

Создано: 22.10.2025 в 20:45

Обновлено: 28.01.2026 в 19:11

<https://spb.move.ru/objects/9288494135>

Юлия Ямнова, Юлия Ямнова

**79812557171**

Санкт-Петербург, улица Одоевского, 17

**12 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Одоевского, 17

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Одоевского](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

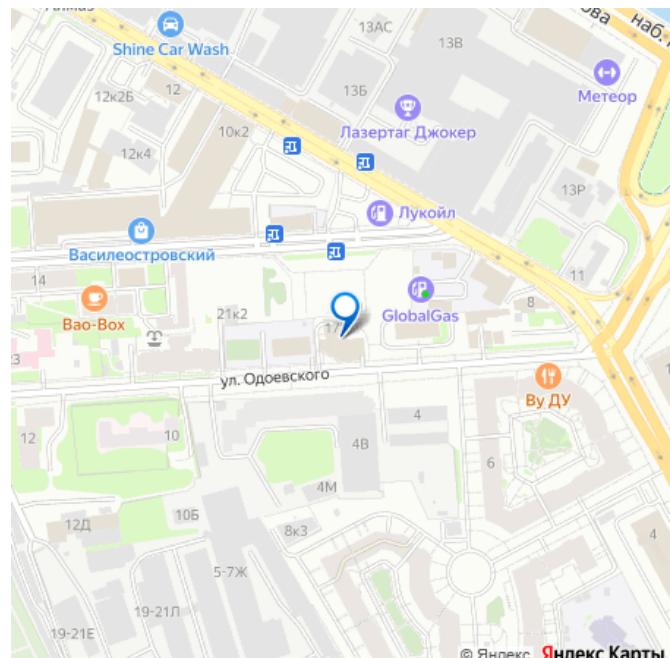
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Престижный апарт-отель Одоевского, 17 это идеальное сочетание комфорта, статуса и стабильного дохода. Предлагаем приобрести полностью укомплектованные мебелью апартаменты в историческом районе города.

Почему это предложение Ваша лучшая инвестиция? • Премиальное РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Исторический центр Петербурга, ул.

Одоевского, 17. В шаговой доступности

парки, зоны отдыха, стадионы,

туристические объекты, метро Приморская и Василеостровская, торговые центры, театры, кинотеатры. Рядом реки Смоленка и Малая

Нева. • ТРАНСПОРТНАЯ доступность: Быстрый выезд в аэропорт Пулково через ЗСД. •

БИЗНЕС-класс: Кирпично-монолитный дом с чистовой отделкой, системой тепло- и

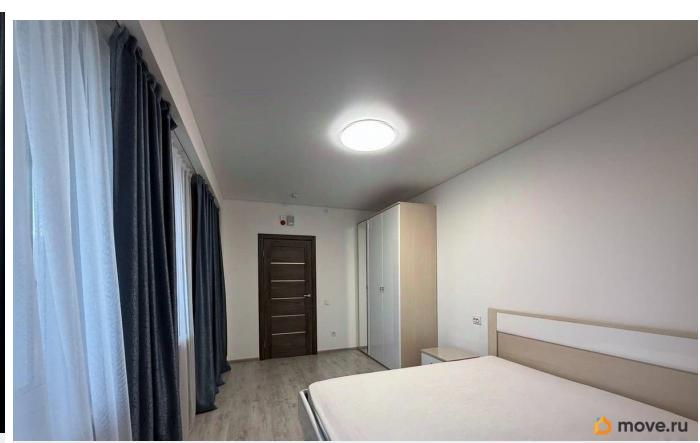
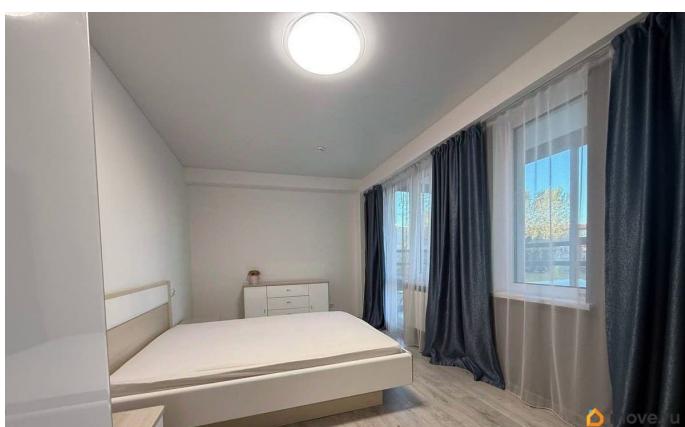
шумоизоляции для максимального комфорта.

