

Создано: 13.02.2026 в 03:36

Обновлено: 13.02.2026 в 04:42

<https://spb.move.ru/objects/9289918737>

Агент

**79893538240**

Санкт-Петербург, Белградская улица,  
52к1

**12 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Белградская улица, 52к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белградская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

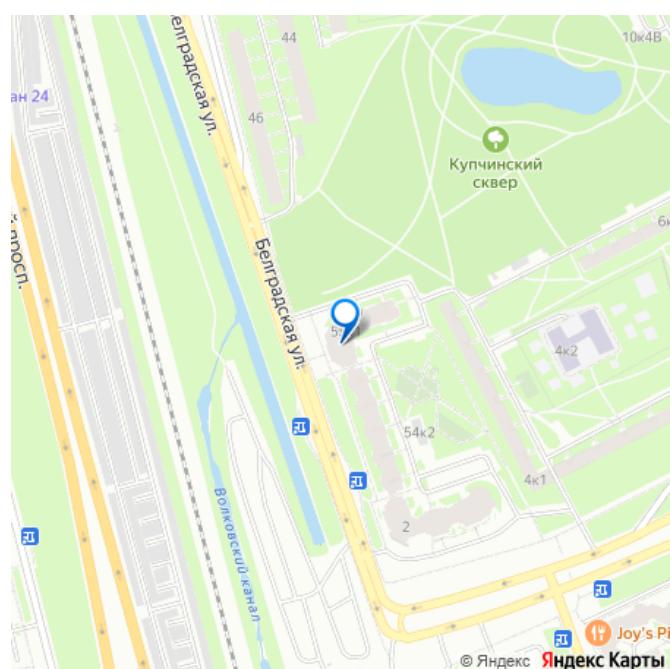
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

## лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В прямой продаже светлая и просторная квартира во Фрунзенском районе, ул. Белградская, 52к1. По документам общая площадь 52,8 м<sup>2</sup>: жилая 20,3 м<sup>2</sup> и кухня 20 м<sup>2</sup> — удобный формат, который легко воспринимается как евро-планировка. 12 этаж из 16 — открытая перспектива города, много света и ощущение простора. Огромная застеклённая лоджия во всю длину квартиры — дополнительное пространство для отдыха, хранения или уютной зоны с видом на город.

В квартире выполнено зонирование: установлена гипсокартонная стена с полноценной дверью с кухни-гостиной. Фактически образовано дополнительное изолированное помещение, которое можно использовать как отдельную комнату, кабинет, детскую или гардеробную. А можно перегородку убрать и вернуться к исходной одной большой комнате в 20 кв м. Большой совмещённый санузел, просторная прихожая со шкафом-купе. Дом 2007 года постройки, кирпично-монолитный. Два лифта, аккуратная парадная, ухоженная территория. Во дворе оборудована детская площадка. До

метро Проспект Славы около 20 минут пешком. Рядом обновлённый сквер с прудом для прогулок и отдыха. Развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады — всё рядом. Удобный выезд на КАД. Прямая продажа. Два взрослых собственника. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Цена 12 300 000 ?. Звоните — покажем в удобное время. Квартира с большим метражом, светом и возможностью создать своё пространство именно так, как нужно вам.

