

Создано: 22.11.2025 в 10:00

Обновлено: 10.12.2025 в 13:33

<https://spb.move.ru/objects/9286782718>

Собственник

**79819108912**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 45к2

**11 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 45к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

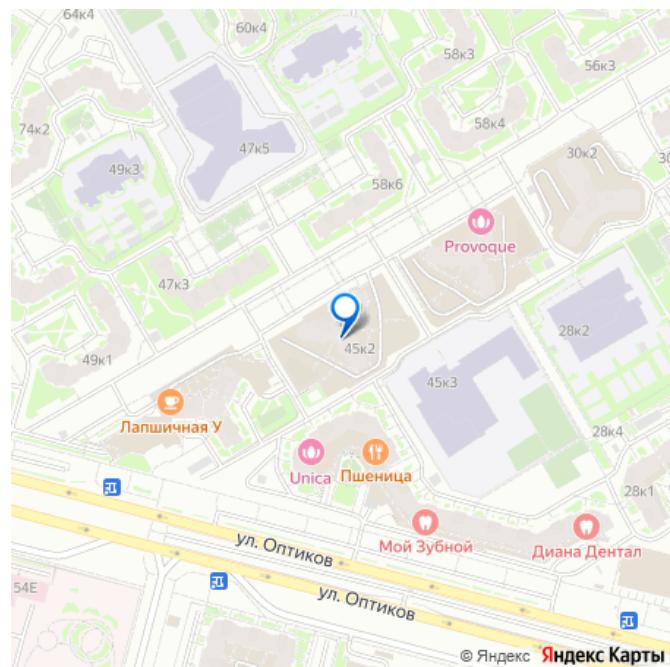
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

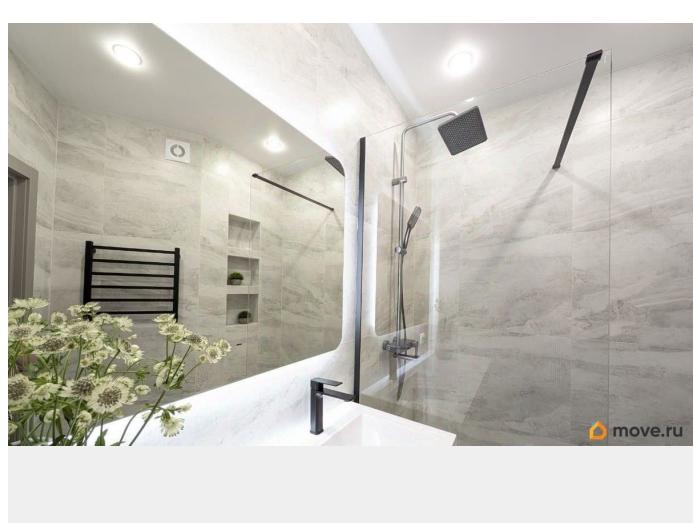
БОЛЬШАЯ 1КК 52,2 КВ.М. С НОВЫМ РЕМОНТОМ В ЖК «СЕРЕБРЯНЫЕ ЗВЕЗДЫ»

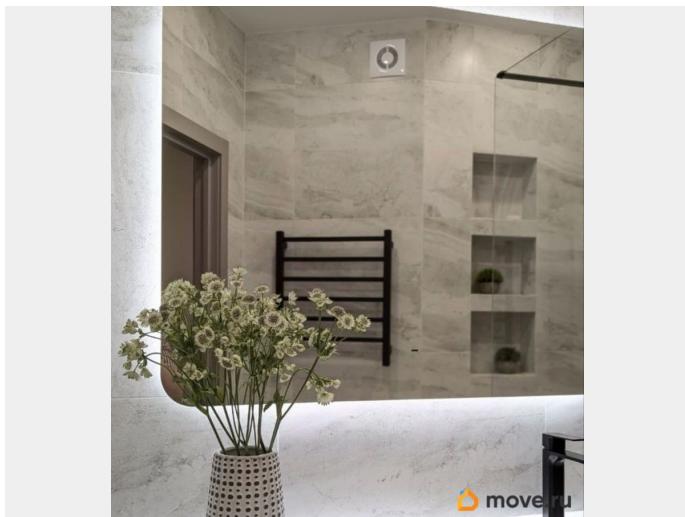
Продаётся 1кк квартира площадью 44,8 м.кв.  
+ 2 застекленных балкона 3,5 кв.м. и 3,9  
кв.м.: - комната правильной формы 19,9 м.кв.;  
- комфортная кухня 11,3 м.кв.; - широкие  
балконы 3,5 м.кв и 3,9 м.кв.; - просторный  
санузел 3,9 м.кв.; -туалет с раковиной 1,9  
м.кв.; - коридор 7,8 м.кв. Итого 52,2 м.кв.  
полезной площади. Состояние квартиры  
полностью соответствует фотографиям,  
позволяет сразу заехать и жить не  
вкладываясь. Большое количество мест  
хранения. Все что есть в квартире остается  
новым владельцам. После ремонта никто не  
жил. Высота потолков 2,75. На этаже всего 6  
квартир, живут собственники. Установлен  
электронный замок на этаже (можно  
оставлять в нише велосипеды и тп, но не  
захламлять))) Сам дом и мопы в отличном  
состояние. Благодаря тому, что в доме  
разумное соотношение квартирографии нет  
очередей в лифтах и излишнего износа  
самого дома и общедомового имущества. В  
ближайшее время по решению УК и жильцов  
реализуется закрытый двор без машин,

