

Создано: 10.01.2026 в 08:44

Обновлено: 20.01.2026 в 07:54

Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 54

**16 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

12.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

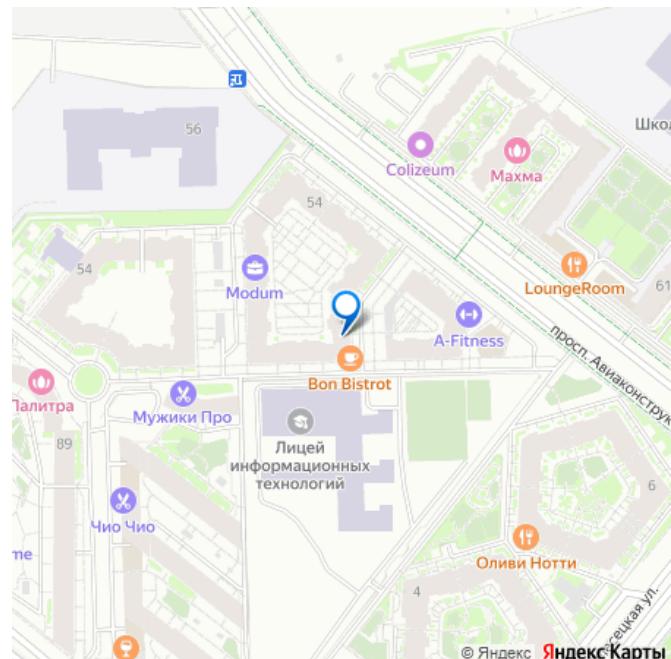
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287874647>

Светлана Виноградова (Купчино),  
Итака

**79817869357**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

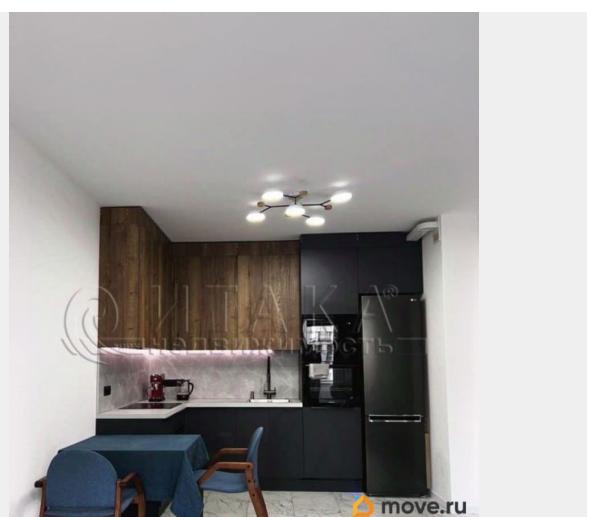
да

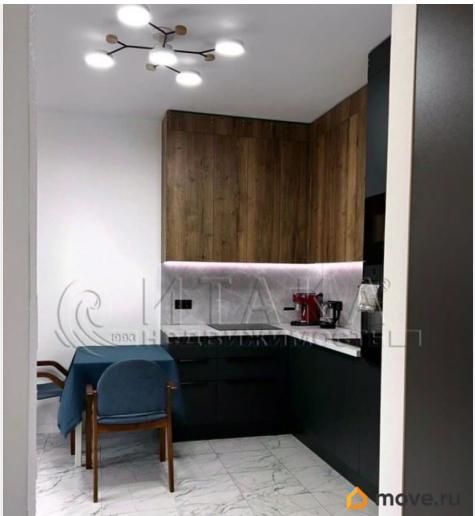
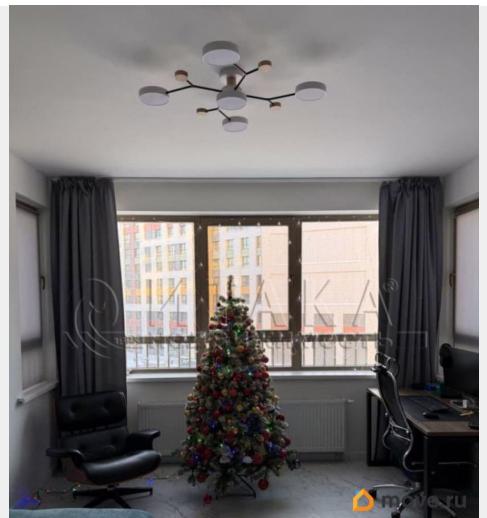
возможна ипотека, лифт

