

Создано: 27.01.2026 в 16:45

Обновлено: 27.01.2026 в 16:59

<https://spb.move.ru/objects/9288449434>

Агент

**79119319009**

**Санкт-Петербург, улица Вадима  
Шефнера, 12к1**

**12 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 12к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

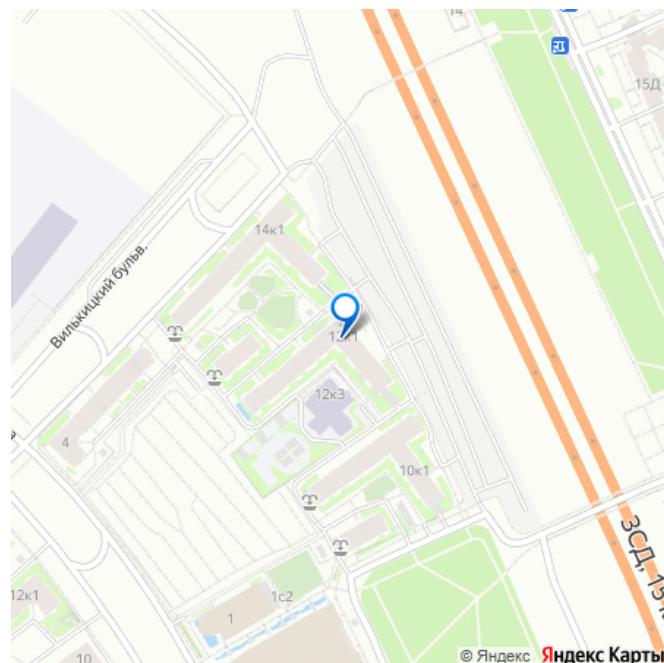
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

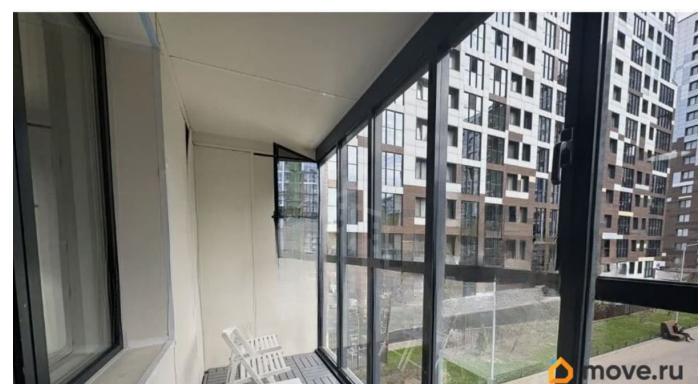
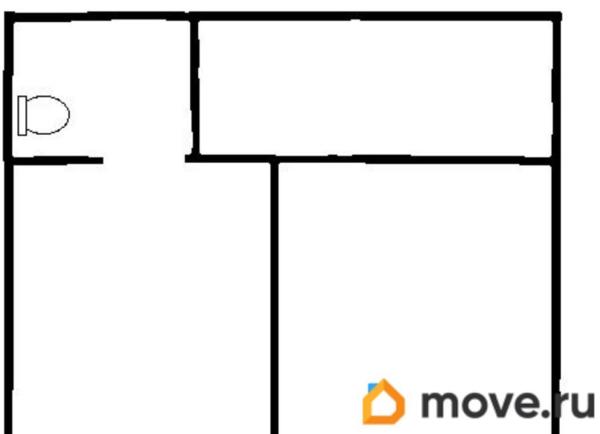
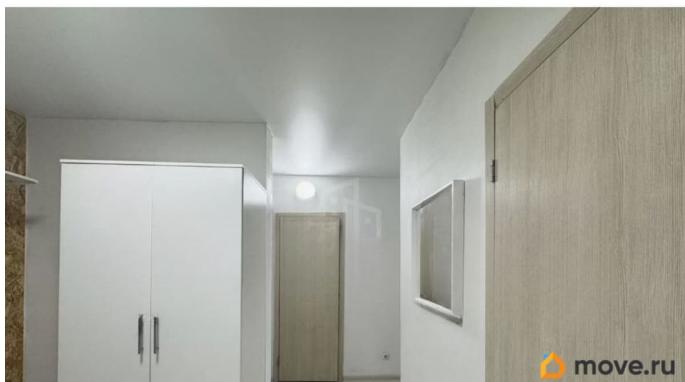
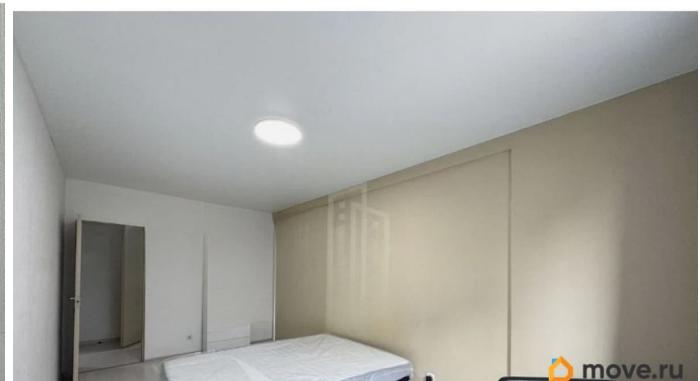
да