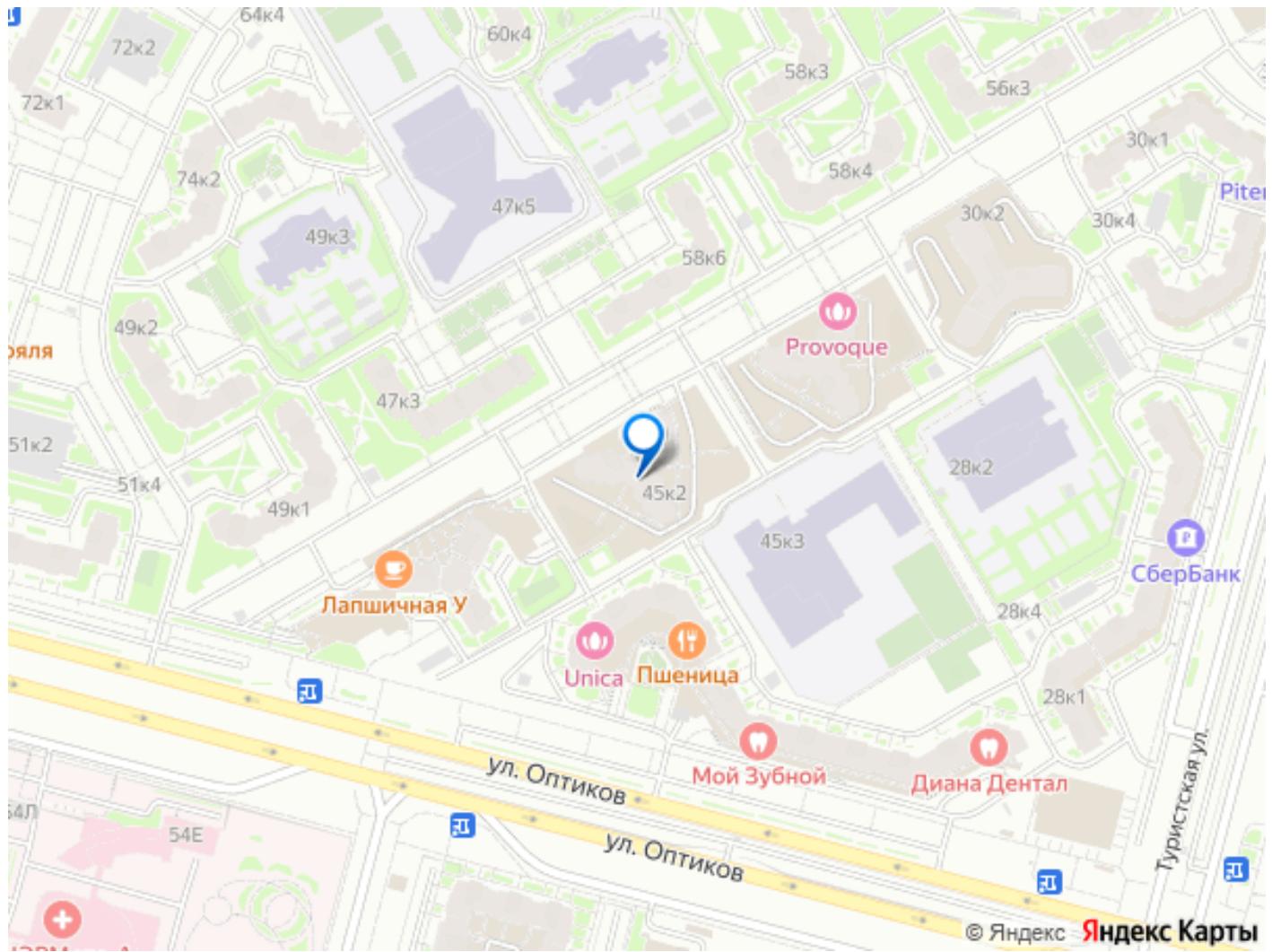
планируется установка новой детской площадки и зоны отдыха для взрослых. Большой паркинг под ЖК, места есть как в продаже, так и в аренду. ИНФРАСТРУКТУРА Вся торговая и социальная инфраструктуры находятся в пешей доступности. Школа и детский сад во дворе дома. ТЦ, Магазины, Поликлиника, Досуговые центры, Кружки и спортивные секции в пределах 25 минут пешком есть абсолютно все. Удобное расположение дома внутри квартала позволяет избежать шумных улиц. Очень много зелени. До метро Беговая 20-25 минут пешком. А всего в 7 минутах ходьбы будет доступна станция Богатырская (угол пр.Богатырского и ул.Туристской, к 2028 году). Много общественного транспорта до м. Пионерская (Синяя ветка), метро Старая Деревня, метро Комендантский пр. (Фиолетовая ветка) в районе 15 минут.

**ДОКУМЕНТЫ** 1 взрослый, но не возрастной собственник будут лично на сделке, без обременений, материнский капитал и тп не использовался. Подходим под любые виды ипотеки, любой сложности цепочки, субсидии и тп. Легкая встречка подобрана, при необходимости пойдем на разрыв цепи.

**ЗВОНИТЕ!** Покажем в удобное время, быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России