

Ольга Смаль, Адвекс

**79119739497**

**Санкт-Петербург, Ушаковская  
набережная, 1к4**

**19 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, 1к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

18/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1914933 Продается квартира планировки 2-Евро в жилом комплексе бизнес-класса Riverside, корпус Г3. Пешая доступность до ст.м. Черная речка. Развитая инфраструктура: большое количество магазинов, аптека, пекарня, фитнес-клуб, детский сад, начальная школа. Рядом парк, набережная. Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением, хорошая управляющая компания. Двор без машин, благоустроен: высажен сад, организованы детская и спортплощадки, фонтан, велодорожки. Однородная социальная среда. Общая площадь квартиры с площадью лоджии - 57 кв.м. Функциональная планировка квартиры: просторная прихожая, светлая комната 17 кв.м., кухня-гостиная 21 кв.м. с выходом на застекленную лоджию 4,5 кв.м., гардеробная. Панорамные окна с видом на город и Черную речку. Дизайнерский ремонт, продуман каждый сантиметр полезной площади. Большое количество мест

для хранения. Мебель подобрана под каждое помещение. В подарок покупателю частично остается мебель и техника. В подземный паркинг можно спуститься на лифте. Есть место в паркинге за дополнительную стоимость. 2 взрослых собственника. Квартира приобреталась у застройщика, без обременений, зарегистрированные лица отсутствуют. К сделке готовы. В настоящее время квартира сдается. В последующем планируем купить встречный вариант. Готовы продать квартиру в прямой продаже. Квартира для семьи, основными ценностями которой являются комфорт, безопасность и здоровый образ жизни!