Лобби, служба быта и конференц-зал на 1 этаже. Подземный паркинг (0 этаж). •

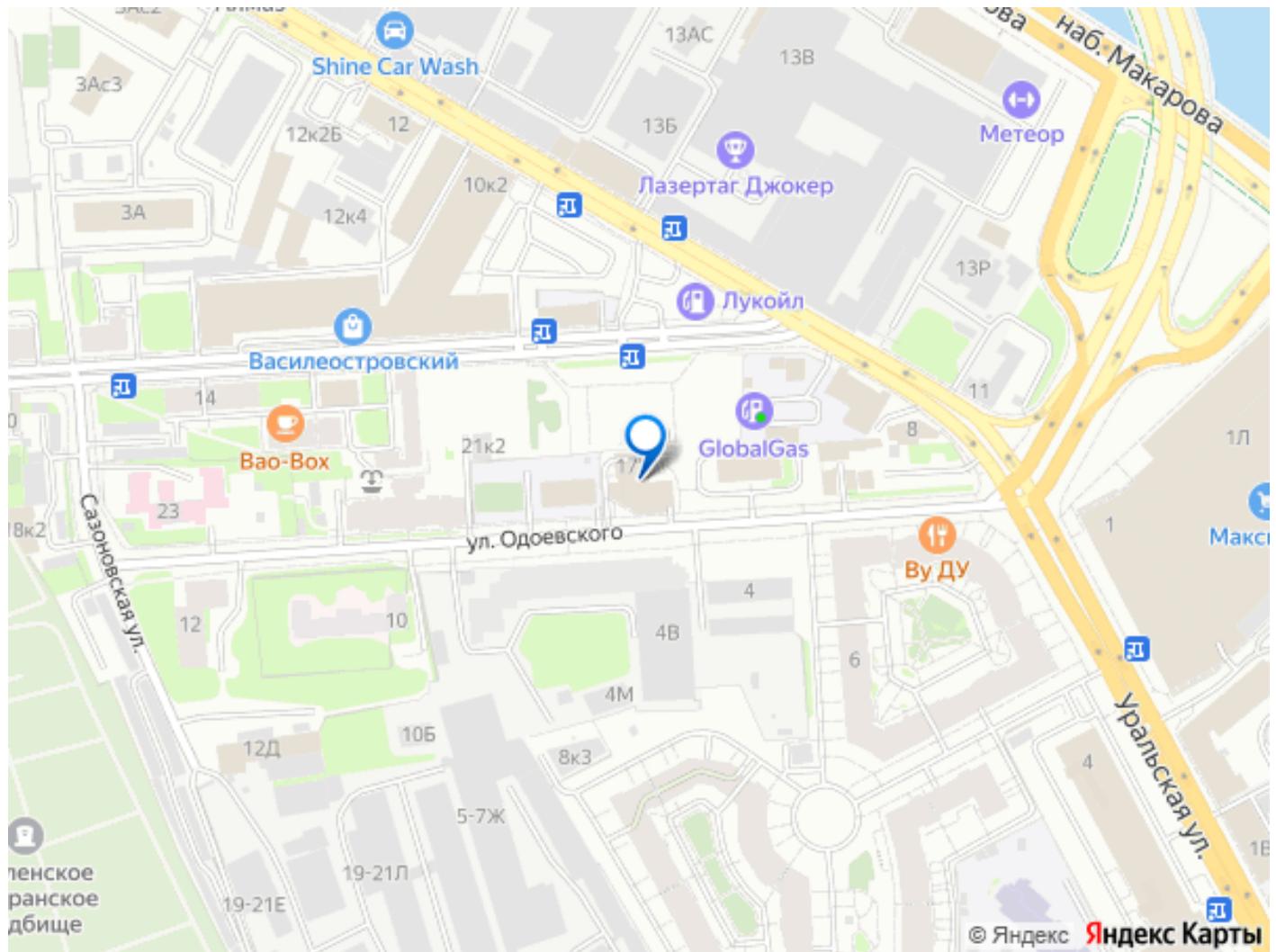
БЕЗОПАСНОСТЬ: Круглосуточная охрана,

видеонаблюдение, электронный контроль доступа. • Идеальная ПЛАНИРОВКА: Лоджия 8,2 кв.м Комната 17,1 кв.м Кухня 16 кв.м Санузел 5 кв.м Прихожая 6,4 кв.м. •

Пассивный ДОХОД: Готовый бизнес с доходом от 60 000 руб./мес. (посуточно или долгосрочно). Возможность проживания для себя. • Сервис 24/7: Круглосуточные услуги размещения, уборка, химчистка, прачечная, клининг и room service (можно управлять со смартфона). • Гибкое УПРАВЛЕНИЕ: Необязательно заключать договор с управляющей компанией. • БЕЗОПАСНОСТЬ и ЮРИДИЧЕСКАЯ чистота сделки: Ключи на руках. Собственность оформлена. Один взрослый собственник (присутствует на сделке). Первая продажа от застройщика по ДДУ. Есть обременение банка Дом РФ. • Апартаменты приобретались у застройщика по ДДУ, готовы к переговорам. Не упустите шанс стать владельцем прибыльной недвижимости в престижном районе Петербурга! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России