

Создано: 22.10.2025 в 19:29

Обновлено: 23.03.2026 в 14:18

**Юлия Ямнова, Юлия Ямнова**

**79119376015**

**Санкт-Петербург, улица Одоевского, 17**

**12 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Одоевского, 17

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Одоевского](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

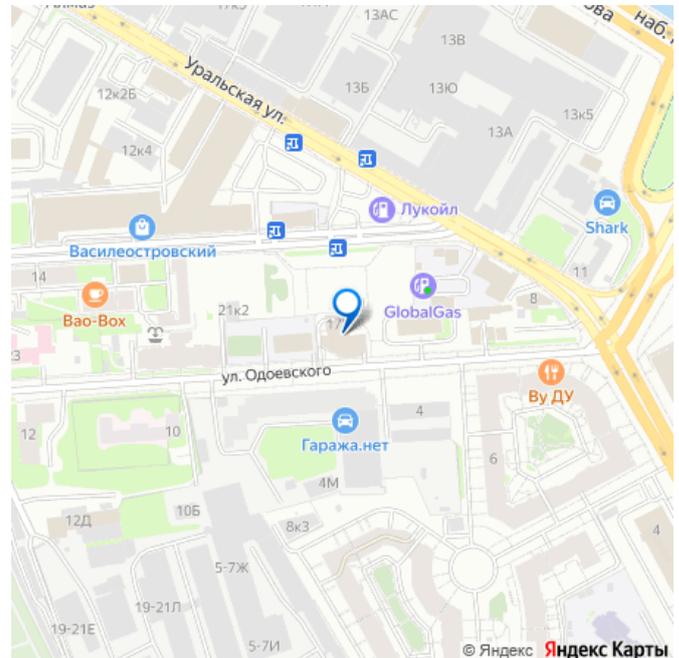
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

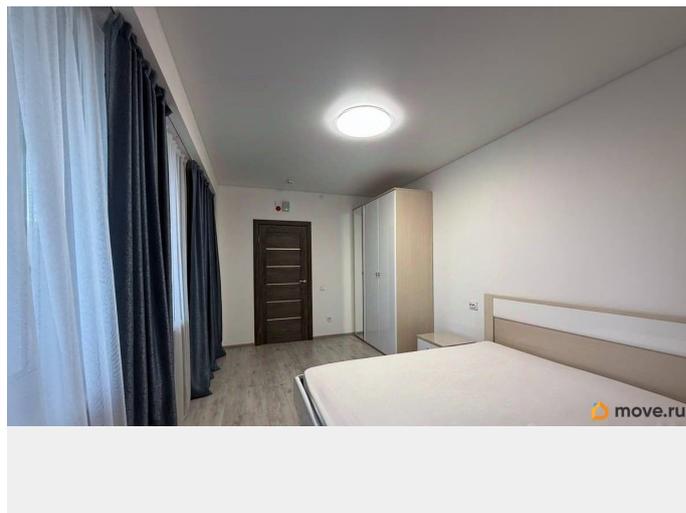
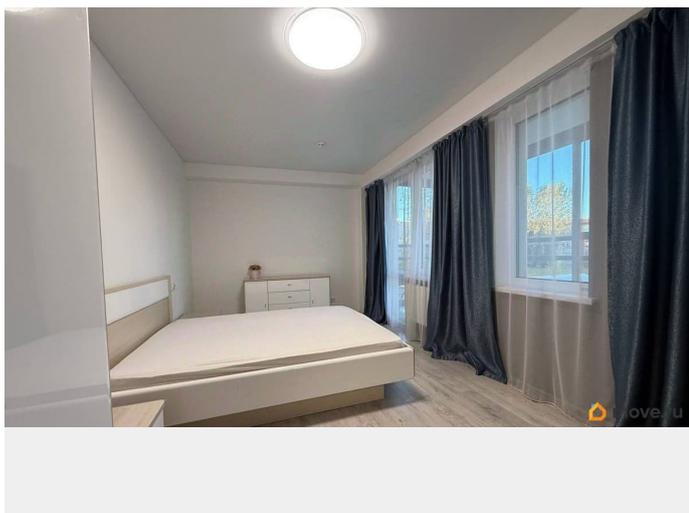
да

