

Создано: 21.01.2026 в 09:36

Обновлено: 12.02.2026 в 14:22

<https://spb.move.ru/objects/9288201732>

Аниса Леусенко (Купчино), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 2

**11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Ильюшина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

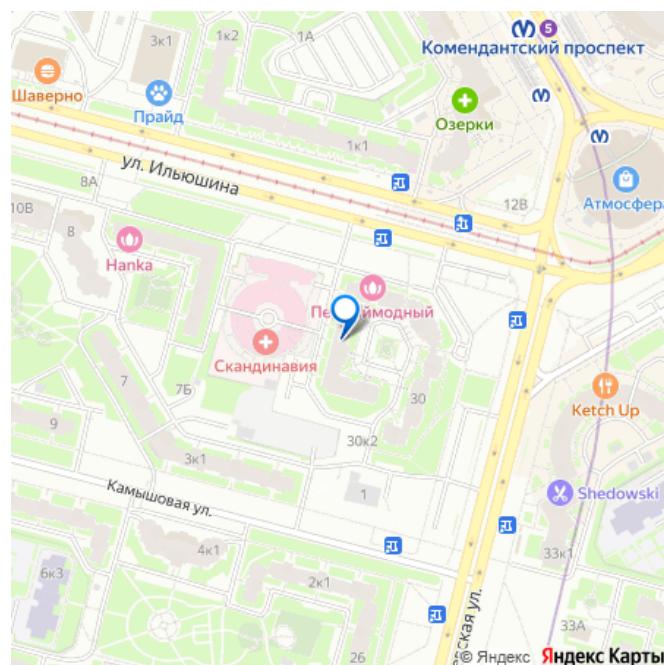
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

