

🕒 Создано: 31.07.2025 в 00:05

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 12:44

**Собственник**

**79893448912**

**Санкт-Петербург, Малиновская улица,  
17Б**

**9 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 17Б

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

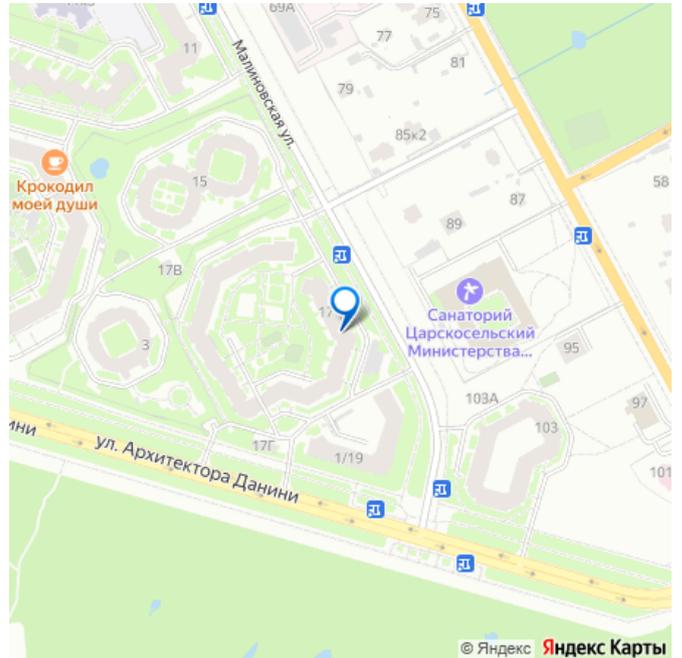
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

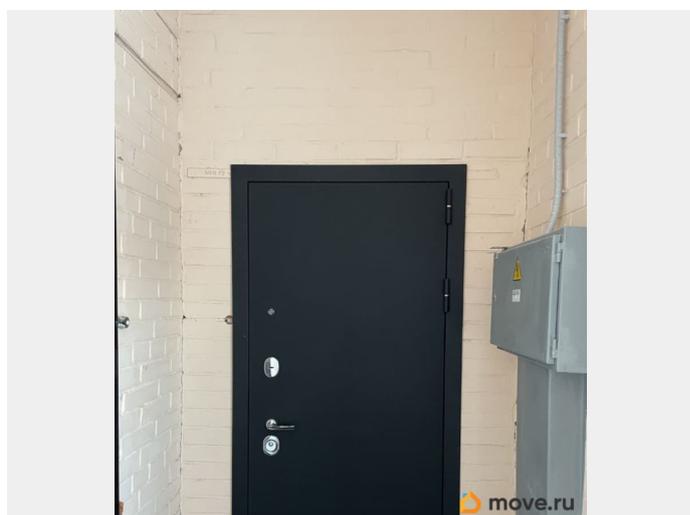
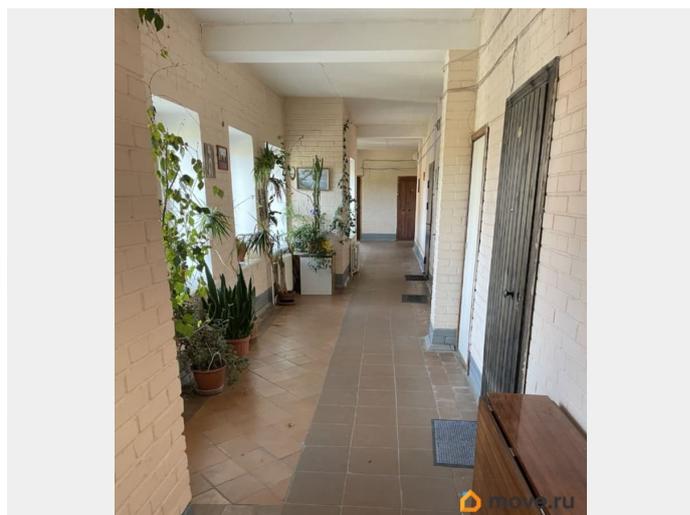
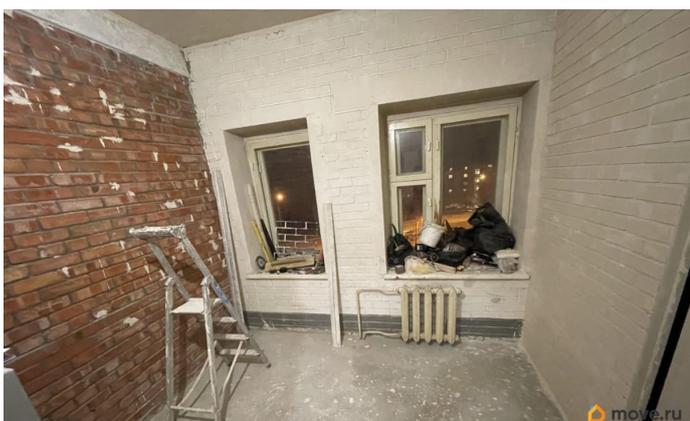
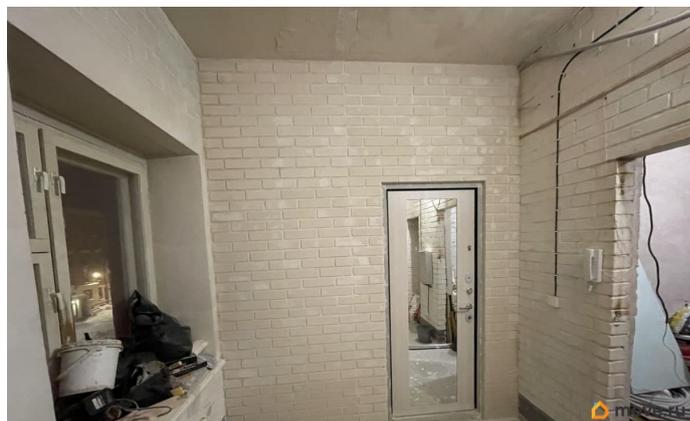
---

