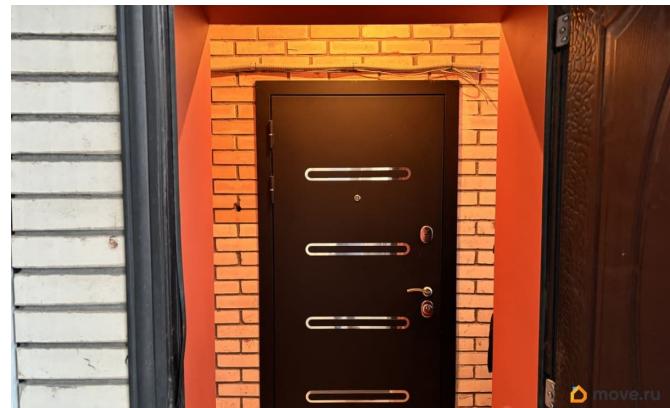
Санкт-Петербург, проспект Наставников, 34

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

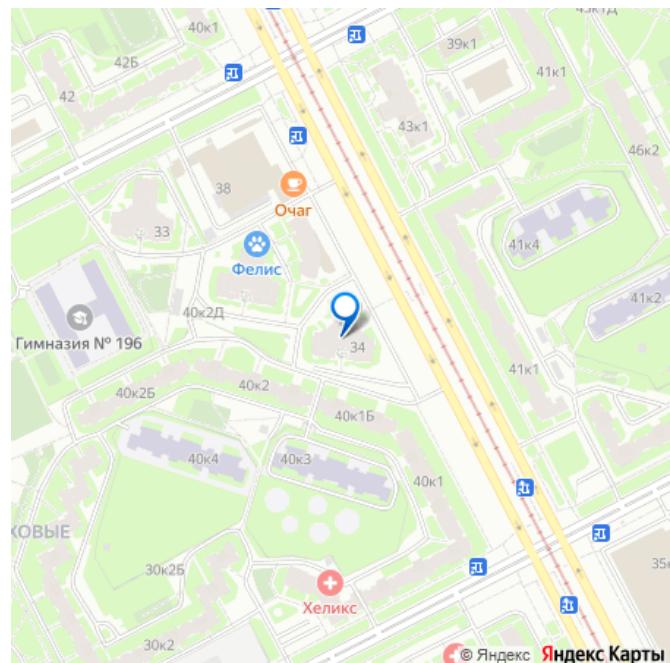
35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

21/23



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

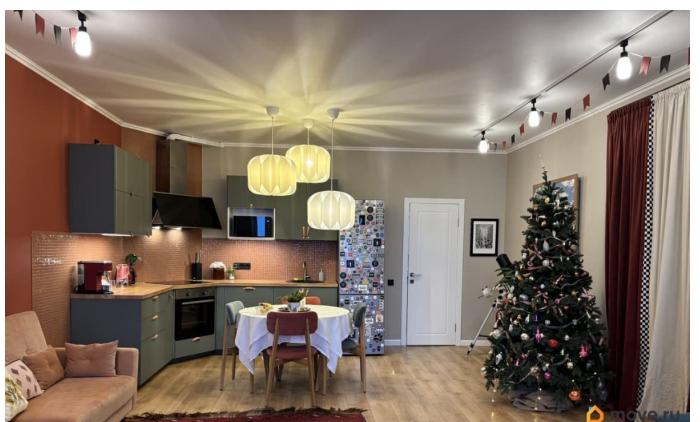
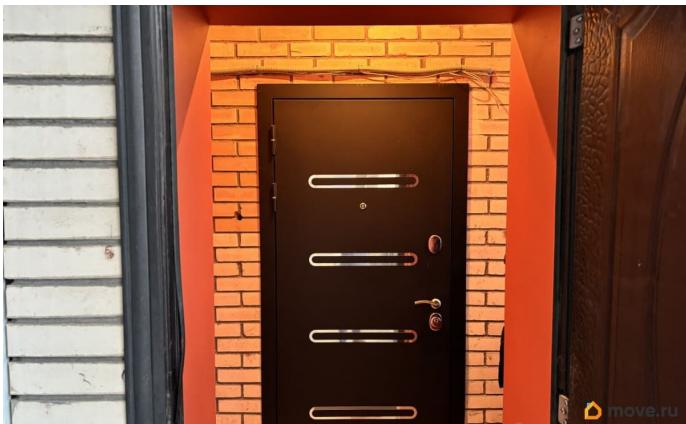
дизайнерский