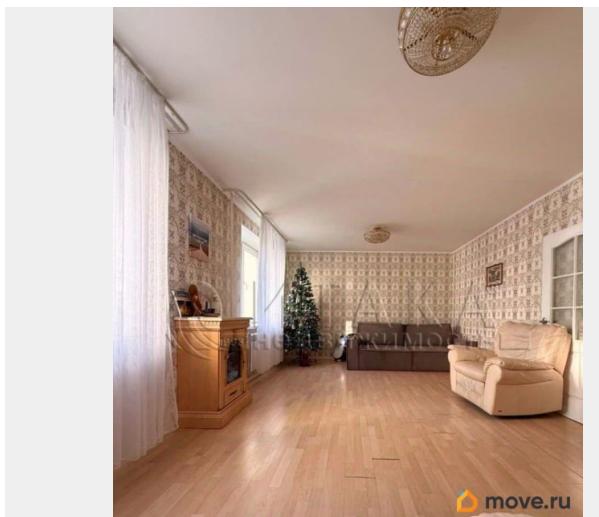
Покупка в ипотеку

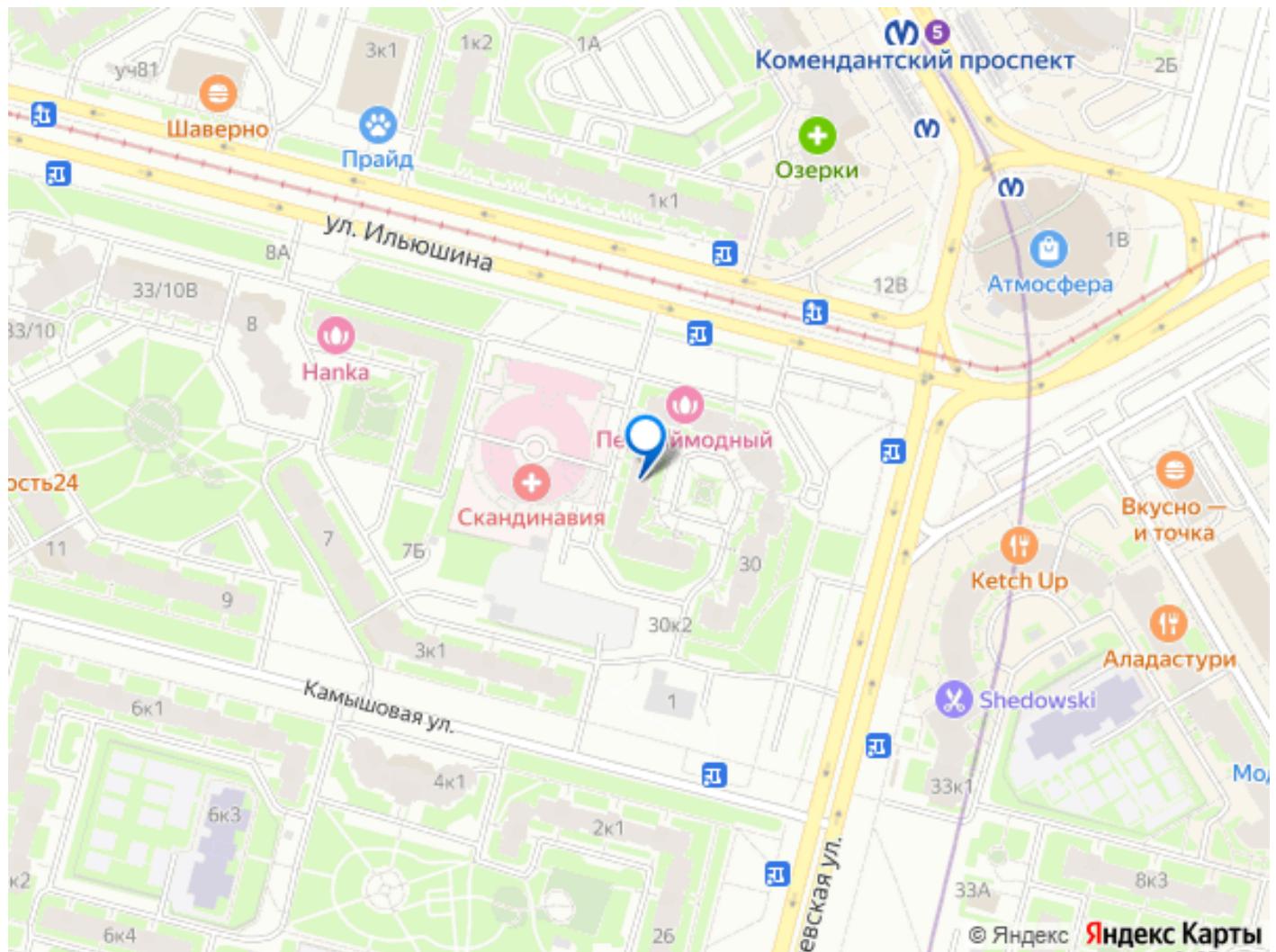
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

1-92697 Продаётся очень большая (51 кв.м.) однокомнатная квартира у МЕТРО !! До станции метро КОМЕНДАНТСКИЙ ПРОСПЕКТ - 3 минуты пешком! Квартира с отличными параметрами: - общая площадь 51 кв.м. ( без площади лоджии); - комната 25 кв.м. имеет 2 окна, при необходимости можно сделать 2 комнаты; - кухня 9 кв.м. с выходом на застеклённую лоджию; - площадь лоджии 4,6 кв.м. - раздельный санузел; - две вместительные гардеробные; - ремонт косметический 2014 года - можно заехать и жить! Дом 2004 года постройки, чистая парадная. Закрытый двор. Видеонаблюдение. Хорошие соседи. Приморский район - очень популярный и востребованный, с развитой инфраструктурой, с хорошими дорогами и удобным выездом на скоростные трассы ЗСД и КАД. Все необходимое для комфортной жизни - рядом. Документы в полном порядке. Один собственник. Никто не зарегистрирован. К сделке готовы! Покажем в удобное для Вас время по предварительной договоренности. Пожалуйста, ЗВОНИТЕ! Итака. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России