возможна ипотека, лифт, парковка

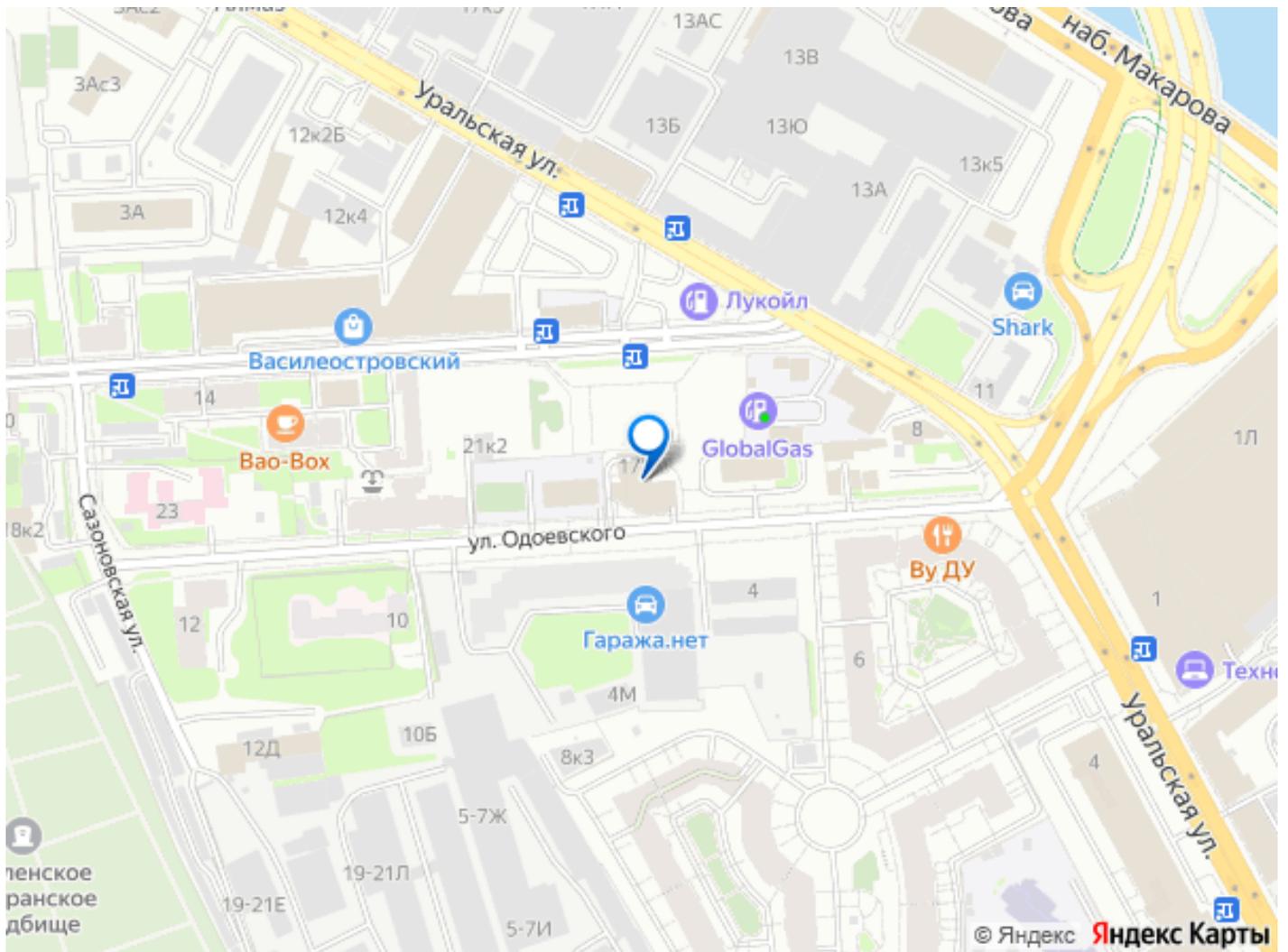
## Описание

Престижный апарт-отель Одоевского, 17 это идеальное сочетание комфорта, статуса и стабильного дохода. Предлагаем приобрести полностью укомплектованные мебелью апартаменты в историческом районе города. Почему это предложение Ваша лучшая инвестиция? • Премиальное РАСПОЛОЖЕНИЕ: Исторический центр Петербурга, ул. Одоевского, 17. В шаговой доступности парки, зоны отдыха, стадионы, туристические объекты, метро Приморская и Василеостровская, торговые центры, театры, кинотеатры. Рядом реки Смоленка и Малая Нева. • ТРАНСПОРТНАЯ доступность: Быстрый выезд в аэропорт Пулково через ЗСД. • БИЗНЕС-класс: Кирпично-монолитный дом с чистовой отделкой, системой тепло- и шумоизоляции для максимального комфорта. Лобби, служба быта и конференц-зал на 1 этаже. Подземный паркинг (0 этаж). • БЕЗОПАСНОСТЬ: Круглосуточная охрана,

видеонаблюдение, электронный контроль доступа. • Идеальная ПЛАНИРОВКА: Лоджия 8,2 кв.м Комната 17,1 кв.м Кухня 16 кв.м Санузел 5 кв.м Прихожая 6,4 кв.м. • Пассивный ДОХОД: Готовый бизнес с доходом от 60 000 руб./мес. (посуточно или долгосрочно). Возможность проживания для себя. • Сервис 24/7: Круглосуточные услуги размещения, уборка, химчистка, прачечная, клининг и room service (можно управлять со смартфона). • Гибкое УПРАВЛЕНИЕ: Не обязательно заключать договор с управляющей компанией. • БЕЗОПАСНОСТЬ и ЮРИДИЧЕСКАЯ чистота сделки: Ключи на руках. Собственность оформлена. Один взрослый собственник (присутствует на сделке). Первая продажа от застройщика по ДДУ. Есть обременение банка Дом РФ. • Апартаменты приобретались у застройщика по ДДУ, готовы к переговорам. Не упустите шанс стать владельцем прибыльной недвижимости в престижном районе Петербурга! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России