

Создано: 14.11.2025 в 18:49

Обновлено: 03.12.2025 в 10:59

Санкт-Петербург, Галерный проезд, 5

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Галерный проезд, 5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[проезд Галерный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

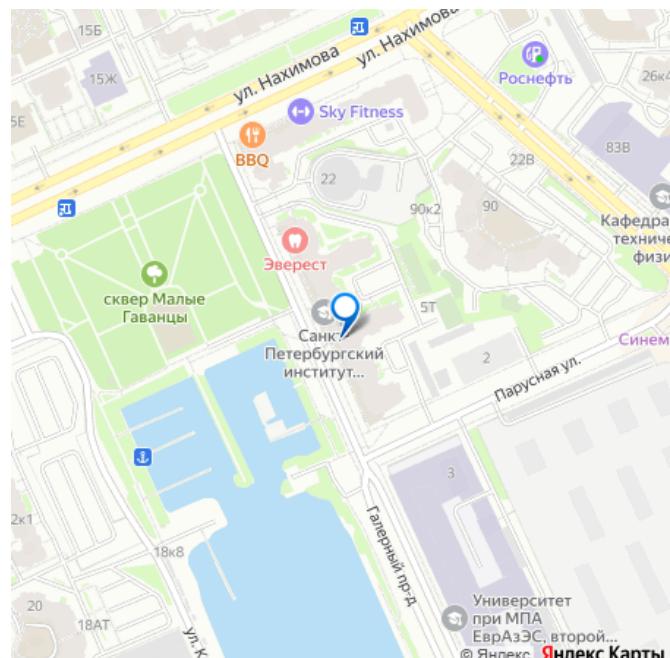
<https://spb.move.ru/objects/9286590808>

Наталья Анатольевна Тимченко,

Этажи Санкт-Петербург

**79812324581**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

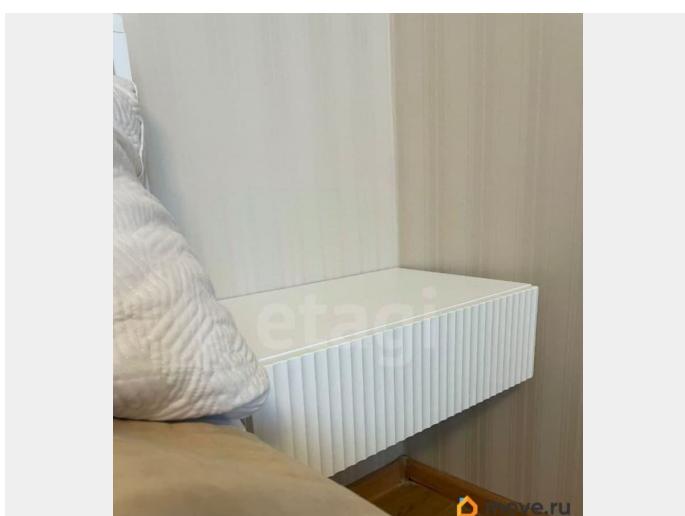
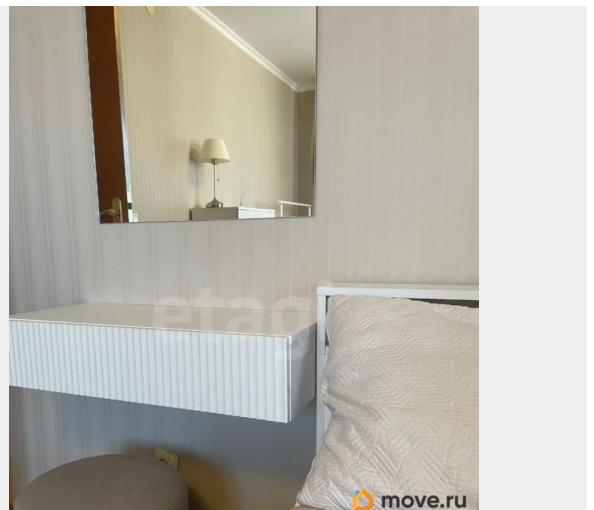
## **Описание**