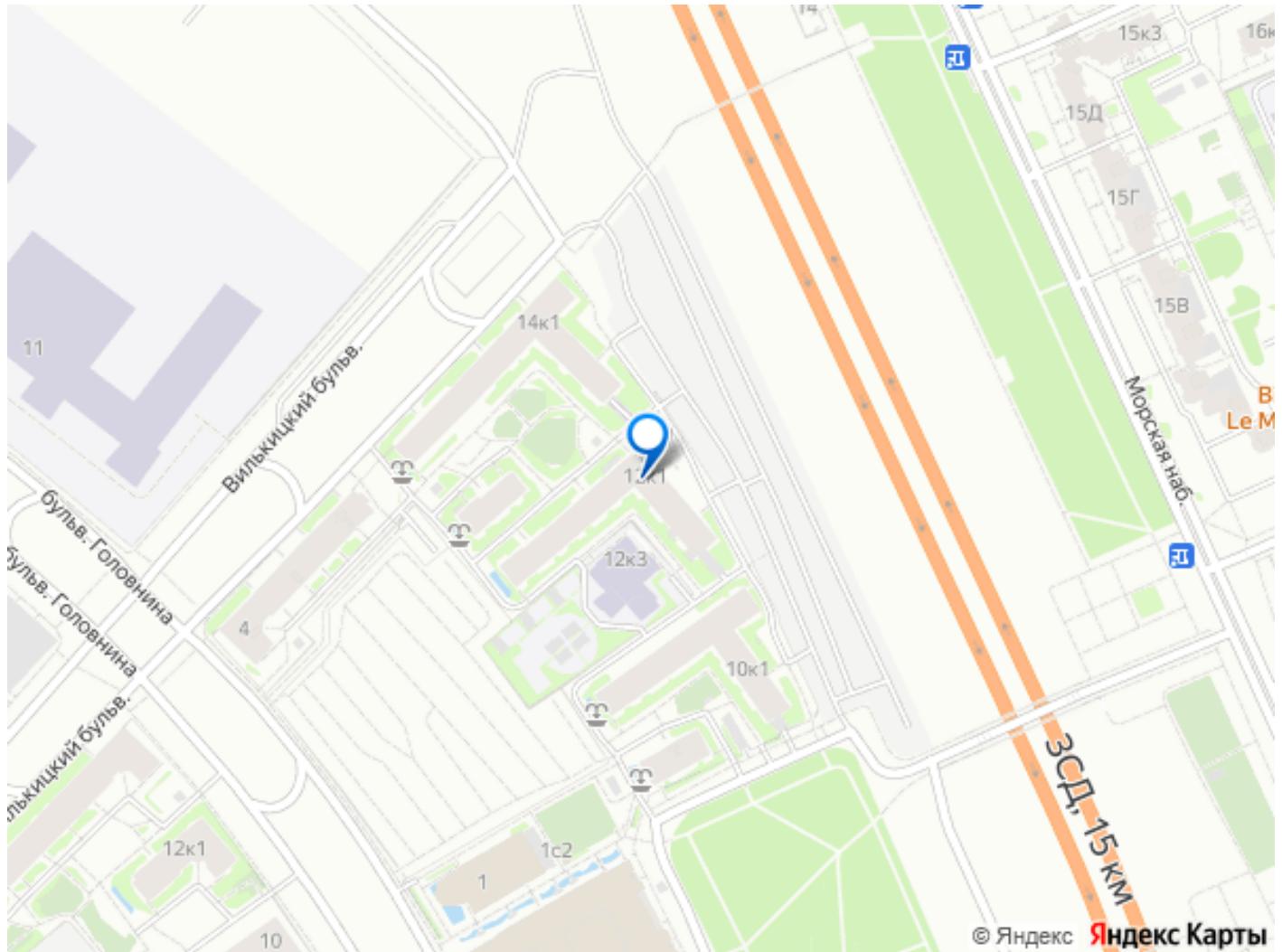
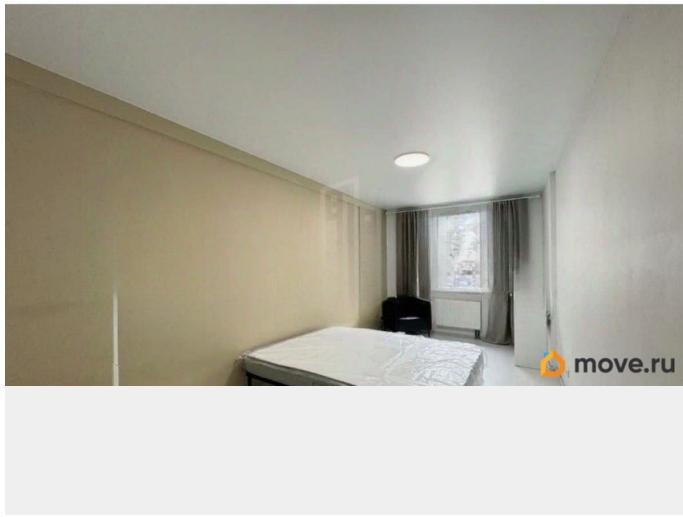
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная, тёплая квартира евро двушка с отличной планировкой, где есть большой коридор, жилая комната и просторная кухня, с косметическим ремонтом в современном монолитном доме 2016 года постройки. Просторная лоджия с панорамным видом во двор станет отличным местом для отдыха. В квартире отдельный санузел и ванная комната большой площади, что очень удобно. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также подземной парковкой, дополнительно бесплатная наземная парковка рядом с домом в шаговой доступности. Закрытая территория двора обеспечивает безопасность и спокойствие. На территории есть спортивная площадка, где можно активно проводить время. Квартира расположена на третьем этаже, окна выходят во двор, создавая тихую атмосферу. В подъезде предусмотрены удобные почтовые ящики. Возможна покупка в ипотеку. Рядом школа и детский сад (пешком 3 минуты). Малое количество квартир на этаже (в отличие от других парадных и корпусов). Дом по расположению один из первых в плане шаговой доступности на набережной (соответственно ближе к метро, до которого пешком 20 минут). Отопление по счётчикам (не большие коммунальные платежи). Новая поликлиника на

Васильевском острове: на набережной  
Миклухо-Маклая, 1 (отделения для взрослых  
и детей; женская консультация; дневной  
стационар; УЗИ, ЭКГ физиотерапия, ЛФК;  
круглосуточная станция скорой помощи)





Move.ru - вся недвижимость России