

Собственник

79819108912

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 45к2

11 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 45к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

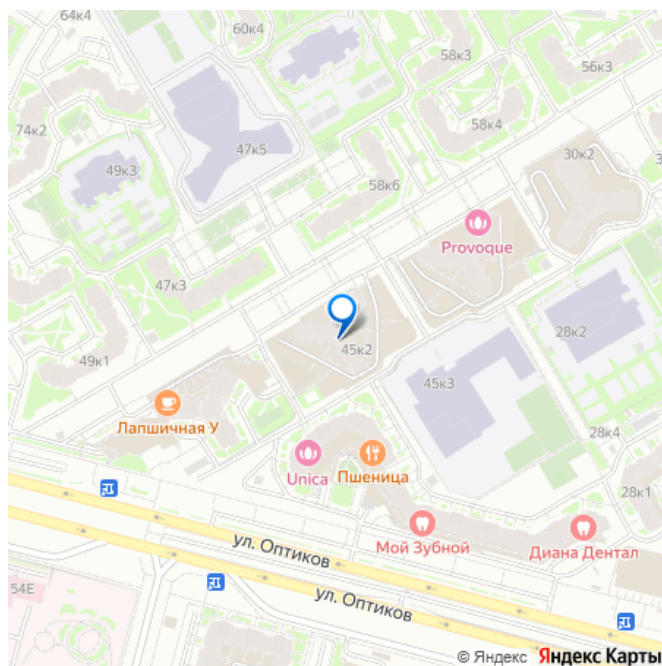
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

БОЛЬШАЯ 1КК 52,2 КВ.М. С НОВЫМ

РЕМОНТОМ В ЖК» СЕРЕБРЯНЫЕ ЗВЕЗДЫ»

Продаётся 1кк квартира площадью 44,8 м.кв.

+ 2 застекленных балкона 3,5 кв.м. и 3,9

кв.м.: - комната правильной формы 19,9 м.кв.;

- комфортная кухня 11,3 м.кв.; - широкие

балконы 3,5 м.кв и 3,9 м.кв.; - просторный

санузел 3,9 м.кв.; - туалет с раковиной 1,9

м.кв.; - коридор 7,8 м.кв. Итого 52,2 м.кв.

полезной площади. Состояние квартиры

полностью соответствует фотографиям,

позволяет сразу заехать и жить не

вкладываясь. Большое количество мест

хранения. Все что есть в квартире остается

новым владельцам. После ремонта никто не

жил. Высота потолков 2,75. На этаже всего 6

квартир, живут собственники. Установлен

электронный замок на этаже (можно

оставлять в нише велосипеды и тп, но не

захламлять))) Сам дом и мопы в отличном

состояние. Благодаря тому, что в доме

разумное соотношение квартирографии нет

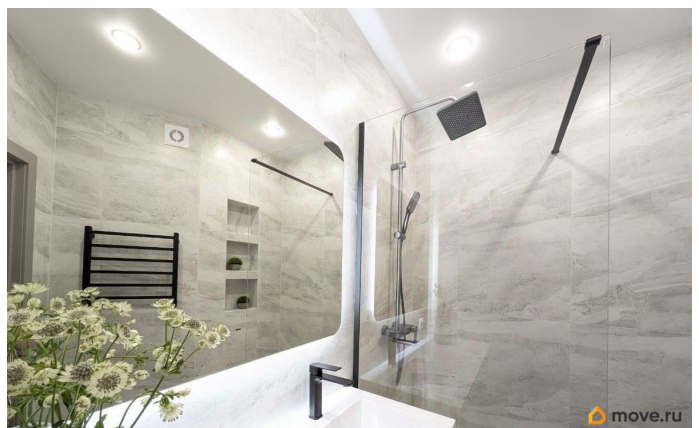
очередей в лифтах и излишнего износа

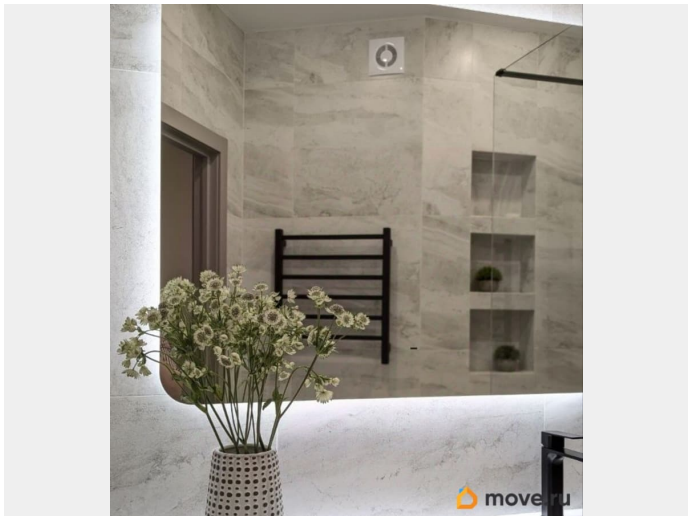
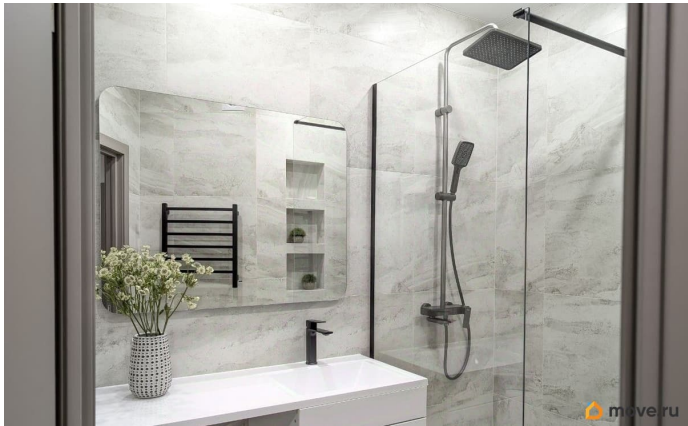
самого дома и общедомового имущества. В