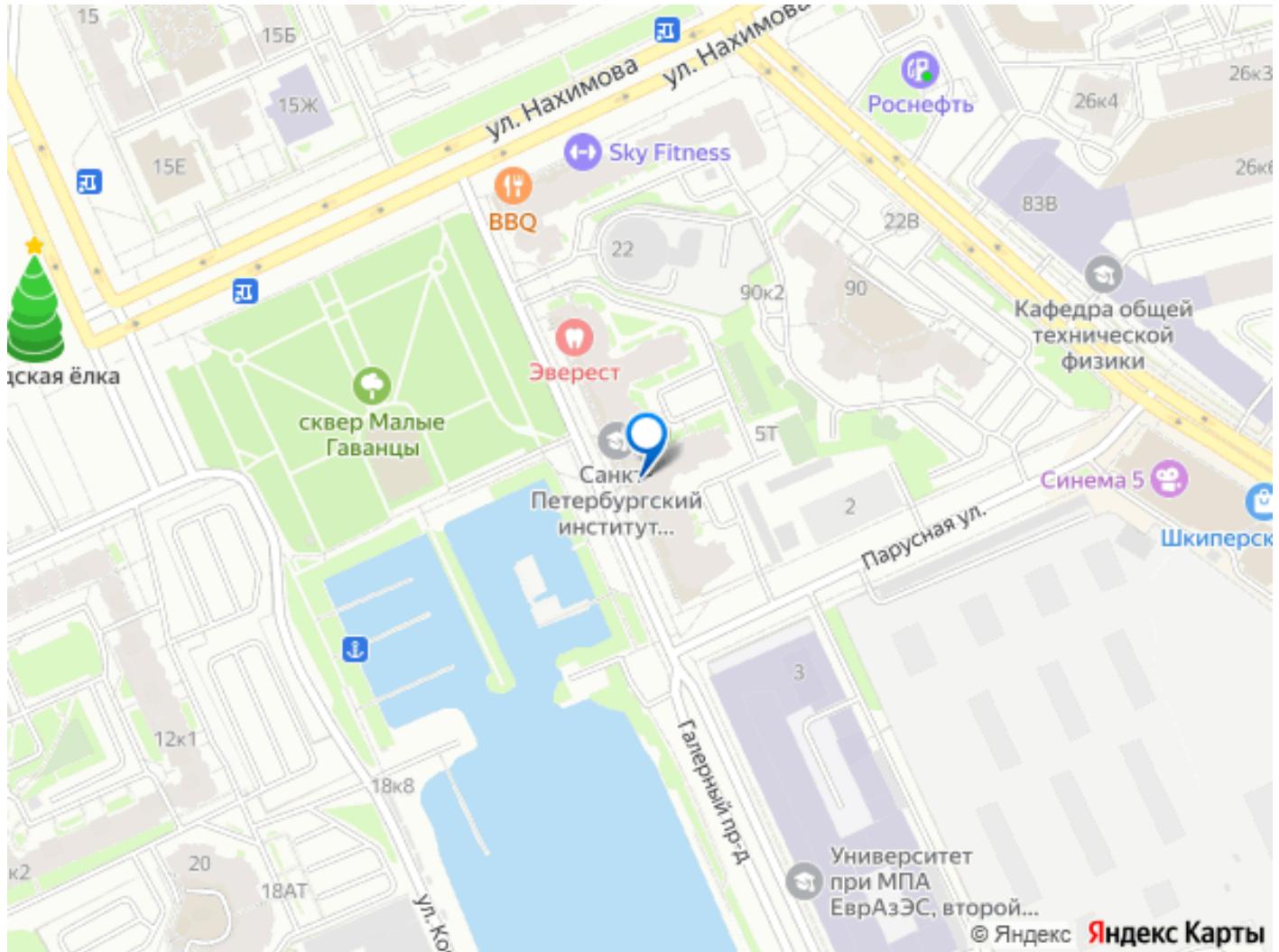
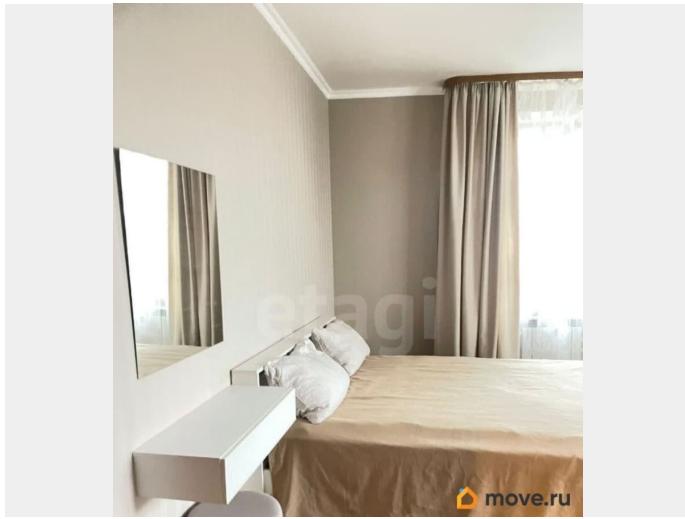
Продается просторная и светлая однокомнатная квартира в кирпичном доме 2004 года постройки, расположенному в престижном районе. Дом находится на закрытой территории с охраной и видеонаблюдением по всему периметру двора и в подъездах, а также включает крытый паркинг и детскую площадку — все для комфортного и безопасного проживания.

Общая площадь квартиры — 52,7 м<sup>2</sup>: кухня-гостиная 14,3 м<sup>2</sup>, светлая жилая комната с двумя окнами и балконом — 19,1 м<sup>2</sup>, санузел с окном — 6,6 м<sup>2</sup>, просторный холл — 9,8 м<sup>2</sup> и застекленный балкон. Квартира полностью подготовлена для немедленного заселения! Расположена в живописном районе на берегу Галерной гавани, основанной Петром I. До метро Приморская — всего 15 минут пешком, а в 5 минутах — удобная развязка ЗСД для быстрого выезда в любой район города.

Вблизи находятся продуктовые магазины, ТЦ «Шкиперский молл» и «Морской», государственные и частные школы, университеты, поликлиники, музеи, кафе, рестораны и фитнес-центры. В шаговой доступности — школа Газпрома на 1650 мест

со спортивным комплексом и катком. Этот район славится развитой инфраструктурой и комфортной атмосферой для жизни. В собственности один взрослый хозяин, квартира свободна и никого не прописано — более 5 лет в собственности. Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре! Код пользователя: 177351 Номер в базе: 10301744





Move.ru - вся недвижимость России