

🕒 Создано: 13.02.2026 в 03:36

Обновлено: 03.04.2026 в 20:23

**Санкт-Петербург, Белградская улица,  
52к1**

**11 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Белградская улица, 52к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белградская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

### Детали объекта

Тип сделки

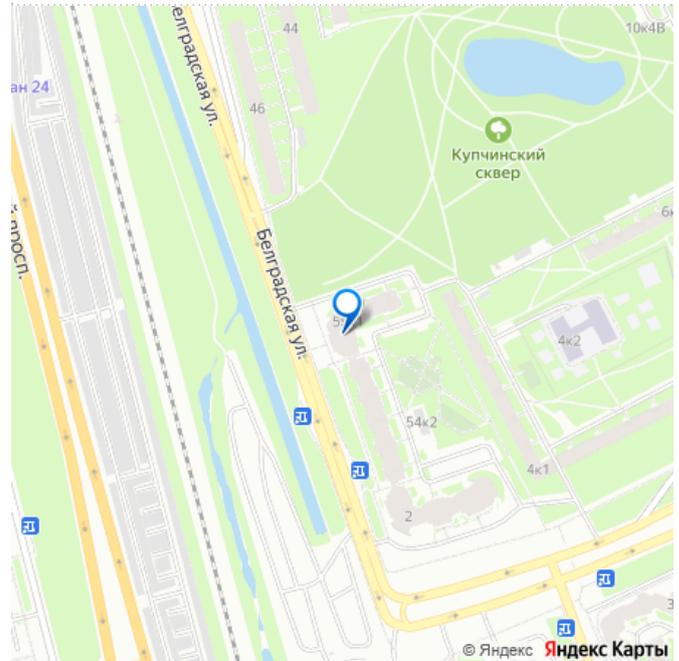
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В прямой продаже светлая и просторная квартира во Фрунзенском районе, ул. Белградская, 52к1. По документам общая площадь 52,8 м?: жилая 20,3 м? и кухня 20 м? — удобный формат, который легко воспринимается как евро-планировка. 12 этаж из 16 — открытая перспектива города, много света и ощущение простора. Огромная застеклённая лоджия во всю длину квартиры 5.6 кв.м. — дополнительное пространство для отдыха, хранения или уютной зоны с видом на город. В квартире выполнено зонирование: установлена гипсокартонная стена с полноценной дверью с кухни-гостиной. Фактически образовано дополнительное изолированное помещение, которое можно использовать как отдельную комнату, кабинет, детскую или гардеробную. ( в этой комнате окна нет). А можно перегородку убрать и вернуться к исходной одной большой комнате в 20 кв м. Большой совмещённый санузел, просторная прихожая со шкафом-купе. В целом, в квартире требуется обновление ремонта. Дом 2007 года постройки, кирпично-монолитный. Два

лифта, аккуратная парадная, ухоженная территория. Во дворе оборудована детская площадка. До метро Проспект Славы около 20 минут пешком. Рядом обновлённый сквер с прудом для прогулок и отдыха. Развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады — всё рядом. Удобный выезд на КАД. Прямая продажа. Два взрослых собственника. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Цена 11900000 ?. Звоните — покажем в удобное время. Квартира с большим метражом, светом и возможностью создать своё пространство именно так, как нужно вам.

