

Создано: 07.01.2026 в 15:14

Обновлено: 20.01.2026 в 14:57

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 6к3

11 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 6к3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.89 м

Жилая площадь

25.7 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

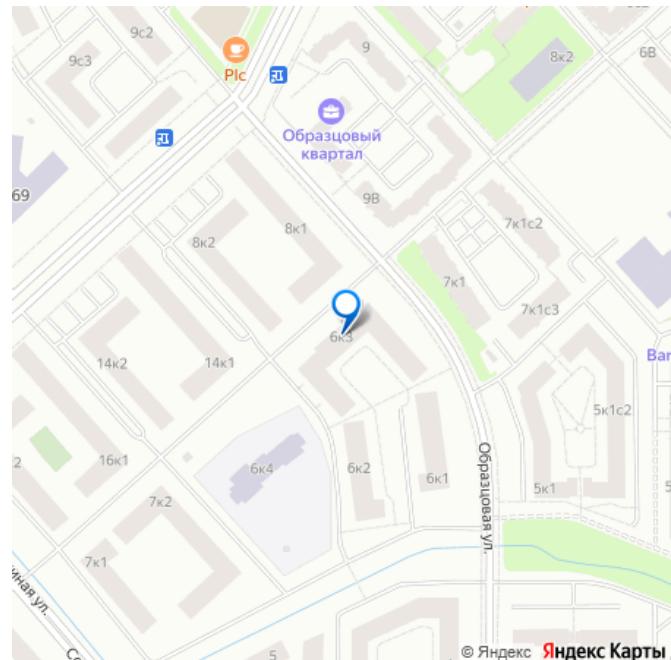
<https://spb.move.ru/objects/9287874650>

Варвара Белоглазова, CENTURY 21

Гарант

79810113689

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

К вашему вниманию представлена уютная 1 комнатная квартира в 2-х уровнях (40.1 м² + 10 м²), прекрасный вариант для комфортной жизни сразу после покупки или для инвестиции. ЖК «Образцовый квартал» — малоэтажный жилой комплекс комфорткласса в Пушкинском районе СанктПетербурга. Идеальная локация дома сочетает в себе тихое, зелёное окружение для спокойных прогулок и отдыха, при этом обеспечивая мгновенный доступ ко всей необходимой городской инфраструктуре, а также удобный и быстрый выезд на КАД и ЗСД О квартире: Квартира расположена на 4 этаже 4x-этажного дома Светлая, солнечная квартира, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня. Сердце квартиры - безупречная кухня, созданная по индивидуальному проекту. Новой хозяйке не придется привыкать, т.к. пространство организовано настолько интуитивно и заботливо, что приготовление ужина превратится в отдых. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с нуля. Просторная прихожая 7.1 м². По всей квартире установлены водяные теплые полы с индивидуальной регулировкой. Благодаря перепаду высот потолка (от 2.89 до 4.89 м) удалось грамотно зонировать пространство.

— дополнительно обустроены: вторая комната и просторная гардеробная На втором уровне квартиры организована полноценная спальня, скрытая от общей зоны. Просторная гостиная, чтобы вся семья с удовольствием проводила время вместе Кто ценит возможность поработать из дома, предусмотрена компактная рабочая зона, где ничто не будет отвлекать от важных задач.

Санузел совмещённый, оборудован ванной и качественной сантехникой, что обеспечивает комфорт и функциональность пространств О доме: Дом кирпично-монолитный - надёжная и тёплая конструкция, отличная шумоизоляция Ухоженная просторная парадная, чистый подъезд,

доброжелательные соседи В доме установлен современный лифт с двусторонним открытием дверей, что обеспечивает максимальный комфорт и легкость подъема дом оснащен автономной системой теплообеспечения, имеет собственную газовую котельную, что позволяет экономить на коммунальных услугах. Удобная транспортная доступность:

15 минут до станции метро Московская на автомобиле 30 минут до станции метро Купчино на общественном транспорте 3 минуты пешком до ближайшей автобусной остановки Быстрый выезд на КАД и ЗСД

