

Создано: 05.02.2026 в 09:38

Обновлено: 05.02.2026 в 19:33

<https://spb.move.ru/objects/9288939566>

Ольга Мецлер (Купчино), Итака

79817869357

**Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 54**

15 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

12.6 м²

Площадь кухни

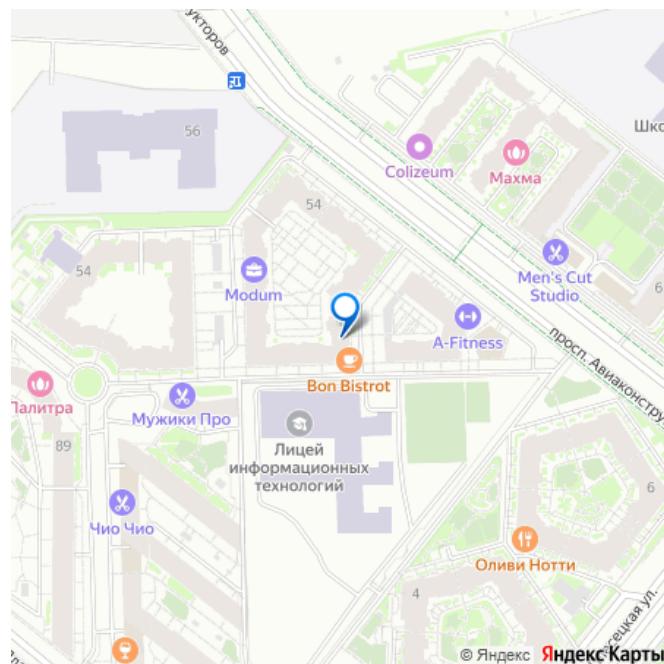
27.9 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

1-92780 Редкое предложения - большая однокомнатная квартира площадью 51 кв.м., с уже готовым дизайнерским ремонтом и полным оснащением всей необходимой для комфортной жизни мебелью и техникой!!! Просторная и очень уютная кухня-гостиная 28 кв.м., полноценная спальня, функциональная прихожая, совмещенный санузел. Продуманы зоны хранения, отдыха, рабочего пространства. Деревянные качественные окна, электронный входной замок по отпечатку пальца, управляемый дистанционно, система освещения «умный дом», водонагреватель на 80 литров и многое другое. Квартира в красивом современном технологичном Жилом комплексе бизнес класса «Modum», 2022 года постройки. Элегантные мраморные лобби, стильные парадные и лифтовые группы, лапомойки для домашних питомцев, кладовые, закрытая охраняемая территория без машин, отапливаемый подземный паркинг, в который

можно спуститься на лифте, SPA и бассейн в самом комплексе, детские площадки, ландшафтный дизайн дворовых территорий, высокие потолки, всего четыре квартиры на этаже, и в дополнение прекрасно развитая социальная и транспортная инфраструктура – всё это делает ЖК «Modum» местом, где хочется жить! Для жителей есть всё необходимое – несколько супермаркетов, кафе, булочная, кондитерская, салоны красоты, барбершоп, фитнес-клубы, пункты выдачи заказов маркетплейсов, 3 детских сада, 2 школы, одна из которых с востребованным IT уклоном. Рядом с домом эко-тропа, Юнтоловский заказник, в 10 минутах выезд на КАД и ЗСД, планируется открытие станции метро «Шуваловский проспект». Приобретена у застройщика!

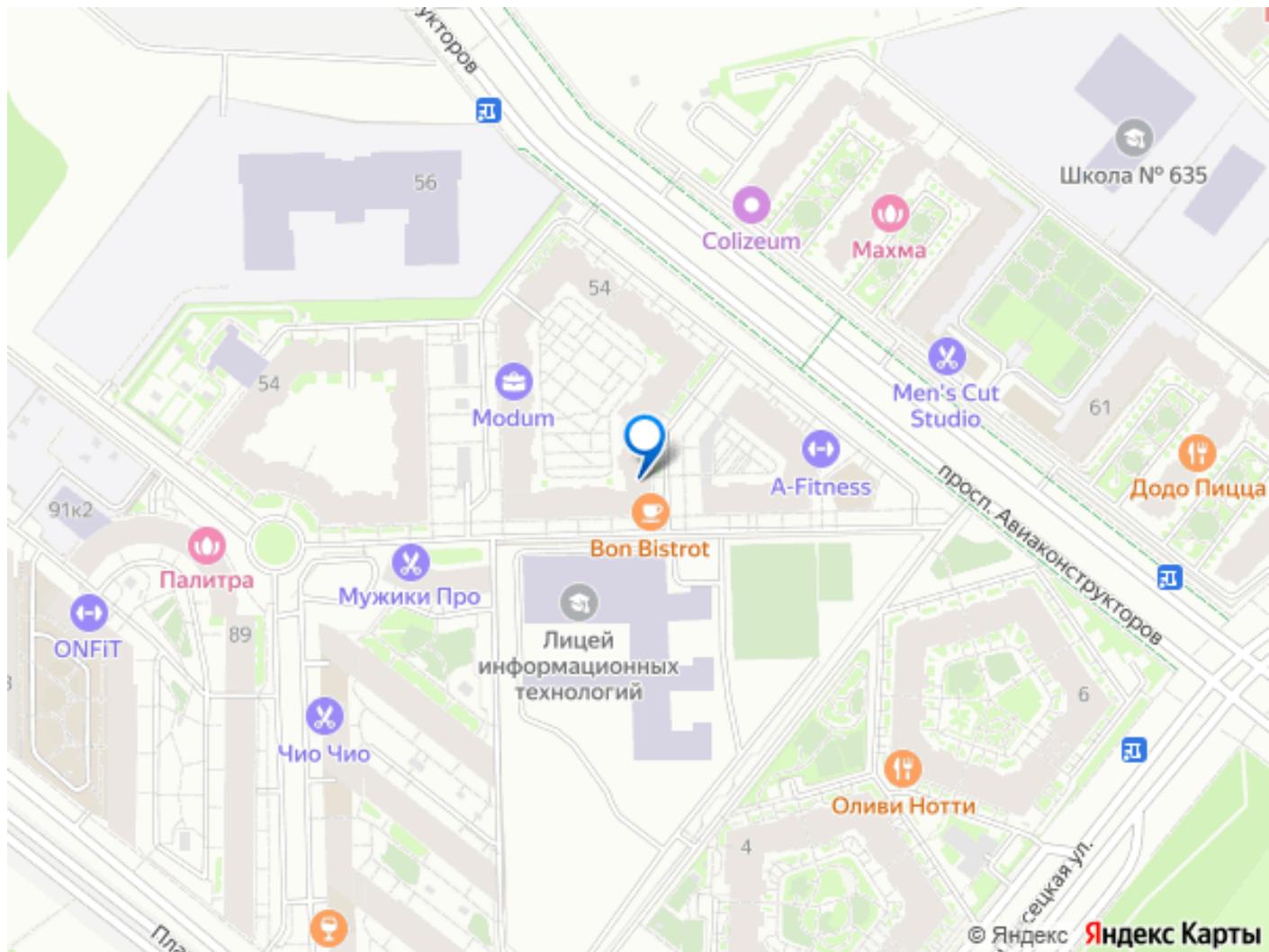
Один взрослый собственник. Никто не зарегистрирован. Прямая продажа. Возможен быстрый выход на сделку. Звоните! Отвечу на все интересующие Вас вопросы.

Оперативно организуем просмотр и Вы сами оцените все достоинства квартиры! Итака.

Работаем с 1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России