

Создано: 26.02.2026 в 23:43

Обновлено: 01.04.2026 в 18:59

Максим Толмачев, Максим Толмачев

79118214609

Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 15

13 450 000 ₹

Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 15

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[бульвар Загребский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

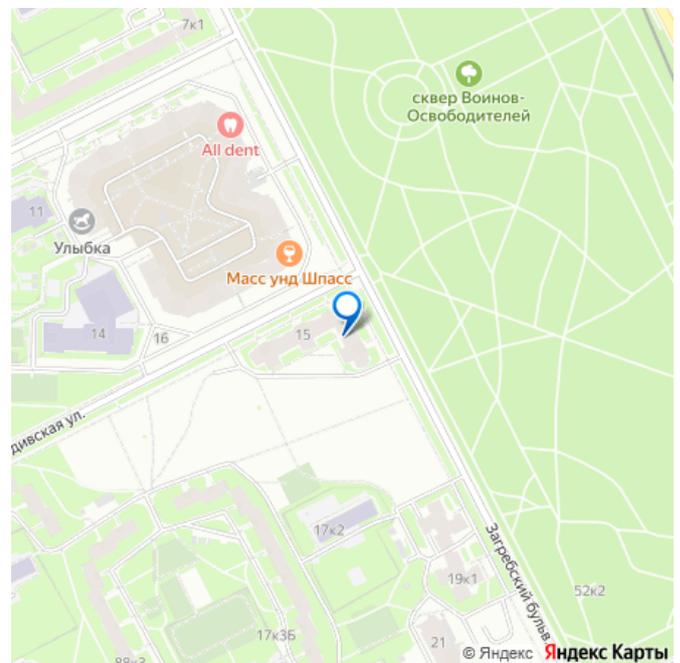
Описание

Продается шикарная (просторная) 1-комнатная квартира 50,8 кв.м в кирпичном доме. Окна во двор Солнечная сторона

АДРЕС: г. Санкт-Петербург, р-н Фрунзенский, б-р Загребский, д. 15 (4 этаж 16-ти этажного дома) КВАРТИРА С УДОБНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Можно сделать кухню-гостиную, а также зонировать большую комнату). 1) Гостиная - 21,0 кв.м (окна на 2 стороны) 2) Прихожая (просторная) - 14,3 кв.м 3) Кухня - 11,5 кв.м. (+ есть французский балкончик). 4) С/у - 4,0 кв.м. (с ванной). В ПОДАРОК водонагреватель (не страшны отключения горячей воды). 5) Лоджия - 6,2 кв.м. (огромная, теплая)

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА! Гипермаркет «Лента» в 5-ти минутах ходьбы, а так же торговый центр «Нева», салоны красоты, фитнесзалы, аптеки, медицинские центры и другие магазины. Во дворе 2 детских садика 49 и 50, а также школа 302, а также через дорогу еще один детский садик и Гимназия 587. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ! В 15-ти минутах ходьбы метро «Проспект Славы» В 8-ми минутах метро «Дунайская» В 5-х минутах ходьбы остановка автобусов 56, 57, 241 В 5-х минутах ходьбы остановка трамваев 45, 49 В 7-х минутах ходьбы остановки автобусов 53, 54, 157, 159, 225, 253, 288, 326 В 7-х минутах ходьбы остановка трамваев 43, 25 В 7-х минутах ходьбы остановка троллейбуса 39 КРАСИВЫЕ ПАРКИ / СКВЕРЫ! Сквер Войнов-Освободителей и Федоровский сквер с



ухажеными зелеными территориями для прогулок, пробежек, пикника, выгула питомцев. КОММУНИКАЦИИ И УДОБСТВА! - Чистая, ухоженная парадная - Видеодомофон - Лифт - Хорошая управляющая компания на 1 этаже дома. - Отсутствует коммерция (тишина и покой) - Нет проблем с парковкой - Дом качественной постройки (при строительстве дома был дополнительный контроль) Документы готовы к сделке! 1 взрослый собственник! Без обременений! Рассмотрим любую форму оплаты (ипотеки, субсидии и т.д.) Все подробности по телефону или в сообщениях!

