

Создано: 30.01.2026 в 23:37

Обновлено: 02.02.2026 в 12:30

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 11

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 11

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

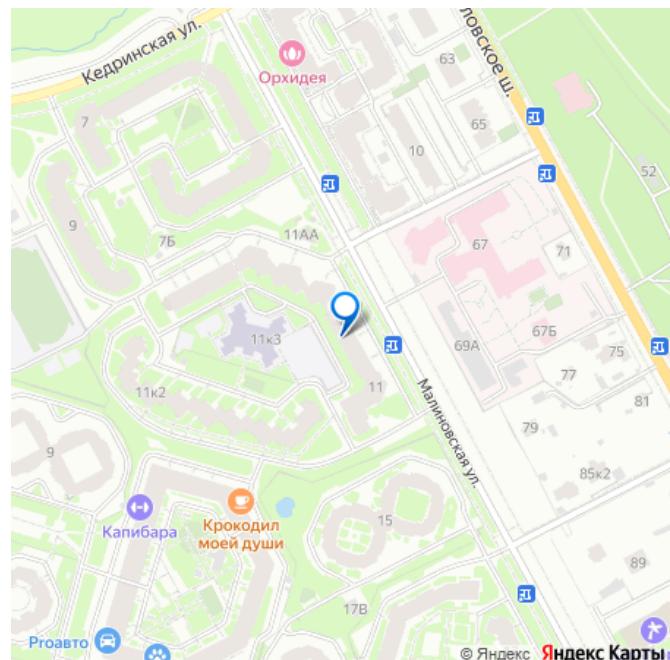
<https://spb.move.ru/objects/9288580536>

Андрей Переславль-Залесский,

Русский Фонд Недвижимости

**79811128248**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

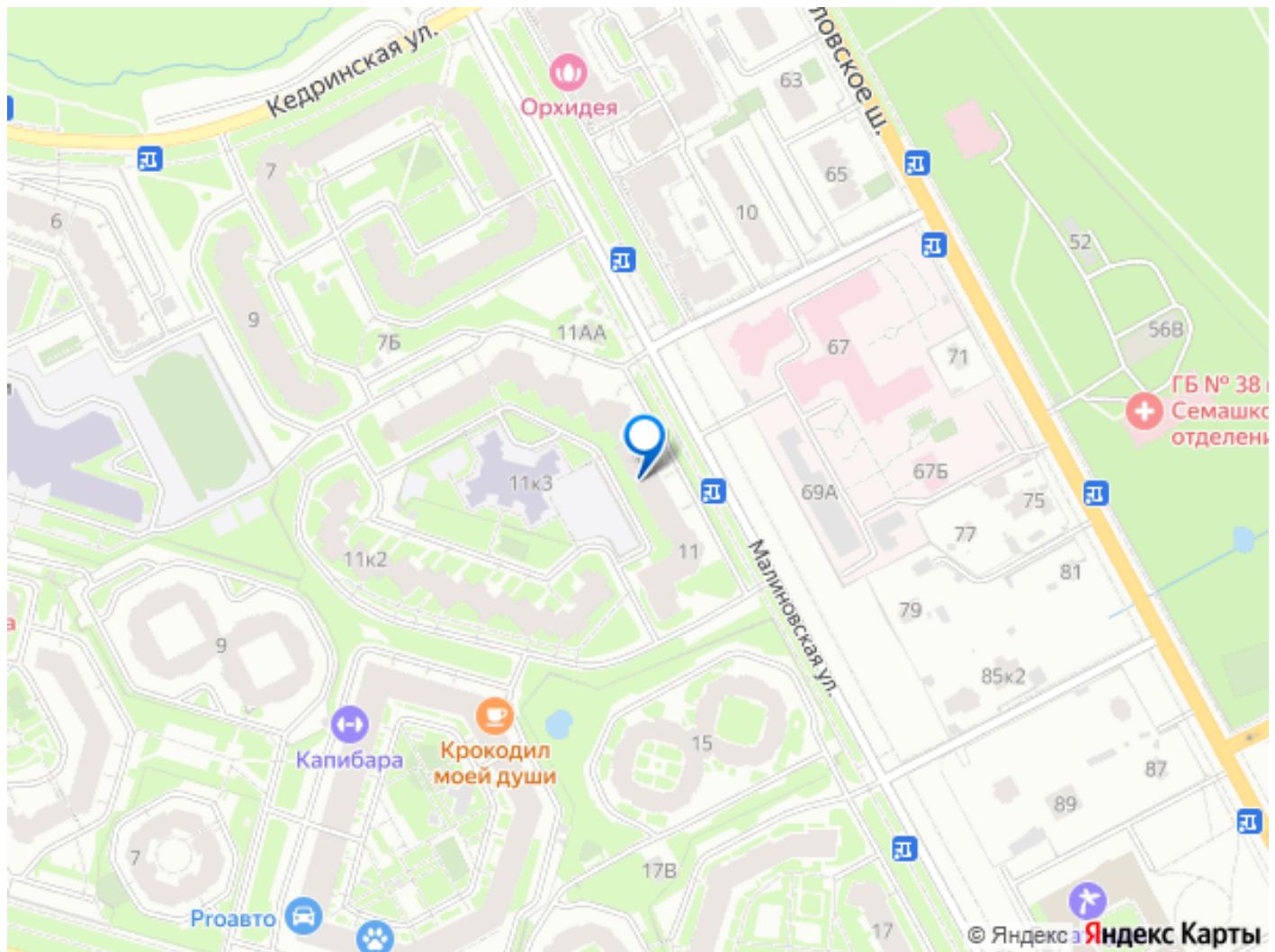
## Описание

343240 Однушка как символ сытых двухтысячных. Добротный кирпичный дом с коляской на первом этаже и светлой лестницей с цветами в горшках на подоконниках. Площадь 52,4 метра подчёркивает что вы можете себе позволить жить не в стеснённых обстоятельствах во всех смыслах. Последний этаж - вы сможете затапливать соседей, а они вас нет. При входе отдельный гардероб/кладовка/тёща комната. Большой балкон с видом на 410 лицей. Никто не зарегистрирован, один собственник с 2011 года, без обременений. Прямая продажа. Торг? Возможен. И немного медицинских фактов про пользу ходьбы по лестнице на шестой этаж: - Укрепление сердечно-сосудистой системы - Эффективное сжигание калорий - Укрепление мышц и костей - Улучшение работы дыхательной системы - Снижение уровня стресса



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России