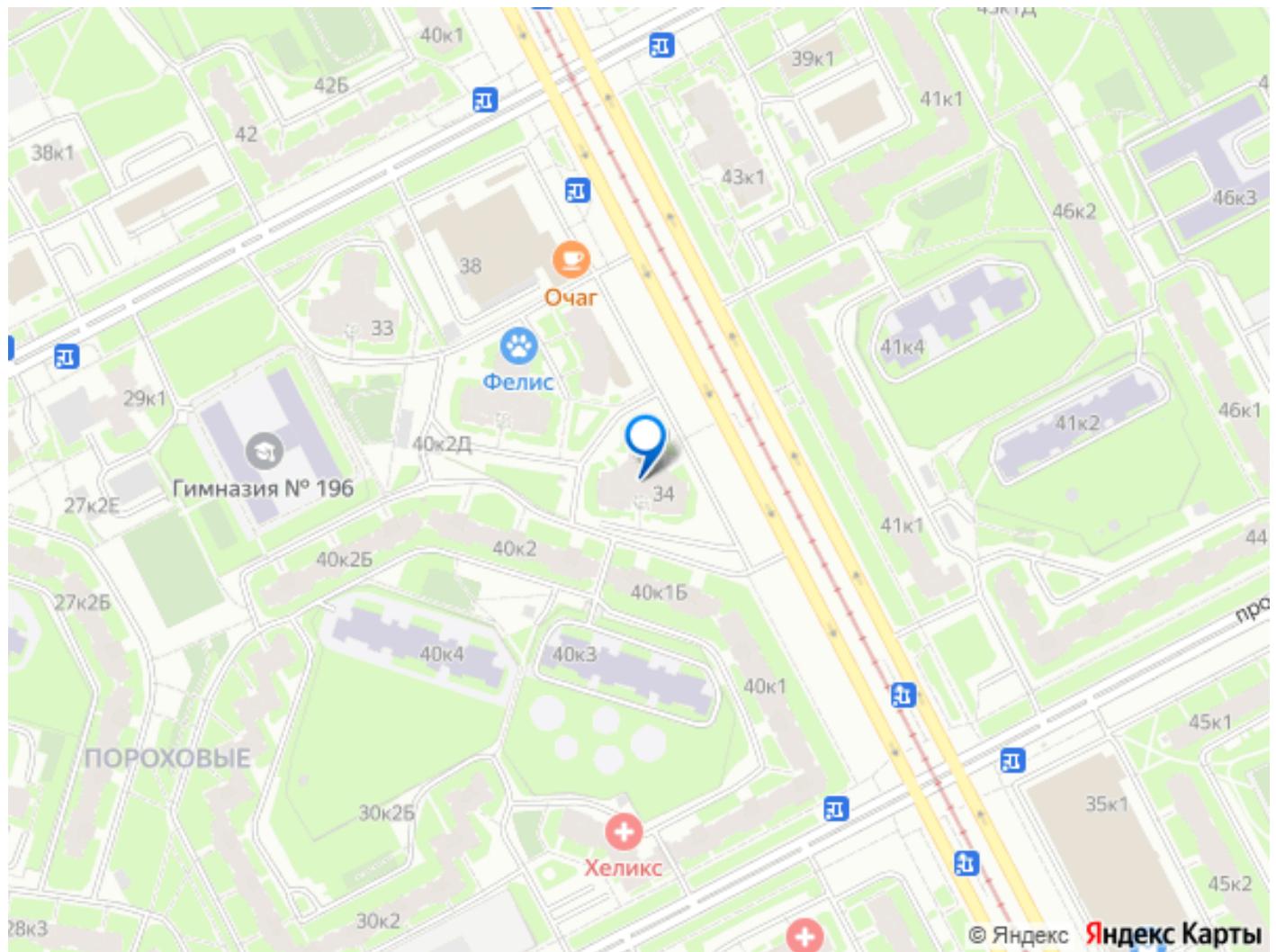
лифт, парковка

## Описание

Продаются апартаменты в монолитно-кирпичном доме 2004 года постройки. Из окон открывается вид на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Два собственника, во владении более 5 лет, нет долгов по коммунальным платежам, заключены прямые договоры с поставщиками коммунальных услуг.

Квартира расположена на 21 этаже и имеет отдельный вход. В доме работает консьерж, во дворе есть детская площадка и открытая парковка. Планировка включает одну комнату(гостиную/кухня), совмещенный санузел, отдельную спальню, гардеробную, много места для хранения вещей. Остается техника (ПММ, духовка, варочная поверхность, микроволновая печь) кроме холодильника и стиральной машины. Вопрос о мебели обсуждается отдельно. Есть возможность перевода в жилой фонд. В шаговой доступности магазины, остановки общественного транспорта, детский сад, школа. Хорошая транспортная доступность, поездка до метро на трамвае занимает не более 15 минут, на машине до центра не более 20 минут без пробок. Возможен торг, агентам звонить только с конкретными предложениями о покупке.





Move.ru - вся недвижимость России