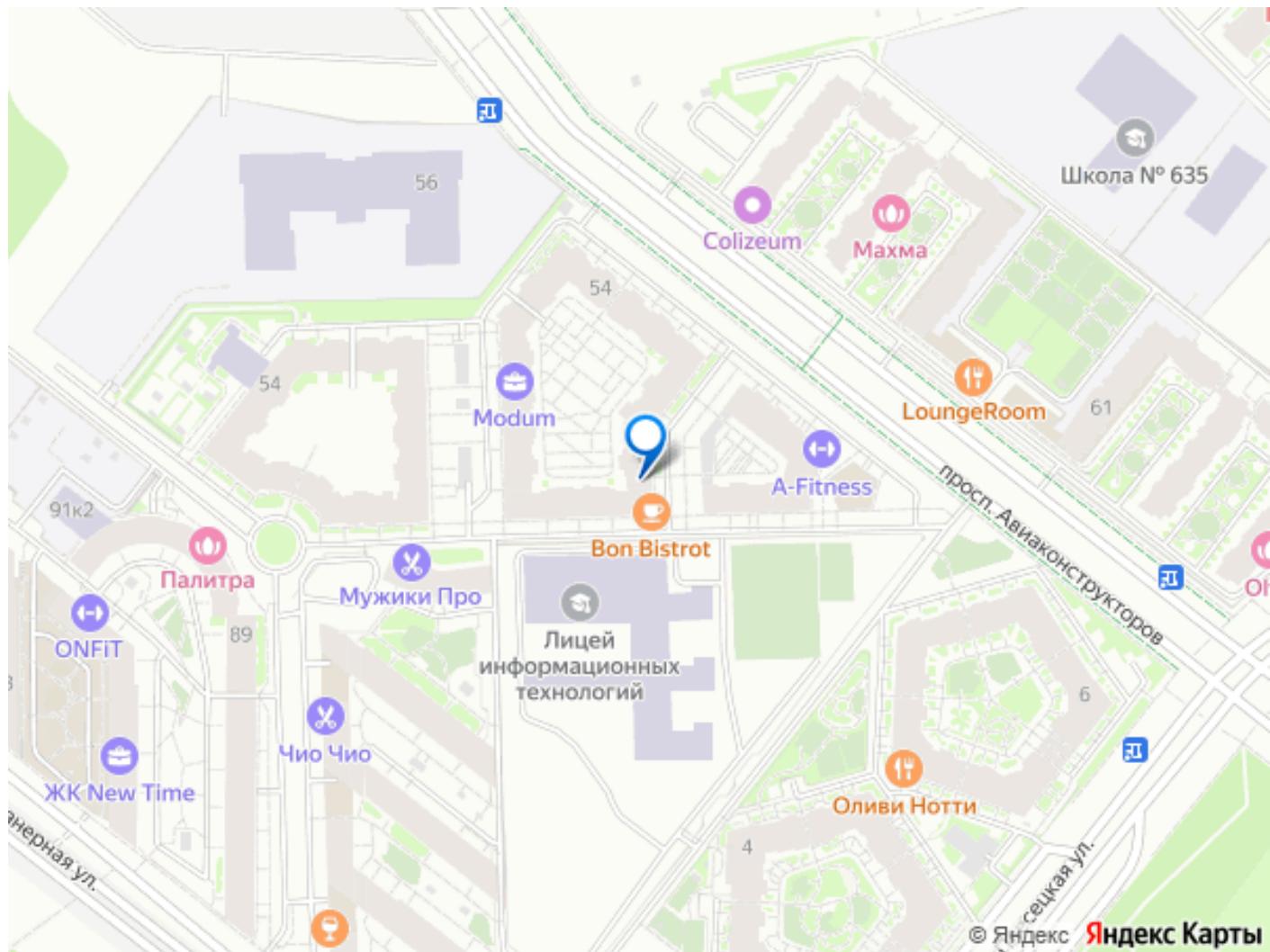
## Описание

1-92664 Продается большая однокомнатная квартира — настоящая 2 евро! — в красивом современном технологичном Жилом комплексе бизнес класса «Modum», 2022 года постройки. Элегантные мраморные лобби, стильные парадные и лифтовые группы, лапомойки для домашних питомцев, кладовые, закрытая охраняемая территория без машин, отапливаемый подземный паркинг, в который можно спуститься на лифте, SPA и бассейн в самом комплексе, детские площадки, ландшафтный дизайн дворовых территорий, высокие потолки, всего четыре квартиры на этаже, и в дополнение прекрасно развитая социальная и транспортная инфраструктура — это и многое другое делает ЖК «Modum» местом, где хочется жить! Для жителей есть всё необходимое — несколько супермаркетов, кафе, булочная, кондитерская, салоны красоты, барбершоп, фитнес-клубы, пункты выдачи заказов маркетплейсов, 3 детских

сада, 2 школы, одна из которых с востребованным ИТ уклоном. Рядом с домом эко-тропа, Юнтоловский заказник, в 10 минутах выезд на КАД и ЗСД, планируется открытие станции метро «Шуваловский проспект». Квартира с дизайнерским ремонтом, где на площади 51 кв.м. расположились уютная кухня-гостиная 28 кв.м., спальня, прихожая, просторный санузел, есть вся необходимая для проживания мебель и техника. Деревянные качественные окна, электронный входной замок по отпечатку пальца, управляемый дистанционно, система освещения «умный дом», водонагреватель на 80 литров, продуманные места для хранения. Один собственник, приобретал у застройщика! Прямая продажа. Звоните — обязательно ответим на все интересующие Вас вопросы и покажем, чтобы Вы сами оценили все достоинства квартиры! Итака. Работаем с 1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России