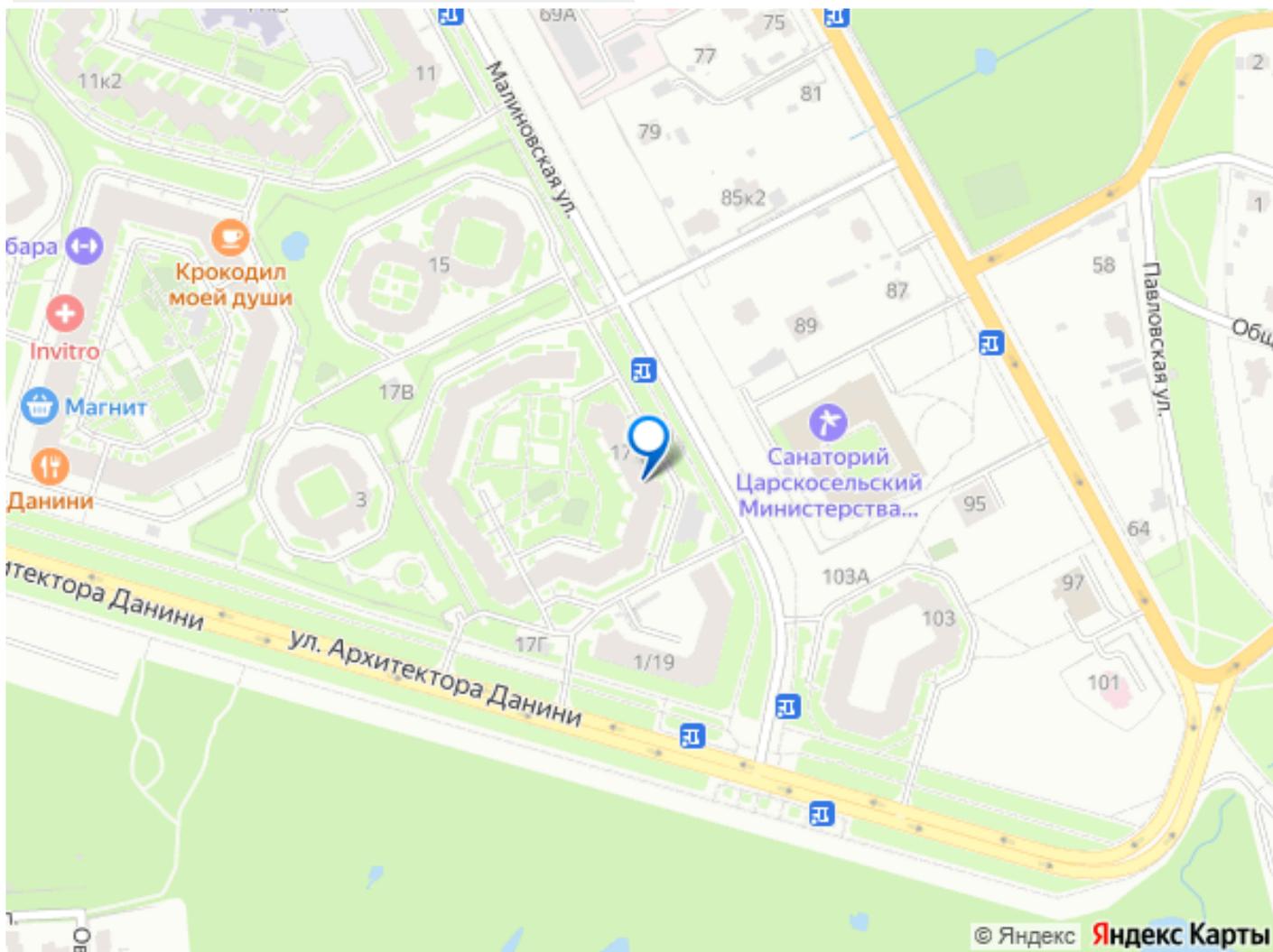
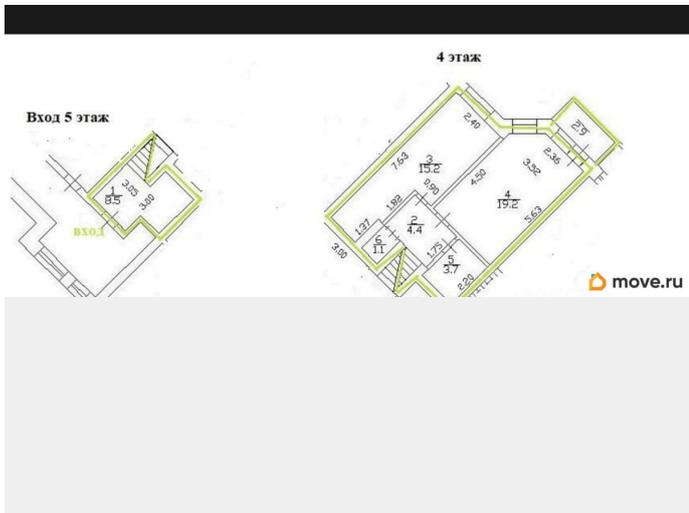
возможна ипотека, парковка