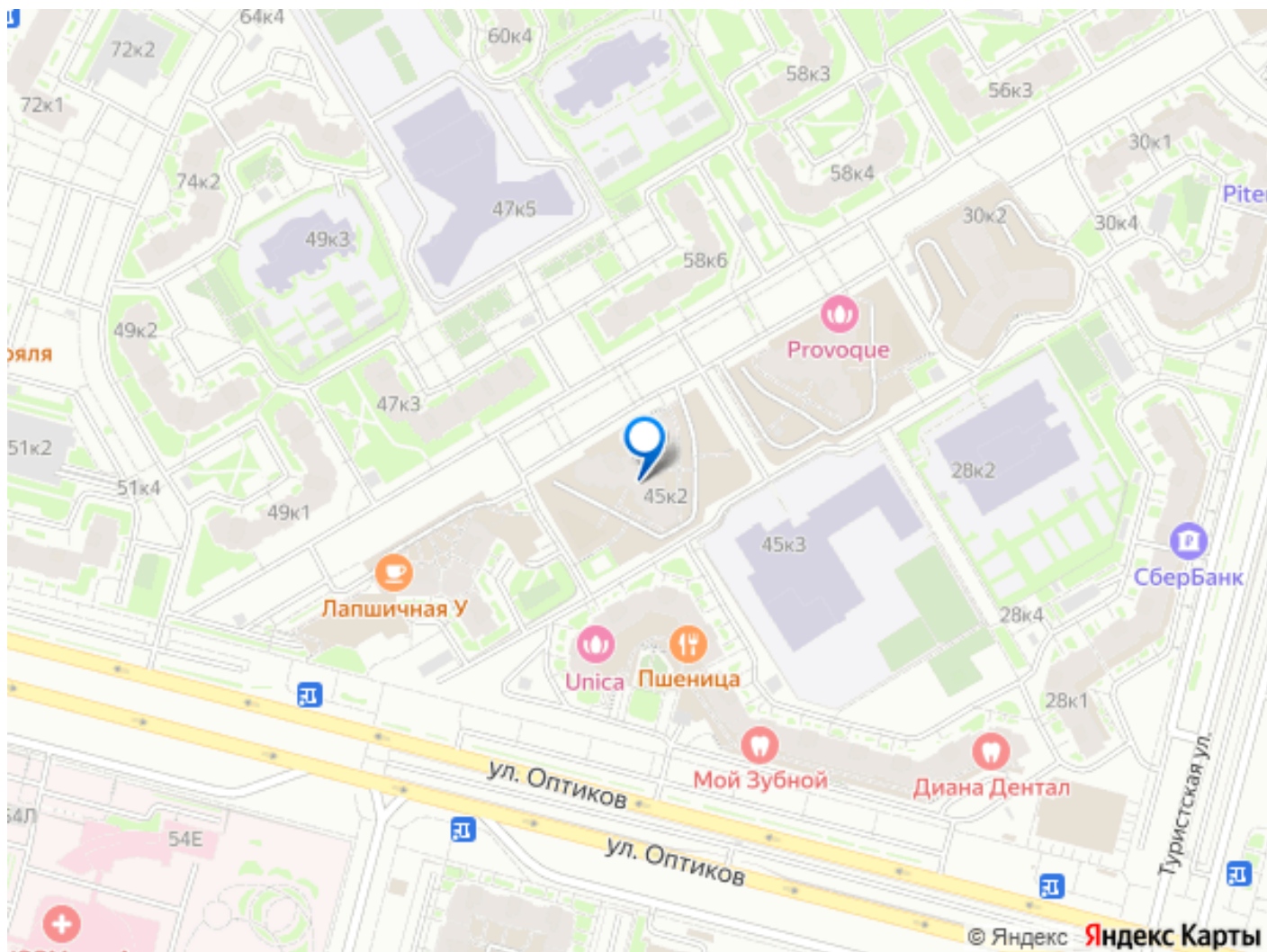
ближайшее время по решению УК и жильцов

реализуется закрытый двор без машин,

планируется установка новой детской площадки и зоны отдыха для взрослых. Большой паркинг под ЖК, места есть как в продаже, так и в аренду. **ИНФРАСТРУКТУРА** Вся торговая и социальная инфраструктуры находятся в пешей доступности. Школа и детский сад во дворе дома. ТЦ, Магазины, Поликлиника, Досуговые центры, Кружки и спортивные секции в пределах 25 минут пешком есть абсолютно все. Удобное расположение дома внутри квартала позволяет избежать шумных улиц. Очень много зелени. До метро Беговая 20-25 минут пешком. А всего в 7 минутах ходьбы будет доступна станция Богатырская (угол пр.Богатырского и ул.Туристской, к 2028 году). Много общественного транспорта до м. Пионерская (Синяя ветка), метро Старая Деревня, метро Комендантский пр. (Фиолетовая ветка) в районе 15 минут. **ДОКУМЕНТЫ** 1 взрослый, но не возрастной собственник будут лично на сделке, без обременений, материнский капитал и тп не использовался. Подходим под любые виды ипотеки, любой сложности цепочки, субсидии и тп. Легкая встреча подобрана, при необходимости пойдем на разрыв цепи. **ЗВОНИТЕ!** Покажем в удобное время, быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России