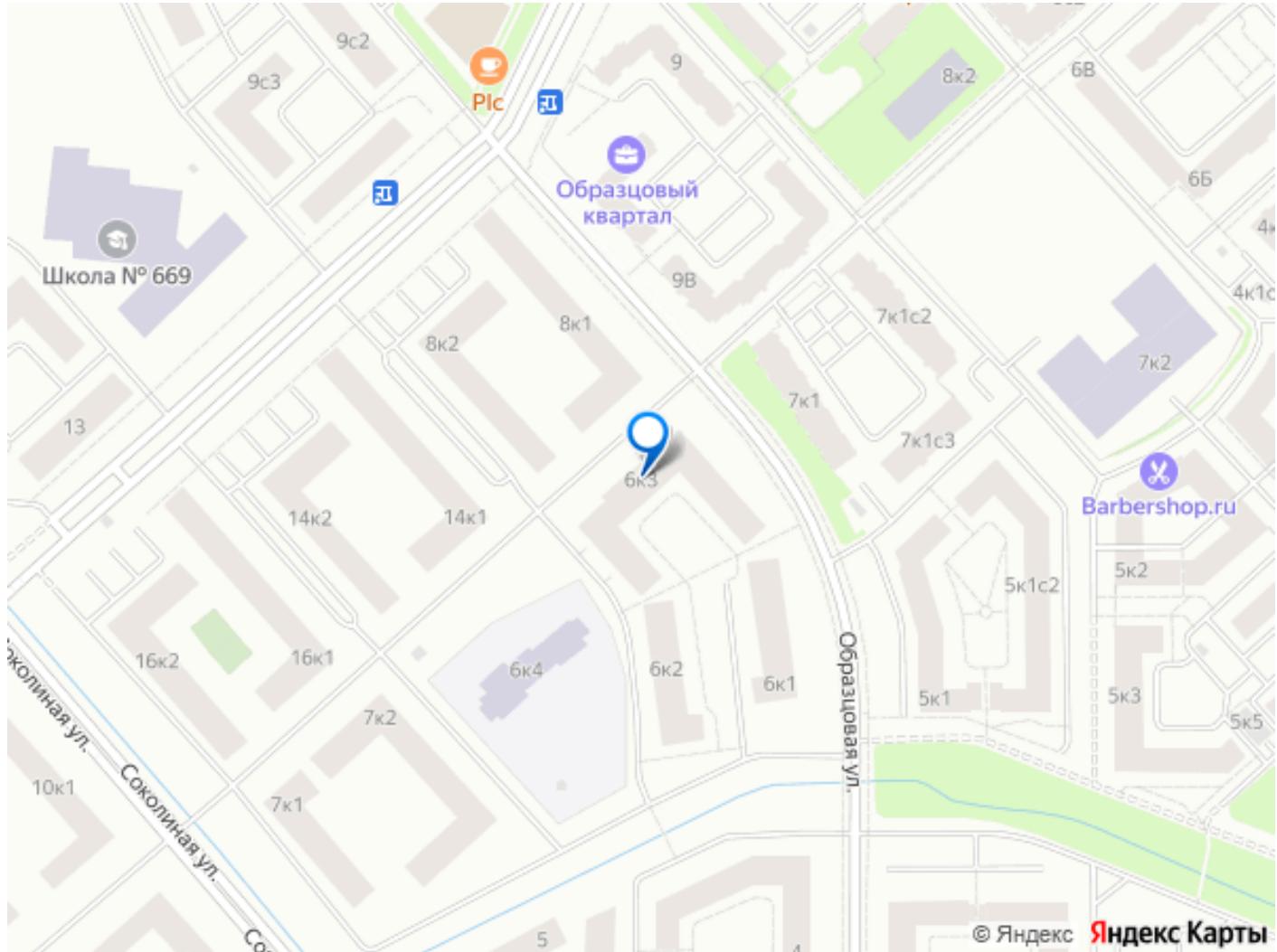
Развитая инфраструктура: В пешей доступности школы (530 (с углубленным изучением предметов естественно-математического цикла) и 669), детские сады (с бассейном, логопедом и квотами), магазины, супермаркеты, кафе, аптеки, современная детская и взрослая поликлиника (в пешей доступности), конный и спортивный клубы и другие объекты социальной сферы, необходимые для комфортной жизни. Идеальный вариант для

тех, кто ценит комфорт и практичность
городской жизни Недалеко располагаются
легендарный Екатерининский парк,
Павловский парк с дворцом, гротами и
огромными полянами для пикников/прогулок
с детьми Рядом также расположен
современный Экспофорум (выставочный
центр с конгрессами, ярмарками и детскими
событиями) Чистота сде





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России