## Описание

В прямой продаже 1-комнатная квартира в курортном городе Пушкин (Санкт-Петербург) рядом с парками. Лучшая цена в локации! Дом кирпичный, площадь квартиры- 52,1 м2, одна изолированная комната, 5/4 этаж, красивый вид из окон в зеленый двор и на дорогу. Квартира подготовлена под отделку на Ваш вкус! Новые стеклопакеты, надежные чугунные радиаторы, стены зачищены. Плюсом будем просторный предбанник. Редкий вариант, когда не надо переплачивать за чужой ремонт сомнительного качества и можно все сделать сразу и под себя. Основные преимущества: Сложившийся и обжитой район, в шаговой доступности есть всё, что нужно для жизни магазины, детские учреждения, медицинские услуги. Настоящий кирпичный дом толстые кирпичные стены, чистая парадная! Интересная и необычная планировка квартиры удобная прихожая, лестнка для спуска, просторная кухня, комната с эркером и выходом на балкон с видом на зеленый двор, наличие просторного предбанника около 6-7 кв.м. Хорошая транспортная

доступность - 5-7 минут пешком до ж/д станции Павловск. Район очень зеленый, вокруг множество парков для прогулок и отдыха. Квартира расположена на 5 этаже и переходом на 4 этаж. Квартира юридически чистая: один взрослый собственник, без обременений, прямая продажа, полная цена в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России